YHTIÖKOKOUSKUTSU

Katin Golf Oy:n osakkeenomistajat kutsutaan varsinaiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään perjantaina 27.4.2018 klo 10:00 alkaen Holiday Club Katinkullassa, osoitteessa Katinkullantie 15, 88610 VUOKATTI. Ilmoittautuneiden vastaanottaminen ja äänestyslippujen jako aloitetaan 30 min ennen kokouksen alkamista.

Käsiteltävät asiat
Kokouksessa käsitellään yhtiöjärjestyksen 13. §:n varsinaisen yhtiökokouksen käsiteltäväksi määräämät asiat.

Kokousasiakirjat
Tilinpäätösasiakirjat ja hallituksen esitykset yhtiökokoukselle ovat nähtävillä yhtiön verkkosivuilla osoitteessa www.katingolf.fi 9.- 27.4.2018. Asiakirjat ovat nähtävillä yhtiökokouksessa.

Ohjeita yhtiökokoukseen osallistuville
Oikeus osallistua yhtiökokoukseen on osakkeenomistajalla, joka viimeistään 16.4.2018 on rekisteröity yhtiön osakerekisteriin. Yhtiön osakerekisteriin merkityn osakkeenomistajan, joka haluaa osallistua yhtiökokoukseen, tulee ilmoittautua yhtiöjärjestyksen 13. §:n mukaisesti viimeistään 24.4.2018 klo 16.00, mihin mennessä ilmoittautumisen on oltava perillä. Yhtiökokoukseen voi ilmoittautua joko sähköpostilla osoitteeseen katinkullanyhtiot@holidayclub.fi tai kirjeitse osoitteeseen Yhtiökokousilmoittautuminen/Katin Golf Oy, Holiday Club Isännöinti, PL 618, 33101 TAMPERE. Valtakirja, jonka nojalla asiamies edustaa osakkeenomistajaa, pyydetään toimittamaan yhtiölle kokousjärjestelyjen vuoksi ilmoittautumisajan loppuun mennessä.

Katin Golf Oy
hallitus

Katin Golf Oy Esityslista

Varsinainen yhtiökokous 27.4.2018 klo 10, Holiday Club Katinkulta, Vuokatti

1. Kokouksen avaus

2. Kokouksen järjestäytyminen
   Valitaan kokouksen puheenjohtaja, sihteeri, pöytäkirjantarkastaja ja kolme ääntenlaskijaa.

3. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
   Kokouskutsu on julkaistu Helsingin Sanomissa 8.4.2018.

4. Todetaan osallistujat ja hallituksen laatima ääniluettelo

5. Esityslistan hyväksyminen
   Hyväksytään esityslista viralliseksi työjärjestykseksi.

6. Merkinnät
   Yhtiön tilinpäätösasiakirjat ja hallituksen esitykset yhtiökokoukselle ovat olleet nähtävillä yhtiön verkkosivuilla osoitteessa www.katingolf.fi 9.-27.4.2018 ja ovat nähtävillä kokouksessa.

7. Esitetään tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen tilikaudelta 1.1. – 31.12.2017

8. Esitetään varsinaisen ja ylimääräisen tilintarkastajan tilintarkastuskertomukset

9. Päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta

10. Päätetään toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta
    Yhtiön hallitus esittää, että tilikauden tulos, 70.412,06 € tappiota, kirjataan voitto- ja tappiotilille ja osinkoa ei jaeta.

11. Päätetään vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille

12. Päätetään hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista
    Hallituksen jäsenille on maksettu 1 200 €/vuosi. Lisäksi matkakustannukset on korvattu voimassa olevien verohallinnon verovapaata matkakustannusten korvaamista koskevien päätösten mukaisesti. Niille hallituksen jäsenille ei ole maksettu palkkioita, jotka ovat olleet Holiday Club Resorts Oy:n tai sen tytäryhtiöiden palveluksessa. Tilintarkastajille on maksettu tilintarkastuspalkkiot laskun mukaan.

13. Päätetään ja vahvistetaan talousarvio seuraavalle kalenterivuodelle 2019 sekä määrätään ja vahvistetaan osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavien vastikkeiden suuruus

    Hallituksen esitys hoito- ja rahoitusvastikkeiksi vuodelle 2019:

	A-osake	B-osake	C-osake	E-osake
Hoitovastike, alv 0%	117 €	2 106 €	702 €	117 €
Hoitovastike, sis.alv 10%	128,70 €	2 316,60 €	772,20 €	128,70 €

    Vuokatti kentän rakentaminen vuosina 2006-2008, rahoitusvastike 2019

	A-osake	B-osake	C-osake	E-osake
lyhennysosuus, alv 0%	6,99 €	125,82 €	41,94 €	6,99 €
korko-osuus, alv 0%	0 €	0 €	0 €	0 €
korko-osuuden alv 10%	0 €	0 €	0 €	0 €
rahoitusvastike yhteensä	6,99 €	125,82 €	41,94 €	6,99 €

14. Hallituksen esitys rahoitusvastikkeisiin sisältyvien lainanlyhennysosuuksien rahastoinnista
    Hallitus esittää, että Vuokatti-kentän rakentamiseen vuosina 2006 - 2008 otetun lainan lyhennysten, korko- ja muiden kulujen maksamista varten perittävien rahoitusvastikkeiden lainanlyhennyksien osuus vuosina 2017 -2023 rahastoidaan.

15. Päätetään kauden 2018 kenttäohjesäännöstä, jolla määritellään osakkeiden käyttötavat sekä kentillä pelaamiseen liittyvät säännöt

16. Päätetään hallituksen jäsenten lukumäärästä
    Yhtiöjärjestyksen mukaan hallitukseen voidaan valita kolmesta seitsemään (3-7) jäsentä. Viime yhtiökokouksessa hallitukseen valittiin seitsemän (7) jäsentä.

17. Valitaan hallituksen jäsenet

18. Valitaan tilintarkastaja ja varatilintarkastaja tai tilintarkastusyhteisö
    Tilintarkastusyhteisönä on toiminut PricewaterhouseCoopers Oy päävastuullisena tilintarkastajana Silja Komulainen, KHT ja pienosakkaita edustavana ylimääräisenä tilintarkastajana Simo Salonen, KHT.

19. Muut esille tulevat asiat

20. Kokouksen päättäminen

YLEISTÄ

Katin Golf Oy on perustettu vuonna 1989 ja merkitty kaupparekisteriin 30.8.1989.

Yhtiö hallitsee Sotkamon kunnassa vuokraoikeuden nojalla noin 93 ha ja omistaen noin 0,2 ha maa-aluetta ja sille rakennettua kolmea golfkenttää kaikkine varusteineen ja rakennuksineen sekä kaikin tavoin edistää ja ylläpitää golfharrastusta ja siihen liittyviä toimia.

YHTIÖKOKOUKSET, ORGANISAATIO SEKÄ TILINTARKASTAJAT

Varsinainen yhtiökokous järjestettiin 21.4.2017. Yhtiön 4 325 osakkeesta 1 636 osaketta ja 42 988 äänestä 20 310 ääntä oli edustettuna.

Hallituksessa toimivat Pentti Huttunen, Martti Matsinen, Riku Rauhala, Pirppa Taljavirta, Jaana Syväoja ja Unto Väisänen 21.4.2017 asti. Alkaen 21.4.2017 hallitukseen valittiin Pentti Huttunen, Martti Matsinen, Riku Rauhala, Pirppa Taljavirta, Jaana Syväoja, Risto Noopila ja Unto Väisänen. Hallituksen puheenjohtajana on toiminut molempina kausina Riku Rauhala ja varapuheenjohtajana Martti Matsinen. Hallitus kokoontui tilikauden aikana yhteensä kuusi kertaa. Yhtiön toiminnanjohtajana on toiminut Jari Koivusalo 8.6.2017 asti. Yhtiön toimitusjohtajaksi nimitettiin Jari Koivusalo 9.6.2017 alkaen.

Tilintarkastajana on toiminut PricewaterhouseCoopers Oy tilintarkastusyhteisö, päävastuullisena tilintarkastajana Silja Komulainen, KHT ja pienosakkaita edustavana ylimääräisenä tilintarkastajana Simo Salonen, KHT.

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDELLA

18+9+9 reiän kenttäkokonaisuudella pelattiin yhteensä ennätykselliset 68 095 kierrosta. (vuonna 2016 pelattiin 64 234 kierrosta)

Pelikierrokset jakautuivat Nuas 17 323, Tenetti 36 416 ja Vuokatti 14 356, kasvu edellisvuodesta tuli ennen kaikkea Tenetin kierroksista.

Pelaaja ensin –palautejärjestelmä oli käytössä koko pelikauden. Sen kautta saatiin hyvin palautetta, joka ohjasi toimintaamme jo kauden aikana.

Vuokatin Nurmi Oy kentänhoitoyhtiönä vastasi kenttien hoidosta kokonaisvaltaisesti yhtiön toimitusjohtajan valvonnan alaisena.

Yhtiön omistaman huoltorakennuksen pihassa olevan öljysäiliön pois kaivamisen yhteydessä havaittiin pitkäaikainen öljyvuoto. Ramboll Finland Oy selvitti syytä vahingolle. Pilaantuneen maan pois kuljettaminen ja puhdistustyöt kaikkineen maksoivat 73.196,32 €. Yhtiölle saatavan korvauksen käsittely on vielä kesken.

TULOS

Kirjanpidon tulos osoitti tappiota 70.412,06 €.
Tilikauden tappio on pitkälti öljyvahingosta johtuva.
(2016: 6.266,41 € tappiota ja 2015: 628,44 € voittoa).

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDEN PÄÄTTYMISEN JÄLKEEN

Yhtiön toimitusjohtaja Jari Koivusalo irtisanoutui tehtävästään ja työsuhde päättyi 12.3.2018. Yhtiö hakee kenttämestaria yhtiön palvelukseen. Hallinnolliset tehtävät toistaiseksi hoitaa Holiday Club Isännöinti ja vastuullisena Katin Golf Oy:n hallituksen puheenjohtaja Riku Rauhala.

Assently: 8942386cb0da6ddbf706cd275bd94a9faaf3685a9b909782def615f4b8143602aa7e9f80651c1cf1205241840cdf5144bf38682f0f19fadeeb8fe6667b78dc6c

ARVIO TODENNÄKÖISESTÄ TULEVASTA KEHITYKSESTÄ

Liiketoiminnan arvioidaan kehittyvän vakaasti vuoden 2018 aikana.

ARVIO MERKITTÄVIMMISTÄ RISKEISTÄ JA EPÄVARMUUSTEKIJÖISTÄ SEKÄ MUISTA LIIKETOIMINNAN KEHITTYMISEEN VAIKUTTAVISTA SEIKOISTA

Yhtiön tuloista pääosa muodostuu hoitovastikkeista, jotka on saatu kerättyä lähes täysimääräisesti.

Yhtiön luottotappiot tilikaudella 24.930,13€ (vuonna 2016 26.677,56 €)

Pitkällä tähtäimellä toiminnasta kertyviin tuloihin voivat vaikuttaa muutokset golfharrastuksen suosiossa sekä harrastamisen tavoissa. Vuosittain epävarmuustekijänä ovat mahdolliset ongelmat kenttien kunnossa. Toteutetut laajennus- ja uudistustyöt ovat vaikuttaneet positiivisesti kysyntään.

Yhtiön lainojen viitekoroissa voi tapahtua muutoksia. Vuokatti-kentän laina-aika ulottuu vuoteen 2023 ja koron mahdolliset muutokset otetaan huomioon rahoitusvastikkeista päätettäessä. Vuonna 2014 valmistuneeseen peruskorjaukseen ja laajennukseen otettua lainaa maksetaan investointivaroista, jolloin korkojen mahdollinen nousu saattaa vähentää investointeja tulevaisuudessa.

Yhtiö on vakuuttanut omaisuutensa ja toimintansa vakuutusyhtiö Fenniassa.

Strategisesti yhtiön asema Suomen lomakeskuskenttien joukossa on vahvistunut kenttälaajennusten myötä. Holiday Club Katinkullan ja Vuokatin alueen majoituskapasiteetin kasvu lisää myös golfaavien matkailijoiden määrää ja se vaikuttaa yhtiömme tulevaisuuden odotuksiin positiivisesti.

Asema Kainuun alueen ykköskenttänä on vankka.

YMPÄRISTÖTEKIJÄT

Yhtiö noudattaa Suomen Golfliiton ympäristöjärjestelmää ja työskentelee kansainvälisen GEO-sertifikaatin saamiseksi.

Yhtiön ostama sähkö on tuotettu uusiutuvilla energialähteillä. Kasteluvesi otetaan kentän omista lammista, Nuasjärvestä ja Tenetinvirrasta.

Golfkenttäalueella on suoritettu vesien omavalvontaa ja otettiin näytteet, jotka Pöyry Finland Oy analysoi. Tulokset toimitettiin Sotkamon kunnan ympäristösihteerille ja Kainuun Ely-keskukseen. Mitään huomautettavaa ei ollut, kuten ei aikaisempinakaan vuosina.

HALLITUKSEN ESITYS YHTIÖN VOITTOA (TAPPIOTA) KOSKEVIKSI TOIMENPITEIKSI

Tilikauden tappio on 70.412,06 €. Yhtiön hallitus esittää, että tilikauden tappio kirjataan edellisten tilikausien voitto- ja tappiotilille eikä osinkoa jaeta.

Katin Golf Oy
hallitus

Assently: 8942386cb0da6ddbf706cd275bd94a9faaf3685a9b909782def615f4b8143602aa7e9f80651c1cf1205241840cdf5144bf38682f0f19fadeeb8fe6667b78dc6c

VASTIKERAHOITUSLASKELMA

Tilikaudelta 1.1.2017-31.12.2017

	2017		2016	
Toiminnan tuotot	800 346,82		806 509,57	
Rahoitusvastikkeet PAR 3	31 832,46		31 839,45	
Muut liiketoiminnan tuotot	4 253,16		0,00	
Toiminnan tuotot yhteensä		836 432,44		838 349,02
Toiminnan kulut				
Kenttäurakointi	262 330,04		266 502,52	
Palkat ja palkkiot	34 604,10		4 800,00	
Henkilösivukulut	5 526,78		0,00	
Vapaaehtoiset henkilöstökulut	2 453,75		1 000,00	
Vuokrat	38 868,87		40 120,38	
Matka- ja edustuskulut	2 861,55		1 391,59	
Markkinointikulut	6 674,01		10 437,79	
Käyttö- ja ylläpitokulut	75 597,59		92 451,12	
Kiinteistöjen hoitokulut	123 686,57		19 609,76	
Ajoneuvo- ja kuljetuskulut	3 139,96		954,68	
Muut liiketoiminnan kulut	143 618,09		197 653,73	
Luottotappiot	24 930,13		26 677,56	
Aktivoinnit taseeseen	51 169,24		3 444,00	
Korkokulut	37,06		44,98	
Korkokulut, PAR-3	562,63		1 098,20	
Korot lainasta	5 215,52		6 633,91	
Muut rahoituskulut	8,80		23,80	
Lainan lyhennykset, -632	36 667,00		36 667,00	
Lainanlyhennykset, PAR-3	31 838,00		31 838,00	
Korkotuotot	-322,77		-1 165,72	
Toiminnan kulut yhteensä		849 466,92		740 183,30
Toiminnan ali/ylijäämä		-13 034,48		98 165,72
Ed.tilikausien ali/ylijäämä toiminta		251 074,20		152 908,48
Siirtyvä ali/ylijäämä toiminta		238 039,72		251 074,20
Rahoitustuotot, 6R				
Rahoitusvastikkeet	0,00		0,00	
Rahoitustuotot, 6R yhteensä		0,00		0,00
Rahoituskulut, 6R				
Korot lainoista	0,00		0,00	
Lainan lyhennykset	0,00		0,00	
Rahoituskulut, 6R yhteensä		0,00		0,00
Rahoituksen ali/ylijäämä		0,00		0,00
Ed.tilikausien ali/ylijäämä rahoitus		-16 879,09		-16 879,09
Siirtyvä ali/ylijäämä rahoitus		-16 879,09		-16 879,09
Tarkistus kirjanpitoon				
Toiminnan vastike yli/alijäämä		238 039,72		251 074,20
Rahoituksen yli/alijäämä		-16 879,09		-16 879,09
Ali/ylijäämä yhteensä		221 160,63		234 195,11
Rahoitusomaisuus	299 579,47		248 322,76	
Lyh.aik.vieras pääoma, ei seur.tilik.lainan lyh.	-78 418,84	221 160,63	-14 127,65	234 195,11

Assently: 8942386cb0da6ddbf706cd275bd94a9faaf3685a9b909782def615f4b8143602aa7e9f80651c1cf1205241840cdf5144bf38682f0f19fadeeb8fe6667b78dc6c

TULOSLASKELMA	liite	1.1.2017-31.12.2017	1.1.2016-31.12.2016
Liikevaihto	1	**800 346,82**	**806 509,57**
Liiketoiminnan muut tuotot	2	4 253,16	0,00
Ulkopuoliset palvelut	3	-262 330,04	-266 502,52
Henkilöstökulut	4	-40 130,88	-4 800,00
Poistot ja arvonalentumiset	5	-145 219,36	-144 541,68
Kiinteistön muut kulut	6	-421 830,52	-390 296,61
Liikevoitto (tappio)		**-64 910,82**	**368,76**
Rahoitustuotot ja -kulut	7		
Korkotuotot		322,77	1 165,72
Korkokulut		-5 824,01	-7 800,89
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä		**-5 501,24**	**-6 635,17**
Tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja		**-70 412,06**	**-6 266,41**
Tilikauden voitto/tappio		**-70 412,06**	**-6 266,41**

Assently: 8942386cb0da6ddbf706cd275bd94a9faaf3685a9b909782def615f4b8143602aa7e9f80651c1cf1205241840cdf5144bf38682f0f19fadeeb8fe6667b78dc6c

TASE	liite	31.12.2017	31.12.2016
VASTAAVAA			
PYSYVÄT VASTAAVAT			
Aineettomat hyödykkeet	8	8 146,37	8 146,37
Aineelliset hyödykkeet	9	2 693 634,82	2 787 684,94
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ		**2 701 781,19**	**2 795 831,31**
VAIHTUVAT VASTAAVAT			
Lyhytaikaiset saamiset	10	47 885,27	7 519,97
Rahat ja pankkisaamiset		251 694,20	240 802,79
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ		**299 579,47**	**248 322,76**
VASTAAVAA YHTEENSÄ		**3 001 360,66**	**3 044 154,07**
VASTATTAVAA			
OMA PÄÄOMA	11		
Osakepääoma		8 800,00	8 800,00
Rakennusrahasto		1 742 045,23	1 742 045,23
Lainan lyhennysrahasto		875 521,50	843 689,04
Edellisten tilikausien voitto(tappio)		-227 369,86	-221 103,45
Tilikauden voitto/tappio		-70 412,06	-6 266,41
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ		**2 328 584,81**	**2 367 164,41**
VIERAS PÄÄOMA			
Pitkäaikainen vieras pääoma	12	525 852,01	594 357,01
Lyhytaikainen vieras pääoma	13	146 923,84	82 632,65
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ		**672 775,85**	**676 989,66**
VASTATTAVAA YHTEENSÄ		**3 001 360,66**	**3 044 154,07**

Assently: 8942386cb0da6ddbf706cd275bd94a9faaf3685a9b909782def615f4b8143602aa7e9f80651c1cf1205241840cdf5144bf38682f0f19fadeeb8fe6667b78dc6c

Tilintarkastuskertomus

Katin Golf Oy:n yhtiökokoukselle

Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Tilintarkastuksen kohde

Olemme tilintarkastaneet Katin Golf Oy:n (y-tunnus 0807649-9) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.2017–31.12.2017. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Riippumattomuus

Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.

- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.

- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.

- arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja isännöitsijä vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen.

Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Kuopiossa 27.3.2018

PricewaterhouseCoopers Oy
Tilintarkastusyhteisö

Silja Komulainen
KHT