

YHTIÖKOKOUSKUTSU

Katin Golf Oy:n osakkeenomistajat kutsutaan varsinaiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään perjantaina 28.8.2020 klo 16:00 alkaen Holiday Club Katinkullassa, osoitteessa Katinkullantie 15, 88610 VUOKATTI. Ilmoittautuneiden vastaanottaminen ja äänestyslippujen jako aloitetaan 30 min ennen kokouksen alkamista.

Käsiteltävät asiat

Kokouksessa käsitellään yhtiöjärjestyksen 13. §:n varsinaisen yhtiökokouksen käsiteltäväksi määräämät asiat.

Kokousasiakirjat

Tilinpäätösasiakirjat ja hallituksen esitykset yhtiökokoukselle ovat nähtävillä yhtiön verkkosivuilla osoitteessa www.katingolf.fi 16.8.- 28.8.2020. Asiakirjat ovat nähtävillä yhtiökokouksessa.

Ohjeita yhtiökokoukseen osallistuville

Oikeus osallistua yhtiökokoukseen on osakkeenomistajalla, joka viimeistään 16.8.2020 on rekisteröity yhtiön osakerekisteriin. Yhtiön osakerekisteriin merkityn osakkeenomistajan, joka haluaa osallistua yhtiökokoukseen, tulee ilmoittautua yhtiöjärjestyksen 13. §:n mukaisesti viimeistään 26.8.2020 klo 16.00, mihin mennessä ilmoittautumisen on oltava perillä.

Kokoukseen ei tule osallistua sairaana.

Yhtiökokoukseen voi ilmoittautua joko sähköpostilla osoitteeseen katinkullanyhtiot@holidayclub.fi tai kirjeitse osoitteeseen:

Yhtiökokousilmoittautuminen/Katin Golf Oy
Katinkullantie 15
88610 VUOKATTI

Valtakirja, jonka nojalla asiamies edustaa osakkeenomistajaa, pyydetään toimittamaan yhtiölle kokousjärjestelyjen vuoksi ilmoittautumisajan loppuun mennessä.

Katin Golf Oy
hallitus

Varsinainen yhtiökokous 28.8.2020 klo 16, Holiday Club Katinkulta, Vuokatti

1. Kokouksen avaus
2. Kokouksen järjestäytyminen
Valitaan kokouksen puheenjohtaja, sihteeri, pöytäkirjantarkastaja ja kolme äänenlaskijaa.
3. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
Kokouskutsu on julkaistu Helsingin Sanomissa 16.8.2020.
4. Todetaan osallistujat ja hallituksen laatima ääniluettelo
5. Esityslistan hyväksyminen
Hyväksytään esityslista viralliseksi työjärjestykseksi.
6. Merkinnät
Yhtiön tilinpäätösasiakirjat ja hallituksen esitykset yhtiökokoukselle ovat olleet nähtävillä yhtiön verkkosivuilla osoitteessa www.katingolf.fi 16.-28.8.2020 ja ovat nähtävillä kokouksessa.
7. Esitetään tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen tilikaudelta 1.1. – 31.12.2019
8. Esitetään varsinaisen ja ylimääräisen tilintarkastajan tilintarkastuskertomukset
9. Päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta
10. Päätetään toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta
Yhtiön hallitus esittää, että tilikauden tulos, 44 422,85 € tappiota, kirjataan voitto- ja tappiotilille ja osinkoa ei jaeta.
11. Päätetään vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille
12. Päätetään hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista
Hallituksen jäsenille on maksettu 1 200 €/vuosi. Lisäksi matkakustannukset on korvattu voimassa olevien verohallinnon verovapaata matkakustannusten korvaamista koskevien päätösten mukaisesti. Niille hallituksen jäsenille ei ole maksettu palkkioita, jotka ovat olleet Holiday Club Resorts Oy:n tai sen tytäryhtiöiden palveluksessa. Tilintarkastajille on maksettu tilintarkastuspalkkiot laskun mukaan.
13. Päätetään ja vahvistetaan talousarvio seuraavalle kalenterivuodelle 2021 sekä määrätään ja vahvistetaan osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavien vastikkeiden suuruus
Hallituksen esitys hoito- ja rahoitusvastikkeiksi vuodelle 2021:

	A-osake	B-osake	C-osake	E-osake
Hoitovastike, alv 0%	117 €	2 106 €	702 €	117 €
Hoitovastike, sis.alv 10%	128,70 €	2 316,60 €	772,20 €	128,70 €

	A-osake	B-osake	C-osake	E-osake
Vuokatti kentän rakentaminen vuosina 2006-2008, rahoitusvastike 2021				
lyhennysosuus, alv 0%	6,99 €	125,82 €	41,94 €	6,99 €
korke-osuus, alv 0%	0 €	0 €	0 €	0 €
korke-osuuden alv 10%	0 €	0 €	0 €	0 €
rahoitusvastike yhteensä	6,99 €	125,82 €	41,94 €	6,99 €
14. Hallituksen esitys rahoitusvastikkeisiin sisältyvien lainanlyhennysosuuksien rahastoinnista
Hallitus esittää, että Vuokatti-kentän rakentamiseen vuosina 2006 - 2008 otetun lainan lyhennysten, korke- ja muiden kulujen maksamista varten perittävien rahoitusvastikkeiden lainanlyhennyksien osuus vuosina 2019 -2023 rahastoidaan.
15. Päätetään kauden 2020 kenttäohjesäännöstä, jolla määritellään osakkeiden käyttötavat sekä kentillä pelaamiseen liittyvät säännöt
16. Päätetään hallituksen jäsenten lukumäärästä
Yhtiöjärjestyksen mukaan hallitukseen voidaan valita kolmesta seitsemään (3-7) jäsentä. Viime yhtiökokouksessa hallitukseen valittiin seitsemän (7) jäsentä.
17. Valitaan hallituksen jäsenet
18. Valitaan tilintarkastaja ja varatilintarkastaja tai tilintarkastusyhteisö
Tilintarkastusyhteisönä on toiminut PricewaterhouseCoopers Oy päävastuullisena tilintarkastajana Silja Komulainen, KHT ja pienosakkaita edustavana ylimääräisenä tilintarkastajana Simo Salonen, KHT.
19. Muut esille tulevat asiat
20. Kokouksen päättäminen

Katin Golf Oy
Y-tunnus 0807649-9

TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS
1.1.2019-31.12.2019

YLEISTÄ

Katin Golf Oy on perustettu vuonna 1989 ja merkitty kaupparekisteriin 30.8.1989.

Yhtiö hallitsee Sotkamon kunnassa vuokraoikeuden nojalla noin 93 ha ja omistaen noin 0,2 ha maa-aluetta ja sille rakennettua kolmea golfkenttää kaikkine varusteineen ja rakennuksineen sekä kaikin tavoin edistää ja ylläpitää golfharrastusta ja siihen liittyviä toimia.

YHTIÖKOKOUKSET, ORGANISAATIO SEKÄ TILINTARKASTAJAT

Varsinainen yhtiökokous järjestettiin 26.4.2019.

Hallituksessa toimivat Pentti Huttunen, Martti Matsinen, Riku Rauhala, Pirppa Taljavirta, Jaana Syväoja, Risto Noopila ja Unto Väisänen. Hallituksen puheenjohtajana on toiminut molempina kausina Riku Rauhala ja varapuheenjohtajana Martti Matsinen.

Hallitus kokoontui tilikauden aikana yhteensä kolme kertaa.

Yhtiön tehtäviä on hoitanut 30.6.2019 saakka Katin Golf Oy:n hallituksen puheenjohtaja Riku Rauhala, 1.7.2019 alkaen Ville Valtanen

Tilintarkastajana on toiminut PricewaterhouseCoopers Oy tilintarkastusyhteisö, päävastuullisena tilintarkastajana Silja Komulainen, KHT ja pienosakkaita edustavana ylimääräisenä tilintarkastajana Simo Salonen, KHT.

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDELLA

Pelaaja ensin –palautejärjestelmä oli käytössä koko pelikauden. Sen kautta saatiin hyvin palautetta, joka ohjasi toimintaa jo kauden aikana.

Yhtiön hallitus teki päätöksen ottaa kenttien hoidon yhtiön omaksi työksi vuonna 2018 ja yhteistyö Vumos Oy:n kanssa päättyi kauteen 2018.

2019 yhtiö palkkasi kenttähenkilökunnan, hankki kentänhoitokaluston osin omaksi ja osin siirtämällä Vumos Oy:n leasing-sopimukset itselleen. Kenttämestariksi palkittiin Matti Niskanen. Pelaajapalautteiden perusteella, kentän kunto oli koko kauden erinomaisella tasolla ja kustannukset pysyivät samalla tasolla, millä ne olisivat olleet, mikäli Vumosin sopimusta olisi jatkettu.

Syksyllä 2019 suoritettiin seuraavat kentän parannustyöt (liite):

- Nuas 5 väylän pidentäminen ja avaaminen pelille
- Nuas 12 ja 13 väylien rantojen siistiminen
- Nuas 13 väylän oikean laidan puiden raivaaminen.
- Nuas 11-väylän bunkkerin korottaminen

TULOS

Kirjanpidon tulos osoitti tappiota -44 422,85 -€.

Tilikauden tappio johtuu pitkälti toiminnassa tehdyistä muutoksista, kuten uuden kaluston hankinnasta ja pesupaikan rakentamisesta.

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDEN PÄÄTTYMISEN JÄLKEEN

Tilikauden päättymisen jälkeen ei ole tapahtunut mitään tavallisuudesta poikkeavaa.

ARVIO TODENNÄKÖISESTÄ TULEVASTA KEHITYKSESTÄ

Liiketoiminnan arvioidaan kehittyvän vakaasti vuoden 2020 aikana. Kesäksi suunniteltuja muutos/korjaustöitä ovat uuden vedenoton rakentaminen, sekä 1 ja 17 väylän lampien kunnostus.

ARVIO MERKITTÄVIMMISTÄ RISKEISTÄ JA EPÄVARMUUSTEKIJÖISTÄ SEKÄ MUISTA LIIKETOIMINNAN KEHITTÄMISEEN VAIKUTTAVISTA SEIKOISTA

Yhtiön tuloista pääosa muodostuu hoitovastikkeista, jotka on saatu kerättyä lähes täysimääräisesti.

Yhtiön luottotappiot tilikaudella 14 323,36 € (vuonna 2018 29 905,89€)

Pitkällä tähtäimellä toiminnasta kertyviin tuloihin voivat vaikuttaa muutokset golfharrastuksen suosiossa sekä harrastamisen tavoissa. Vuosittain epävarmuustekijänä ovat mahdolliset ongelmat kenttien kunnossa. Toteutetut laajennus- ja uudistustyöt ovat vaikuttaneet positiivisesti kysyntään.

Yhtiön lainojen viitekoroissa voi tapahtua muutoksia. Vuokatti-kentän laina-aika ulottuu vuoteen 2023 ja koron mahdolliset muutokset otetaan huomioon rahoitusvastikkeista päätettäessä. Vuonna 2014 valmistuneeseen peruskorjaukseen ja laajennukseen otettua lainaa maksetaan investointivaroista, jolloin korkojen mahdollinen nousu saattaa vähentää investointeja tulevaisuudessa.

Yhtiö on vakuuttanut omaisuutensa ja toimintansa vakuutusyhtiö Fenniassa. Lisäksi yhtiöllä on sopimus vakuutusmeklarin palveluista Howden Finland Oy:n kanssa.

YMPÄRISTÖTEKIJÄT

Yhtiö noudattaa Suomen Golfliiton ympäristöjärjestelmää.

Yhtiön ostama sähkö on tuotettu uusiutuvilla energialähteillä. Kasteluvesi otetaan kentän omista lammista, Nuasjärvestä ja Tenetinvirrasta.

Golfkenttäalueella on suoritettu vesien omavalvontaa ja otettiin näytteet, jotka Pöyry Finland Oy analysoi. Tulokset toimitettiin Sotkamon kunnan ympäristösihteerille ja Kainuun Ely-keskukseen. Mitään huomautettavaa ei ollut, kuten ei aikaisempinakaan vuosina.

HALLITUKSEN ESITYS YHTIÖN VOITTOA (TAPPIOTA) KOSKEVIKSI TOIMENPITEIKSI

Tilikauden tappio on 44 422,85€. Yhtiön hallitus esittää, että tilikauden tappio kirjataan edellisten tilikausien voitto- ja tappiutilille eikä osinkoa jaeta.

VASTIKERAHOITUSLASKELMA

Tilikaudelta 1.1.2019-31.12.2019

	2019	2018	2017
Toiminnan tuotot	784 031,55	788 579,24	800 346,82
Rahoitusvastikkeet PAR 3	31 832,46	31 832,46	31 832,46
Muut liiketoiminnan tuotot	542,67	16 005,55	4 253,16
Toiminnan tuotot yhteensä	816 406,68	836 417,25	836 432,44
Toiminnan kulut			
Kenttäurakointi	6 627,00	264 385,94	262 330,04
Ulkopuoliset palvelut	2 938,80	37 469,40	0,00
Palkat ja palkkiot	170 815,26	17 677,54	34 604,10
Henkilösivukulut	36 228,62	1 429,39	5 526,78
Vapaaehtoiset henkilöstökulut	10 668,53	1 576,04	2 453,75
Vuokrat	109 610,61	40 193,00	38 868,87
Matka- ja edustuskulut	5 581,74	2 189,84	2 861,55
Markkinointikulut	8 073,20	9 891,10	6 674,01
Käyttö- ja ylläpitokulut	138 804,34	133 423,97	75 597,59
Kiinteistöjen hoitokulut	42 566,80	33 657,07	123 686,57
Ajoneuvo- ja kuljetuskulut	15 858,11	807,73	3 139,96
Muut liiketoiminnan kulut	114 401,97	114 373,78	143 618,09
Luottotappiot	14 323,36	27 121,04	24 930,13
Aktivoinnit taseeseen	66 987,90	0,00	51 169,24
Korkokulut	120,66	40,00	37,06
Korkokulut, PAR-3	195,83	342,95	562,63
Korot lainasta	3 867,66	4 671,33	5 215,52
Muut rahoituskulut	8,80	8,80	8,80
Lainan lyhennykset, -632	36 667,00	36 667,00	36 667,00
Lainanlyhennykset, PAR-3	31 838,00	31 838,00	31 838,00
Korkotuotot	-1 401,32	-989,47	-322,77
Toiminnan kulut yhteensä	814 782,87	756 774,45	849 466,92
Toiminnan ali/ylijäämä	1 623,81	79 642,80	-13 034,48
Ed.tilikausien ali/ylijäämä toiminta	317 682,52	238 039,72	251 074,20
Siirtyvä ali/ylijäämä toiminta	319 306,33	317 682,52	238 039,72
Ed.tilikausien ali/ylijäämä rahoitus	-16 879,09	-16 879,09	-16 879,09
Siirtyvä ali/ylijäämä rahoitus	-16 879,09	-16 879,09	-16 879,09
Tarkistus kirjanpitoon			
Toiminnan vastike yli/alijäämä	319 306,33	317 682,52	238 039,72
Rahoituksen yli/alijäämä	-16 879,09	-16 879,09	-16 879,09
Ali/ylijäämä yhteensä	302 427,24	300 803,43	221 160,63
Rahoitusomaisuus	340 248,25	350 452,84	299 579,47
Lyh.aik.vieras pääoma, ei seur.tilik.lainan lyh.	-37 821,01	-49 649,41	-78 418,84
	302 427,24	300 803,43	221 160,63

TULOSLASKELMA	liite	1.1.2019-31.12.2019	1.1.2018-31.12.2018
Liikevaihto	1	784 031,55	788 579,24
Liiketoiminnan muut tuotot	2	542,67	16 005,55
Ulkopuoliset palvelut	3	-9 565,80	-301 855,34
Henkilöstökulut	4	-207 043,88	-19 106,93
Poistot ja arvonalentumiset	5	-149 707,10	-146 459,28
Kiinteistön muut kulut	6	-459 888,66	-363 233,57
Liikevoitto (tappio)		-41 631,22	-26 070,33
Rahoitustuotot ja -kulut	7		
Korkotuotot		1 401,32	989,47
Korkokulut		-4 192,95	-5 063,08
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä		-2 791,63	-4 073,61
Tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja		-44 422,85	-30 143,94
Tilikauden voitto/tappio		-44 422,85	-30 143,94

TASE	liite	31.12.2019	31.12.2018
VASTAAVAA			
PYSYVÄT VASTAAVAT			
Aineettomat hyödykkeet	8	8 146,37	8 146,37
Aineelliset hyödykkeet	9	2 464 456,34	2 547 175,54
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ		2 472 602,71	2 555 321,91
VAIHTUVAT VASTAAVAT			
Lyhytaikaiset saamiset	10	15 433,20	26 865,47
Rahat ja pankkisaamiset		324 815,05	323 587,37
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ		340 248,25	350 452,84
VASTAAVAA YHTEENSÄ		2 812 850,96	2 905 774,75
VASTATTAVAA			
OMA PÄÄOMA			
Osakepääoma	11	8 800,00	8 800,00
Rakennusrahasto		1 742 045,23	1 742 045,23
Lainan lyhennysrahasto		939 186,42	907 353,96
Edellisten tilikausien voitto(tappio)		-327 925,86	-297 781,92
Tilikauden voitto/tappio		-44 422,85	-30 143,94
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ		2 317 682,94	2 330 273,33
VIERAS PÄÄOMA			
Pitkäaikainen vieras pääoma	12	388 842,01	457 347,01
Lyhytaikainen vieras pääoma	13	106 326,01	118 154,41
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ		495 168,02	575 501,42
VASTATTAVAA YHTEENSÄ		2 812 850,96	2 905 774,75

TYEL peritty työntekijöiltä, kiinteät	- 11 830 €		- 11 400 €
Eläkekulut yhteensä	29 292 €	- €	27 900 €
<u>Muut henkilösivukulut</u>			
Sotu-maksut, muuttuvat	1 234 €		
Työttömyysvakuutus	6 175 €		
Tapaturmavakuutus, muuttuvat	1 784 €		
Ryhmähenkivakuutus, muuttuvat	85 €		
Työttömyysvakuutus, lomapalkkajaksotus			
Tapaturmavakuutus, lomapalkkajaksotus			
Ryhmähenkivakuutus, lomapalkkajaksotus			
Tyött. peritty työntekijöiltä, kiinteät	-2 350,00 €	- €	- €
Muut henkilösivukulut yhteensä	6 928 €	- €	6 980 €
Henkilöstökulut yhteensä	213 037 €	161 000 €	200 880 €
<u>Poistot ja arvonalentumiset</u>			
<u>Suunnitelman mukaiset poistot</u>			
Poistot rakennuksista ja rakennelmista	8 573 €	7 000 €	8 000 €
Poistot koneista ja kalustosta	28 909 €	25 000 €	27 000 €
Poistot muista pitkävaikutteisista menoista	112 225 €	110 000 €	112 000 €
Suunnitelman mukaiset poistot yhteensä	149 706 €	142 000 €	147 000 €
<u>Liiketoiminnan muut kulut</u>			
<u>Vapaaehtoiset henkilöstökulut</u>			
Koulutus ja kurssit, kiinteät	1 254 €	500 €	500 €
Työterveyshuolto	1 635 €	3 700 €	1 600 €
Työvaatteet, kiinteät	7 667 €	200 €	1 000 €
Vapaaehtoiset henkilöstökulut yhteensä	10 556 €	4 400 €	3 100 €
<u>Vuokrat ja vastikkeet</u>			
Maa-aluevuokrat	31 684 €	31 600 €	31 750 €
Toimitilavuokrat	7 300 €		
Autopaikkavuokrat	- €	- €	- €
Kone-, kalusto- ja ATK-ohjelmavuokrat	70 625 €	9 000 €	95 500 €
Vuokrat ja vastikkeet yhteensä	109 609 €	40 600 €	127 250 €
<u>Matka- ja edustuskulut</u>			
Matkakulut	1 217 €	1 000 €	500 €
Kilometrikorvaukset	3 828 €	1 000 €	500 €
Päivärahat	412 €	200 €	200 €
Ravintolakulut	- €	200 €	200 €
Merkipäivä- ym. muut lahjat	124 €	100 €	100 €
Edustuskulut	- €	600 €	100 €
Matka- ja edustuskulut yhteensä	5 581 €	3 100 €	1 600 €
<u>Markkinointi</u>			
<u>Lahjat</u>	- €	200 €	- €
<u>Mainonta</u>	2 640 €		2 640 €
Mediamainonta	- €	500 €	500 €
Internet ja muu tiedotus	494 €	2 000 €	500 €
Lahjat ja mainonta yhteensä	3 134 €	2 700 €	3 140 €
			500 €
<u>PR</u>			

Mainos- ja myyinnedistämiskulut ja palkinnot	- €	200 €	200 €
Ulkoiset tiedotus	- €	200 €	200 €
Muut PR-kulut, messut ja liikelahjat	- €	260 €	260 €
PR yhteensä	- €	660 €	660 €
<u>Yhteismarkkinointi</u>			
Markkinointisopimukset	3 404 €	6 200 €	3 400 €
Yhteismarkkinointi yhteensä	3 404 €	6 200 €	3 400 €
<u>Myyntimateriaali</u>			
Muut mainos- ja myynnin edistämiskulut	1 534 €	2 500 €	1 500 €
Myyntimateriaali yhteensä	1 534 €	2 500 €	1 500 €
Markkinointikulut yhteensä	8 072 €	12 060 €	8 700 €
<u>Käyttö- ja ylläpitokulut</u>			
Korjaukset ja kunnossapito, ei kiinteistöt	2 037 €	500 €	2 000 €
Kastelujärjestelmä	16 449 €	6 500 €	6 500 €
Rangepallot ja -matot	2 961 €	700 €	1 200 €
Rangen parannustyöt	4 180 €	- €	4 000 €
Kentän parannustyöt	705 €	8 000 €	1 000 €
Lannoitteet, kasvunsäätteet, kasvinsuojeluaineet	30 181 €	38 000 €	30 000 €
Kate ja bunkkerihiekka	15 579 €	15 000 €	16 000 €
Siemenet	3 567 €	5 000 €	5 000 €
Kenttäkaluston korjaus ja huolto	23 210 €	18 000 €	22 000 €
Golfkentänhoidon palvelut	6 627 €	- €	- €
Siivous- ja puhtaanapito		- €	- €
Kaluston leasing		81 000 €	- €
Polttoaineet		25 000 €	- €
Koneiden vakuutukset		4 000 €	- €
Ulkopuoliset siivouspalvelut	4 408 €	2 800 €	4 400 €
Kolmen vuoden kalusto	25 581 €	19 000 €	35 000 €
Muut käyttötarvikkeet	1 618 €	500 €	1 500 €
Tuloskortit, pelliput, bägilätkät	6 588 €	3 000 €	2 000 €
Muut käyttö- ja ylläpitopalvelut, ATK	- €	100 €	100 €
Ensiaputarvikkeet	210 €	100 €	100 €
Käyttö- ja ylläpitokulut yhteensä	143 901 €	227 200 €	130 800 €
<u>Kiinteistöjen hoitokulut</u>			
Sähkö	4 857 €	6 000 €	4 700 €
Sähkön siirto	15 704 €	16 800 €	16 222 €
Vesimaksut	424 €	100 €	424 €
Kiinteistövero	784 €	900 €	790 €
Kiinteistökorjaukset ja -huolto	15 712 €	12 000 €	2 000 €
Vakuutukset	1 083 €	- €	1 100 €
Siivous ja puhtaanapito	1 663 €	- €	1 700 €
Jätehuolto	2 213 €	1 250 €	2 000 €
Tilavuokrat		12 000 €	- €
Kiinteistöjen hoitokulut yhteensä	42 440 €	49 050 €	28 936 €
<u>Ajoneuvo- ja kuljetuskulut</u>			
Polttoaineet	13 966 €		14 500 €
Korjaukset ja huolto	689 €	500 €	800 €
Vahingot	- €	- €	- €

Autovakuutukset	479 €	600 €	495 €
Liikennevakuutukset	722 €	230 €	750 €
Ajoneuvo- ja kuljetuskulut yhteensä	15 856 €	1 330 €	16 545 €
<u>Muut liiketoiminnan kulut</u>			
Tietoliikenne	- €	- €	- €
Postikulut	1 934 €	1 900 €	1 950 €
Puhelinkulut	- €	100 €	100 €
Vakuutukset	2 419 €	2 650 €	2 440 €
Konttoritarvikkeet ja painotuotteet	1 102 €	200 €	1 000 €
Kopiointi, painatus	- €	200 €	- €
Ammattikirjallisuus ja -lehdet	- €	200 €	- €
ATK-tarvikkeet	- €	100 €	- €
Pelinohjaus- ja startteripalvelut	14 541 €	17 500 €	15 000 €
Vastaanottopalvelut	49 118 €	49 500 €	49 500 €
Palvelupääällikköpalvelut	- €	- €	- €
Toiminnanjohtajapalvelut	5 400 €	6 000 €	7 200 €
Kentänhoidon valvonta- ja lisäpalvelut	- €	- €	- €
Kirjanpitopalvelut	25 151 €	25 000 €	25 700 €
It-palveluveloitus	3 444 €	3 500 €	3 500 €
Tilintarkastus	3 808 €	3 250 €	4 000 €
Asiantuntijapalkkiot	963 €	5 400 €	500 €
Konsultointi	- €	- €	- €
Muut liikekulut	1 353 €	500 €	500 €
Yhdistys- ja jäsenmaksut	310 €	300 €	300 €
Pankkikulut	614 €	650 €	650 €
Kokous- ja neuvottelukulut	2 767 €	3 900 €	2 500 €
Kilpailujen järjestämiskulut	- €	1 000 €	1 000 €
Perintäkulut	1 418 €	800 €	800 €
Muut liiketoiminnan kulut yhteensä	114 342 €	122 650 €	116 640 €
<u>Luottotappiot</u>			
Luottotappiot	27 106 €	30 000 €	28 000 €
Luottotappioiden palautukset	- 12 692 €	- 3 000 €	- 8 000 €
Luottotappiot yhteensä	14 414 €	27 000 €	20 000 €
Lainan lyhennykset		68 000 €	68 000 €
Liiketoiminnan kulut yhteensä	464 771 €	716 390 €	722 451 €
Hoitokate		58 730 €	70 484 €
LIIKEVOITTO/TAPPIO	- 45 958 €	- 83 270 €	- 76 516 €

KENTTÄOHJESÄÄNTÖ 2020, KATIN GOLF OY

1. OSAKKEIDEN KÄYTTÖNOTTOTAVAT

1.1. Pelioikeuksien nimeäminen

Peliosakkeiden (A-, B-, C- ja E-osakkeet) pelioikeudet voidaan ottaa käyttöön nimettynä yhdelle henkilölle. Omistaja nimeää pelioikeuden Nexgolf-ohjelmassa ja nimetyn pelioikeuden haltija saa pelioikeuslaatan, jossa on vuositarra, pelioikeuden käyttäjän nimi ja kuva. Viikko-osakkeen ollessa kyseessä ranneke kertoo pelioikeuden. Nimeäminen tulee tehdä ennen kuin pelioikeus otetaan käyttöön. Pelioikeuden nimettyä käyttäjää voidaan vaihtaa saman viikon (A- ja E-osake) tai pelikauden (B- ja C-osake) aikana ainoastaan osakkeen vaihtaessa omistajaa.

1.2. A-osakkeen pelioikeuksien nimeämätön käyttö

Vaihtoehtoisesti A-osakkeen pelioikeus voidaan ottaa käyttöön nimeämättömänä. Tällöin osakas saa pelioikeuskortin, joka pitää esittää ennen jokaista käyttöpäivää golfvastaanotossa ja maksaa 10 € palvelumaksu ilmoittautumisen yhteydessä. Pelioikeuskortti ja palvelumaksun maksamisesta saatu kuitti pitää olla mukana aina pelattaessa nimeämättömällä pelioikeudella. A-osakkeen pelioikeutta ei voi ottaa käyttöön pelilippuina.

1.3. B-osakkeen pelioikeuksien nimeämätön käyttö

Vaihtoehtoisesti B-osakkeen pelioikeus voidaan ottaa käyttöön nimeämättömänä. Nimeämättömänä pelioikeus on mahdollista ottaa käyttöön kahdella vaihtoehtoisella tavalla:

* Pelioikeuslaattana.

Tällöin B-osakkeen pelioikeutta käyttävä saa pelioikeuslaatan, joka pitää esittää ennen jokaista pelikierrosta golfvastaanotossa ja maksaa 10 € palvelumaksu ilmoittautumisen yhteydessä. Pelioikeuslaatta ja palvelumaksun maksamisesta saatu kuitti pitää olla mukana aina pelattaessa nimeämättömällä pelioikeudella.

* Pelilippuina.

B-osakas saa (20) kpl nimeämätöntä päivälippua pelioikeutta kohden. Osakkeen omistajan tulee tilata liput kirjallisesti (sähköpostitse tai postitse) Katin Golf Oy:n toimistolta tai golfvastaanotosta. Liput ladataan numeroituna varausohjelmaan. Osakas saa tietoonsa käytettävissä olevat pelilippunumerot. Lippua käyttöön otettaessa caddiemaster kirjaa pelilipun ohjelmaan ja lippu kuitataan käytetyksi.

1.4. Kausiosakkeiden B ja C pelioikeuksien käyttö nimetyillä sarjakorteilla

Vaihtoehtoisesti kausiosakkeiden pelioikeus voidaan ottaa käyttöön yhdelle pelaajalle nimetyillä viisi (5) pelikertaa sisältävillä sarjakorteilla. Pelattaessa 9-reikäisellä Tenetti- tai Vuokatti -kentällä kortista kirjataan käytetyksi ½ pelikertaa. Pelaaja vastaa siitä, että hänellä on pelatessaan kyseisen päivän päivämäärä kirjattuna kortille. Näitä sarjakortteja annetaan viisi (5) kpl/pelioikeus. Sarjakorttia voi käyttää vain korttiin nimetty käyttäjä eikä käyttäjää voi muuttaa kauden aikana.

2. A- ja E-OSAKKEIDEN KÄYTTÖAJAN VALINTA

A-osakkeessa yhden osakkeen pelioikeudet voidaan ottaa käyttöön aloittaen eri päivinä. Käyttöönottopäivä valitaan Nexgolf-ohjelmassa samassa yhteydessä, kun valitaan käyttöönottavat.

E-osakkeen pelioikeutta koskevat samat käyttöajan valintaa koskevat määräykset kuin A-osakkeen pelioikeutta. E-osake voidaan ottaa käyttöön kuitenkin millä tahansa osakkaan valitsemalla viikolla 20-41. E-osakkeen pelioikeuksia voidaan ottaa käyttöön korkeintaan 65 kpl viikkoa kohden. E-osakkeen omistaja ilmoittaa haluamansa käyttöviikon Nexgolf-ohjelmassa. Käyttöönottopäivä valitaan Nexgolf-ohjelmassa samassa yhteydessä, kun valitaan viikko.

3. AJANVARAUS JA ILMOITTAUTUMINEN

NUAS JA TENETTI (VAIN HEINÄKUUSSA)

3.1. Peliajat on varattavissa 10 minuutin välein. Yhdessä lähdössä pelaajia voi olla korkeintaan neljä (4).

3.2. Kaikki osakkaat, joilla on pelioikeus kentille, voivat varata golfaikoja aikaisintaan seitsemän (7) päivää ennen pelipäivää puhelimitse numerosta 030 6863 488 tai paikan päällä golfvastaanotossa. Nimetty pelioikeus antaa mahdollisuuden varata aikoja Nexgolfin kautta aikaisintaan seitsemän (7) päivää ennen pelipäivää alkaen klo 7:00. Yhdellä pelaajalla voi olla korkeintaan kolme (3) samanaikaista lähtöaikavarausta. Osakas voi varata lähtöajan vierailleen samaan lähtöön itsensä kanssa puhelimitse 030 6863 488 tai paikan päällä golfvastaanotossa.

3.3. Kesä-elokuussa yksi aika tunnissa (.10) jätetään varausten ulkopuolelle. Nämä peliajat arvotaan edellisenä päivänä klo 18 arvontakaavakkeen täyttäneiden kesken. Mikäli pelaajalla on peliaika kyseisenä päivänä, ei hän voi osallistua saman päivän arvontaan. Arvonta-aikoihin ei voi tehdä muita varauksia. Nuaksen pallorännin kautta pääsee pelaamaan pelkästään viime hetkellä peruuntuneiden lähtijöiden tilalle. Pallorännin kautta peliajan saaneiden tulee aina kirjata lähtönsä myös Nexgolfiin.

- 3.4. Mahdollinen peruutus tulee tehdä viimeistään 2 h ennen lähtöaikaa. Käyttämättä jääneestä peruuttamattomasta, myöhästyneenä peruutetusta ajasta, tuplavarauksesta tai muusta ajanvaraussääntöjen rikkomisesta yhtiö voi veloittaa 50 €. Lisäksi peruutetaan hänen kaikki varauksensa sekä varausoikeutensa automaattisesti viikoksi.
- 3.5. Yhtiön yhteistyökumppaneilla (vähintään väyläyhteistyö) on mahdollisuus neuvotella maksimissaan 100 pelaajan varauksesta etukäteen yritystilaisuuden järjestämiseksi. Majoitusliikkeiden ollessa kyseessä on mahdollista tehdä nämä varaukset myös erillisinä. Tästä etukäteisvarausoikeudesta tulee olla maininta yhteistyösopimuksessa. Yritys, joka ei ole yhtiön yhteistyökumppani, voi myös neuvotella lähtöaikojen etukäteisvarauksesta, jolloin ajanvarauksesta veloitetaan 10 €/pelaaja. Aikoja varattaessa pelaajilla tulee olla pelioikeudet lunastettuna.
- 3.6. Vieraspelaajat voivat varata pelaajan Teetimen kautta rajoituksetta, puhelimitse tai paikan päällä aikaisintaan kaksi päivää ennen peliä.
- 3.7. On pelaajan velvollisuus huolehtia itse ajanvarauksestaan. Pelaajalle ei palauteta pelaamiseen liittyviä maksuja epäonnistuneesta ajanvarauksesta, huonosta säästä tai kentän epätydyttävästä kunnosta johtuen. Ukkosesta johtuen pelaaja voi joutua keskeyttämään kierroksen.
- 3.8. Jokaisen pelaajan tulee ilmoittautua lähtiessään pelikierrokselle. Ilmoittautumisen voi tehdä korkeintaan 1 h ennen lähtöaikaa. Pelioikeudella pelaavat osakkaat ilmoittautuvat ensisijaisesti Nexgolfissa, pelilipulla pelaavat ja vieraspelaajat ilmoittautuvat golfvastaanotossa.

VUOKATTI PAR 3 JA TENETTI (HEINÄKUUN ULKOPUOLELLA)

- 3.9. Peli aika Tenetti- ja Vuokatti-kentälle varataan pallorännillä. Jokaiselle 9-reiän kierrokselle on varattava oma lähtöaikansa. Mikäli pelataan nimeämättömällä pelioikeudella, pelilipulla tai green feellä, tulee pelaajan hoitaa niihin liittyvät veloitteensa golfvastaanotossa.

4. OHJEITA PELAAJILLE

Nuas-, Tenetti- ja Vuokatti-kentällä (valkoiselta tiiltä pelattaessa) pelaajalla tulee olla tasoitus. Yli -36 tasoituksella pelaavia suositellaan käyttämään Tenetti- tai Vuokatti-kenttää. Peliryhmän yhteenlaskettu tasoitus Nuas-kentällä tulee olla vähemmän kuin 108. Golfvastaanotto voi harkintansa mukaan täydentää peliryhmiä, vaikka raja ylittyisi.

Tenetti-kentällä yli 36 tasoituksella pelataan oranssilta tiiltä.

Vuokatti-kentällä pelaajalta ei vaadita tasoitusta, kun pelaaja pelaa oranssilta, punaiselta tai keltaiselta tiiltä. Ensimmäistä kertaa Vuokatti-golfkentälle tuleva saa pelata ainoastaan oranssilta tiiltä. Hän pelaa tältä tiiltä kunnes on pelannut 9 reiän kierroksen tulokseen 54 tai alle. Kun pelaaja esittää vaaditun tuloksen sisältävän kanssapelaajan allekirjoittaman tulokortin, hän saa peliluvan (Katinkulta Red Card) seuraavalle eli punaiselle tiille. Vastaavalla tavalla pelaaja voi siirtyä keltaiselle tiille pelattuaan kierroksen punaiselta tiiltä tulokseen 54 tai alle (Katinkulta Yellow Card). Valkoiselta tiiltä saavat pelata vain tasoituksen omistavat pelaajat. Jokaisessa peliryhmässä yhdellä ryhmän pelaajista tulee olla tasoitus tai peliryhmän pelaamista tulee valvoa golfhjaaja tai opettaja.

Tavoitteelliset maksimipeliajat neljän pelaajan ryhmälle: Nuas 4 h, Tenetti 9 reikää 2 h, Vuokatti 9 reikää 1h 30 min.

5. GREEN FEE-MYYNTI JA VAPAAT PELIOIKEUDET

Kentän vastaanotto toiminnan järjestäjä Holiday Club Resorts Oy myy omistamiensa golfosakkeiden pelioikeuksien pelilippuihin perustuvia päivälippuja ja pelioikeuksia Nuas- ja Tenetti-kentille golfvastaanotossa. Vuokatti-kentän green feet golfvastaanotossa myy Katin Golf Oy.

Yhtiö antaa Suomen Golfliiton suositusten mukaisesti vapaan pelioikeuden FGU-kortin sekä PGA:n, FGMA:n ja FGA:n jäsenkortin esittäjälle maksimissaan kolme (3) kertaa vuoden aikana. Tämä pelioikeus koskee yhtiön kaikkia kenttiä.

6. PELAAMINEN GOLFAUTOLLA

Kentällä voidaan käyttää vain Holiday Club Resorts Oy:n golfautoja, joita vuokrataan golfvastaanotosta. Kentillä liikutaan pääasiallisesti polkuja ja leikattuja karheikoita pitkin. Tiillä, viheriöllä, hiekkaesteissä ja metsässä ajo on kielletty. Kenttämestari voi kieltää huonolla säällä golfautojen käytön kentän vaurioiden estämiseksi.

7. VALVONTA, SEURAAMUKSET

Kenttöohjesäännön noudattamista valvovat golfvastaanotto, valvojat ja kapteenit. Rikkomuksista voi seurata välitön kentältä poistaminen ja pelioikeuden menettäminen. Luvattomasta pelaamisesta yhtiö veloittaa hinnaston mukaisen pelimaksun kaksinkertaisena. Rikkomuksista tehdään ilmoitus pelaajan kotiseuraan. Mikäli pelaaja poistetaan kentältä ja/tai hänelle langetetaan pelikielto näiden sääntöjen rikkomisesta, hitaan pelin tai muun syyn vuoksi, ei hänelle palauteta vastiketta tai muita pelaamiseen liittyviä maksuja.

Tarvittaessa rikkomusten käsittelystä vastaavat joko Katinkulta Golf ry:n kapteenit, golfvastaanoton päällikkö tai Katin Golf Oy:n toiminnanjohtaja. Mikäli pelaaja ei tyydy heidän päätöksiinsä, hän voi valittaa kirjallisesti yhtiön hallitukselle.