

YHTIÖKOKOUSKUTSU

Katin Golf Oy:n osakkeenomistajat kutsutaan varsinaiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään perjantaina 24.4.2015 klo 14:00 alkaen Holiday Club Katinkullassa, osoitteessa Katinkullantie 15, 88610 VUOKATTI. Kokoukseen ilmoittautuneiden vastaanottaminen ja äänestyslippujen jako aloitetaan kokouspäivänä 30 minuuttia ennen kokouksen alkamista.

Käsiteltävät asiat

Yhtiökokouksessa käsitellään yhtiöjärjestyksen 13. §:n varsinaisen yhtiökokouksen käsiteltäväksi määräämät asiat.

Kokousasiakirjat

Tilinpäätösasiakirjojen jäljennökset ja hallituksen esitykset yhtiökokoukselle ovat saatavilla yhtiön verkkosivuilla osoitteessa www.katingolf.fi viimeistään 15.4.2015. Edellä mainitut asiakirjat ovat osakkeenomistajien nähtävillä 15.- 24.4.2015 myös yhtiön toimistolla Holiday Club Katinkullassa. Jäljennökset asiakirjoista lähetetään pyynnöstä osakkeenomistajalle. Lisäksi asiakirjat ovat saatavilla yhtiökokouspaikalla.

Ohjeita yhtiökokoukseen osallistuville

Oikeus osallistua yhtiökokoukseen on osakkeenomistajalla, joka viimeistään 9.4.2015 on rekisteröity yhtiön osakerekisteriin.

Yhtiön osakerekisteriin merkityn osakkeenomistajan, joka haluaa osallistua yhtiökokoukseen, tulee ilmoittautua yhtiöjärjestyksen 13. §:n mukaisesti viimeistään 17.4.2015 klo 16.00, mihin mennessä ilmoittautumisen on oltava perillä. Yhtiökokoukseen voi ilmoittautua joko sähköpostilla osoitteeseen isannointi@holidayclub.fi tai kirjeitse osoitteeseen Yhtiökokousilmoittautuminen/Katin Golf Oy, Holiday Club Isännöinti, PL 618, 33101 TAMPERE. Valtakirja, jonka nojalla asiamies edustaa osakkeenomistajaa, on toimitettava yhtiölle ilmoittautumisajan loppuun mennessä.

Katin Golf Oy
hallitus

Katin Golf Oy
Y-tunnus 0807649-9

TASEKIRJA
1.1.2014-31.12.2014

SISÄLLYSLUETTELO

	sivu
Toimintakertomus	1-5
Rahoituslaskelma	6
Tuloslaskelma	7
Tase	8
Liitetiedot	
Tilinpäätöksen laatimista koskevat periaatteet	9
Tuloslaskelman liitetiedot	10
Taseen liitetiedot	11-12
Muut liitetiedot	13
Käytetyt tilikirjat ja tositelajit	14
Hallituksen allekirjoitukset	15
Tilinpäätösmerkintä	15

YLEISTÄ

Katin Golf Oy on perustettu vuonna 1989 ja merkitty kaupparekisteriin 30.8.1989.

Yhtiö hallitsee Sotkamon kunnassa vuokraoikeuden nojalla noin 93 ha ja omistaen noin 0,2 ha maa-aluetta ja sille rakennettua kolmea golfkenttää kaikkine varusteineen ja rakennuksineen sekä kaikin tavoin edistää ja ylläpitää golfharrastusta ja siihen liittyviä toimia.

YHTIÖKOKOUKSET, ORGANISAATIO SEKÄ TILINTARKASTAJAT

Varsinainen yhtiökokous järjestettiin 25.4.2014. Yhtiön 4 325 osakkeesta 1 695 osaketta ja 42 988 äänestä 20 407 ääntä oli edustettuna.

Hallituksessa toimivat Pentti Huttunen, Sanna Leinonen, Martti Matsinen, Riku Rauhala, Jaana Syväoja ja Unto Väisänen. Hallituksen puheenjohtajana toimi Riku Rauhala ja varapuheenjohtajana Martti Matsinen. Hallitus kokoontui yhteensä viisi kertaa (2013: kahdeksan, 2012: kuusi). Yhtiön toiminnanjohtajana on toiminut Jari Koivusalo.

Tilintarkastajana on toiminut KHT-yhteisö PricewaterhouseCoopers Oy, päävastuullisena tilintarkastajana KHT Silja Komulainen ja pienosakkaita edustavana ylimääräisenä tilintarkastajana KHT Simo Salonen.

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDELLE

Golfkenttien peruskorjaus ja laajennusprojekti saatiin valmiiksi, kun Vuokatti-kenttä avattiin 9-reikäisenä 16.6.

18-reikäisellä Nuas- ja 9-reikäisellä Tenetillä oli kauden alussa edellisvuoden perintönä ongelmia joidenkin viheriöiden kanssa. Kenttiä pelattiin talviviheriöille, kunnes kaikki alueet saatiin kuntoon. Tämän jälkeen kentät olivat hyvässä kunnossa. Heinäkuussa kastelujärjestelmän pumpun rikkoutuminen aiheutti kenttien kuivumisesta johtuvia ongelmia, joista ruohopinnat palautuivat hyvin, kun kastelu saatiin uudelleen toimimaan.

Kaiken kaikkiaan koko golfkausi onnistui hyvin sekä kenttien kunnan että toimintojen osalta.

TULOS

Kirjanpidon tulos osoitti tappiota 13 275,54 € (2013: 97 116,36 € tappiota, 2012: 4 140,26 € tappiota). Talousarvion tulosarvio oli 0 €, kuten aikaisempinakin vuosina.

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDEN PÄÄTTYMISEN JÄLKEEN

Tilikauden päättymisen jälkeen palvelupäällikön tehtävä lakkautettiin ja vastaavat palvelut ostetaan Holiday Club Resorts Oy:ltä. Koska yhtiöllä ei ole työntekijöitä, myös toimistotilojen vuokraamisesta luovuttiin.

ARVIO TODENNÄKÖISESTÄ TULEVASTA KEHITYKSESTÄ

Liiketoiminnan arvioidaan kehittyvän vakaasti vuoden 2015 aikana.

Tuleva sesonki on ensimmäinen kokonainen pelikausi yhtiön kolmen kentän ja 18+9+9 reiän golfkeskuksena. On todennäköistä, että pelaajamäärät tulevat entisestään kasvamaan. Kaiken tasoisille pelaajille ja lajista kiinnostuneille löytyy tarjontaa. Myös uuden golfopettajan aktiivinen toiminta kasvattanee pelaajamäärää.

SELVITYS TUTKIMUS- JA KEHITYSTOIMINNAN LAAJUUDESTA

Uuden tiedon, vertailutiedon, tutkimustulosten, vaihtoehtoisten tuotteiden ja laitteiden etsiminen on toteutettu toiminnanjohtajan voimin. Hän on osallistunut Suomen Golfliiton, SGKY:n ja FGMA:n koulutustilaisuuksiin yhteensä neljä kertaa. Lisäksi on seurattu alan kehityssuuntia internetin ja muiden medioiden avulla. Toiminnanjohtaja on mukana golfkenttämestarin erikoisammattitutkintoon tähtäävässä koulutuksessa.

Kaudella 2012 kaikille viheriöille kylvetystä juurtonurmikasta (poa supina) saatiin lisää kokemuksia viheriöheinänä.

ARVIO MERKITTÄVIMMISTÄ RISKEISTÄ JA EPÄVARMUUSTEKIJÖISTÄ SEKÄ MUISTA LIIKETOIMINNAN KEHITYMISEEN VAIKUTTAVISTA SEIKOISTA

Yhtiön tuloista pääosa muodostuu hoitovastikkeista, jotka on saatu kerättyä lähes täysimääräisesti.

	2014	2013	2012
Hoitovastikkeiden osuus yhtiön tuloista:	89 %	89 %	83 %
Hoitovastikemaksujen perinnän onnistuminen:	96 %	97 %	98 %

Pitkällä tähtäimellä toiminnasta kertyviin tuloihin voivat vaikuttaa muutokset golfharrastuksen suosiossa sekä harrastamisen tavoissa. Vuosittain epävarmuustekijänä ovat mahdolliset ongelmat kenttien kunnossa. Toteutetut laajennus- ja uudistustyöt vaikuttavat positiivisesti kysyntään.

Yhtiön lainojen viitekoroissa voi tapahtua muutoksia. Nuas- ja Tenetti-kentän rahoitusvastikkeilla maksettava laina saadaan kokonaan maksetuksi vuonna 2015. Vuokatti-kentän laina-aika ulottuu vuoteen 2023 ja koron mahdolliset muutokset otetaan huomioon rahoitusvastikkeista päätettäessä. Vuonna 2014 valmistuneeseen peruskorjaukseen ja laajennukseen otettua lainaa maksetaan investointivaroista, jolloin korkojen mahdollinen nousu saattaa vähentää investointeja tulevaisuudessa.

Yhtiö on vakuuttanut omaisuutensa ja toimintansa vakuutusyhtiö Fenniassa.

Strategisesti yhtiön asema Suomen lomakeskuskenttien joukossa on vahvistunut kenttälajennusten valmistumisen myötä. Holiday Club Katinkullan ja Vuokatin alueen majoituskapasiteetin kasvu lisää myös golfaavien matkailijoiden määrää ja se vaikuttaa yhtiömme tulevaisuuden odotuksiin positiivisesti.

Paikallisesti Kainuun alueella yhtiö on ainoana kehittänyt ja laajentanut kenttiään. Asema alueen ykköskenttänä on vahvistunut. Kainuun väkiluvun jatkuva lasku ja väestön ikääntyminen voivat vaikuttaa kuitenkin negatiivisesti paikalliseen kysyntään.

Golfkentän eri toiminnot vaativat työntekijöiltä erikoisosaamista. Vuosien saatossa alueen kentillä on kehittynyt alan ammattilaisia. Golfkentänhoidon koulutuksen toteutuminen ja alueellinen sijoittuminen vaikuttaa osaavien työntekijöiden saatavuuteen tulevaisuudessa.

ARVIO TALOUDELLISESTA ASEMASTA JA TULOKSESTA

Pääosa kentän maa-alueista on vuokrattu Sotkamon kunnalta vuoteen 2061 asti. Vuokatti-kentän reikien 3-8 maa-alue on vuokrattu Holiday Club Resorts Oy:ltä vuoteen 2038 asti.

Yhtiön keräämät vastikkeet:	2014	2013	2012
Hoitovastikkeet:	697 086,00 €	654 139,77 €	608 965,08 €
Nuas- ja Tenetti- kenttä, rahoitusvastikkeet:	34 638,74 €	36 752,49 €	36 668,29 €
Vuokatti-kenttä, rahoitusvastikkeet:	35 451,87 €	40 210,06 €	41 045,47 €

Nuas ja Tenetti-kenttien kenttälajennuksen rahoittamiseen liittyvien lainojen lyhentämiseen tarkoitettu rahoitusvastikemaksu koski 1 942 kpl yhtiön osakkeista, jotka valitsivat vuonna 2006 lainojen maksamisen rahoitusvastikkeilla.

Vuokatti kentän rakentamisen rahoittamiseen liittyvän lainan lyhentämiseen tarkoitettu rahoitusvastikemaksu koski 2 475 kpl yhtiön osakkeista, jotka valitsivat vuonna 2010 lainojen maksamisen rahoitusvastikkeilla.

Yhtiön osakepääoma, hoitovastikkeet ja rahoitusvastikkeet Nuas/Tenetti- (NT) sekä Vuokatti-kenttien (V) rakentamiseen liittyvien lainojen osalta jakautuivat osakelajeittain ositettuna seuraavasti (vastikesummat sisältävät arvonnisäveron):

Sarja A (2 828 osaketta, 3 viikkopelioikeutta ja 2 ääntä/osake)

	2014	2013	2012
hoitovastike	128,70 €	121 €	111,18 €
rahoitusvastike, Nuas- ja Tenetti 2006-2008	11,32 €	11,76 €	12,05 €
rahoitusvastike, Vuokatti –kenttä 2006-2008	7,88 €	9,07 €	9,19 €
Sarja B (100 osaketta, 3 kausipelioikeutta ja 20 ääntä/osake)			
hoitovastike	2 316,60 €	2 178 €	2 001,24 €
rahoitusvastike, Nuas- ja Tenetti 2006-2008	203,74 €	211,76 €	217,03 €
rahoitusvastike, Vuokatti –kenttä 2006-2008	141,86 €	163,24 €	165,45 €
Sarja C (157 osaketta, 1 kausipelioikeus ja 6 ääntä/osake)			
hoitovastike	772,20 €	726 €	667,08 €
rahoitusvastike, Nuas- ja Tenetti 2006-2008	67,91 €	70,55 €	72,34 €
rahoitusvastike, Vuokatti –kenttä 2006-2008	47,29 €	54,41 €	55,15 €
Sarja D (850 osaketta, 40 ääntä/osake, ei pelioikeuksia eikä vastikkeiden maksuvelvoitteita).			
Sarja E (390 viikko-osaketta, 1 viikkopelioikeus ja 1 ääni/osake)			
hoitovastike	128,70 €	121 €	111,18 €
rahoitusvastike, Nuas- ja Tenetti 2006-2008	11,32 €	11,76 €	12,05 €
rahoitusvastike, Vuokatti –kenttä 2006-2008	7,88 €	9,07 €	9,19 €

Kertomuskaudella osakkeiden pelioikeudet antoivat nimettyinä tai nimeämättömänä pelilippukäytössä pelioikeuden kaikille yhtiön kentille ilman erillisiä käyttömaksuja. Käytettäessä pelioikeuksia nimeämättömällä pelioikeuslaatalla perittiin erillinen hallintopalvelumaksu jokaisella käyttökerralla.

Yhtiön lainat kertomuskauden lopussa:	2014	2013	2012
Nuas- ja Tenetti –kenttien laajennus 2006-2008	33 671,38 €	67 332,50 €	101 011,38 €
Vuokatti-kentän rakentaminen 2006-2008	286 539,01 €	318 377,01 €	350 215,01 €
Kenttien laajennukset ja peruskorjaus 2012-2	513 333,00 €	550 000 €	430 000 €

Nuas- ja Tenetti –kenttien laina saadaan maksetuksi vuonna 2015 ja Vuokatti-kentän laina 2023.
Vuonna 2014 valmiiksi saatuun laajennukseen ja peruskorjaukseen otettiin lainaa yhteensä 550 000 €, jonka laina-aika päättyy vuonna 2028.

TUNNUSLUVUT LIIKETOIMINNASTA SEKÄ TALOUDELLISESTA ASEMASTA JA TULOKSESTA

	2014	2013	2012
Yhtiön liikevaihto	784 603,83 €	725 702,03 €	681 463,87 €
Tilikauden tulos	-13 275,54 €	-97,116,36 €	-4 140,26 €
Tulos suhteessa liikevaihtoon	-1,70 %	-13,40 %	-0,60 %
Oman pääoman tuotto	-0,60 %	-4,30 %	-0,20 %
Omavaraisuusaste	72,30 %	69,80 %	70,90 %

MUUT MAHDOLLISET TUNNUSLUVUT LIIKETOIMINNASTA

Kenttien tietoja:	2014	2013	2012
Nuas, avaus	9.5.	10.5.	11.5.
Nuas, sulkeminen	13.10.	13.10.	14.10.
Nuas, pelipäivät	158	157	157
Nuas, pelikierrokset	20 120	20 094	21 057
Nuas, kierrosmäärä/päivä, keskiarvo	127	128	134
Tenetti, avaus	23.4.	26.4.	7.5.
Tenetti, sulkeminen	17.10.	16.10.	21.10.
Tenetti, pelipäivät	175	174	168
Tenetti, pelikierrokset	24 824	27 984	12 201
Vuokatti, avaaminen	29.4.	25.4.	7.5.
Vuokatti, sulkeminen	14.10.	13.10.	21.10.
Vuokatti, pelipäivät	169	172	168
Vuokatti, pelikierrokset	13 583	6 281	8 803
Kenttien pelaajamäärä yhteensä	58 527	54 359	42 061

Vuokatti- ja Tenetti –kentillä ei ollut ajanvarausta, joten pelaajamäärät on saatu laskureista, jotka rekisteröivät ohi kulkeneet. Tenetillä laskuri on asennettu ykköstiille johtavan polun varteen ja Vuokatti-kentällä kolmoselle johtavalle kannakselle. Vuokatin ja Tenetin pelaajamäärät perustuvat laskureiden antaman määrän kriittiseen arviointiin.

HENKILÖSTÖ

	2014	2013	2012
Yhtiön henkilöstö	1	2	2
Palkkojen ja palkkioiden kokonaissumma	27 499,49 €	62 376,22 €	86 946,16 €

Palkatut henkilöt olivat palvelupäällikkö ja kenttämestari. Vakituisen ja kokoaikaisen henkilöstön osuus oli 100 %. Vaihtuvuutta henkilöstössä ei ollut. Keskimääräinen työsuhteen pituus oli viisi vuotta. Säännöllisten kehityskeskustelujen piiriin kuuluvan henkilöstön osuus oli 100 %.

Kenttämestarin työsuhde päättyi tuotannollisista ja taloudellisista syistä 11.2.2014. Kentänhoidosta vastaavan Vuokatin Nurmi Oy:n kanssa tehtiin sopimusmuutokset, jotka tekivät mahdolliseksi säästöt henkilöstössä.

Kentänhoidosta vastasi Vuokatin Nurmi Oy. Golfvastaanotto-, palvelupäällikkö-, kenttävalvonta-, opetus-, hallinto-, kentänhoidon johtamis- ja toiminnanjohtajapalvelut ostettiin Holiday Club Resorts Oy:ltä. Pelitoiminnan ohjaamista ja valvontaa järjestettiin myös vapaaehtoisvoimin. Nuaksen taukokahvila oli vuokrattu Vuokatin Viini Oy:lle ja Tenetin Klubi Sotkamon Jymy-Pesis ry:lle. Yhtiön kenttä toimi Katinkulta Golf ry:n kotikenttänä.

YMPÄRISTÖTEKIJÄT

Yhtiö noudattaa Suomen Golfliiton ympäristöjärjesteimää ja työskentelee kansainvälisen GEO-sertifikaatin saamiseksi.

Yhtiön ostama sähkö on tuotettu uusiutuvilla energialähteillä. Kasteluvesi otetaan kentän omista lammista, joita täydennetään tarvittaessa Nuasjärvestä pumpatulla järvivedellä.

Lokakuussa golfkenttäalueella suoritettiin vesien omavalvontaa ja otettiin näytteet, jotka Pöyry Finland Oy analysoi. Tulokset toimitettiin Sotkamon kunnan ympäristösihteerille ja Kainuun Ely-keskukseen. Mitään huomautettavaa ei näytteiden tuloksissa ollut, kuten ei aikaisempinakaan vuosina.

Vedenoton keskittäminen Nuasjärven sijaan omiin lampiimme vähensi vesinäytteidemme ravinnepitoisuuksia entisestään.

HALLITUKSEN ESITYS YHTIÖN VOITTOA (TAPPIOTA) KOSKEVIKSI TOIMENPITEIKSI

Tilikauden tappio on 13 275,54 €. Yhtiön hallitus esittää, että tilikauden tappio kirjataan edellisten tilikausien voitto- ja tappioutilille eikä osinkoa jaeta.

Katin Golf Oy
hallitus

RAHOITUSLASKELMA

Tilikaudelta 1.1.2014-31.12.2014

	2014	2013
Toiminnan tuotot	784 603,83	725 702,03
Rahoitusvastikkeet PAR 3	35 451,87	40 210,06
Muut liiketoiminnan tuotot	-4 716,05	6 842,09
Lainan nostot	0,00	120 000,00
Toiminnan tuotot yhteensä	815 339,65	892 754,18
Toiminnan kulut		
Kenttäurakointi	260 000,02	240 000,18
Palkat ja palkkiot	27 499,49	62 376,22
Henkilösivukulut	8 097,48	10 859,36
Vapaaehtoiset henkilöstökulut	129,03	1 095,74
Vuokrat	46 284,87	42 485,71
Matka- ja edustuskulut	5 347,68	11 788,60
Markkinointikulut	5 875,91	7 994,20
Käyttö- ja ylläpitökulut	72 069,98	92 222,09
Kiinteistöjen hoitokulut	30 730,81	23 487,89
Ajoneuvo- ja kuljetuskulut	196,30	1 256,91
Muut liiketoiminnan kulut	162 404,25	176 841,46
Luottotappiot	26 650,65	8 871,63
Aktivoinnit taseeseen	106 457,07	154 158,42
Korkokulut	24,63	216,75
Korkokulut, PAR-3	2 626,45	3 633,32
Korot lainasta	10 107,85	9 783,98
Muut rahoituskulut	28,20	232,49
Lainan lyhennykset, -632	36 667,00	0,00
Lainanlyhennykset, PAR-3	31 838,00	31 838,00
Korkotuotot	-775,12	-362,61
Toiminnan kulut yhteensä	832 260,55	878 780,34
Toiminnan ali/ylijäämä	-16 920,90	13 973,84
Rahoitustuotot, 6R		
Rahoitusvastikkeet	34 638,74	36 752,49
Rahoitustuotot, 6R yhteensä	34 638,74	36 752,49
Rahoituskulut, 6R		
Korot lainoista	484,02	952,23
Lainan lyhennykset	33 661,12	33 678,88
Rahoituskulut, 6R yhteensä	34 145,14	34 631,11
Rahoituksen ali/ylijäämä	493,60	2 121,38
Ali/ylijäämä yhteensä (toiminta+ rahoitus)	-16 427,30	16 095,22
Tilikauden vastike ali/ylijäämä, toiminta	-16 920,90	13 973,84
Ed.tilikausien ali/ylijäämä toiminta	87 717,52	73 743,68
Siirtyvä ali/ylijäämä toiminta	70 796,62	87 717,52
Tilikauden vastike ali/ylijäämä, rahoitus	493,60	2 121,38
Ed.tilikausien ali/ylijäämä rahoitus	-4 813,88	-6 935,26
Siirtyvä ali/ylijäämä rahoitus	-4 320,28	-4 813,88
Ali/ylijäämä yhteensä	66 476,34	82 903,64
Tarkistus kirjanpitoon		
Rahoitusomaisuus	110 134,53	112 404,42
Lyh.alk.vieras pääoma, ei seur.tilik.lainan lyh.	-43 658,19	-29 500,78
	66 476,34	82 903,64

TULOSLASKELMA	liite	1.1.2014-31.12.2014	1.1.2013-31.12.2013
Liikevaihto	1	784 603,83	725 702,03
Liiketoiminnan muut tuotot	2	-4 716,05	6 842,09
Ulkopuoliset palvelut	3	-260 000,02	-240 000,18
Henkilöstökulut	4	-35 596,97	-73 235,58
Poistot ja arvonalentumiset	5	-139 947,92	-146 731,32
Kiinteistön muut kulut	6	-349 689,48	-366 044,23
Liikevoitto (tappio)		-5 346,61	-93 467,19
Rahoitustuotot ja -kulut	7		
Korkotuotot		5 342,22	11 169,60
Korkokulut		-13 271,15	-14 818,77
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä		-7 928,93	-3 649,17
Tappio ennen satunnaisia eriä		-13 275,54	-97 116,36
Tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja		-13 275,54	-97 116,36
Tilikauden voitto/tappio		-13 275,54	-97 116,36

TASE	liite	31.12.2014	31.12.2013
VASTAAVAA			
PYSYVÄT VASTAAVAT			
Aineettomat hyödykkeet	8	8 146,37	8 146,37
Aineelliset hyödykkeet	9	3 044 284,53	3 077 775,38
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ		3 052 430,90	3 085 921,75
VAIHTUVAT VASTAAVAT			
Lyhytaikaiset saamiset	10	17 222,32	39 919,81
Rahat ja pankkisaamiset		92 912,21	72 484,61
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ		110 134,53	112 404,42
VASTAAVAA YHTEENSÄ		3 162 565,43	3 198 326,17
VASTATTAVAA			
OMA PÄÄOMA			
Osakepääoma	11	8 800,00	8 800,00
Rakennusrahasto		1 742 045,23	1 742 045,23
Lainan lyhennysrahasto		756 250,51	690 727,00
Edellisten tilikausien voitto(tappio)		-208 456,35	-111 339,99
Tilikauden tappio		-13 275,54	-97 116,36
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ		2 285 363,85	2 233 115,88
VIERAS PÄÄOMA			
Pitkäaikainen vieras pääoma	12	731 367,39	833 543,39
Lyhytaikainen vieras pääoma	13	145 834,19	131 665,90
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ		877 201,58	965 210,29
VASTATTAVAA YHTEENSÄ		3 162 565,43	3 198 326,17

Tilinpäätöksen laatimista koskevat periaatteet

Arvostusperiaatteet

Pysyvien vastaavien arvostus

Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on esitetty taseessa hankintamenoon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla.

Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu hankintamenoista arvioitujen taloudellisen vaikutusajan perusteella.

Arvioidut taloudelliset pitoajat ovat seuraavat:

Golfkenttä	tasapoisto 27-40v
Peliväylät	tasapoisto 40v
Range	tasapoisto 26-46v
Aidat ja parkkipaikat	tasapoisto 5-10v
Huoltohalli/lyöntikatos	tasapoisto 45v
Taukokioski/startterikatos	tasapoisto 25-35v
Kastelulaitteisto/koneet ja kalusto	tasapoisto 10-20v

Vahtuvien vastaavien arvostus

Rahoitusomaisuus on arvostettu nimellisarvoon.

TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT 01.01.-31.12.2014

1. Liikevaihto toimialoittain

	2014	2013
Toimialoittainen jakauma		
Yhtiövastikkeet	697 086,00	654 139,77
Rangepoletit	31 947,51	19 810,62
Golfauton vuokratulot	161,29	0,00
Golfkioskin vuokratulot	4 200,00	4 800,00
Huoltohallin vuokratulot	9 144,36	9 000,00
Opetuspaikkavuokratulot	2 000,00	3 000,00
Jokamieskentän tulos, kausi- ja vuosi	19 836,19	15 261,97
Mainostilatulot	8 256,68	6 756,48
Palvelumaksut Golf Ry	9 730,00	10 722,00
Palvelumaksu/ Osakkaiden	2 241,80	2 211,19
Yhteensä	784 603,83	725 702,03

2. Liiketoiminnan muut tuotot

	2014	2013
Tontin myynti ykköstii 765-401-2-294	0,00	882,00
Sähkö- ja vesimaksut	543,23	700,81
Muut	-5 259,28	5 259,28
Yhteensä	-4 716,05	6 842,09

3. Materiaalit ja palvelut

	2014	2013
Aineet ja tarvikkeet		
Ulkopuoliset palvelut	260 000,02	240 000,18
Yhteensä	260 000,02	240 000,18

HENKILÖSTÖÄ JA TOIMIELINTEN JÄSENIÄ KOSKEVAT LIITETIEDOT

4. Henkilöstökulut

	2014	2013
Palkat	36 532,18	49 633,75
Palkkiot	4 000,00	5 666,67
Lomapalkkavelan muutokset	-15 996,24	7 018,18
Henkilösivukulut	11 061,03	10 916,98
Yhteensä	35 596,97	73 235,58

5. Poistot ja arvonalennukset

	2014	2013
Rakennukset ja rakennelmat	7 486,68	7 486,70
Koneet ja kalusto	27 293,70	29 041,00
Muut pitkävaikutteiset menot	105 167,54	110 203,62
Yhteensä	139 947,92	146 731,32

6. Liiketoiminnan muut kulut

	2014	2013
Vapaaehtoiset hlö:stökulut	129,03	1 095,74
Vuokrat	46 284,87	42 485,71
Matkat ja edustus	5 347,68	11 788,60
Markkinointikulut	5 875,91	7 994,20
Käyttö ja ylläpito	72 069,98	92 222,09
Kiintelistökulut	30 730,81	23 487,89
Ajoneuvo- ja kuljetuskulut	196,30	1 256,91
Muut liikekulut	162 404,25	176 841,46
Luottotappiot	26 650,65	8 871,63
Yhteensä	349 689,48	366 044,23

7. Rahoitustuotot ja -kulut

	2014	2013
Muut korko- ja rahoitus tuotot		
Myyntisaamisista	757,95	232,39
Muilta	17,17	130,22
Rahoitusvastikkeet	70 090,61	76 962,55
Rahastoidut suoritus	-65 523,51	-66 155,56
Yhteensä	5 342,22	11 169,60
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Korkokulut	13 242,95	14 586,28
Muut rahoituskulut	28,20	232,49
Yhteensä	13 271,15	14 818,77
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-7 928,93	-3 649,17

TASEEN LIITETIEDOT

VASTAAVAA

PYSYVÄT VASTAAVAT

AINEETTOMAT JA AINEELLISET HYÖDYKKEET

8. Aineettomat hyödykkeet

	Aineettomat oikeudet
Hankintameno 1.1.	22 269,01
Lisäykset	0,00
Hankintameno 31.12.	22 269,01
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	14 122,64
Tilikauden poistot	0,00
Kertyneet poistot 31.12.	14 122,64
Kirjanpitoarvo 31.12.	<u>8 146,37</u>

9. Aineelliset hyödykkeet

	Maa- ja vesialueet	Rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Muut aineelliset hyödykkeet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.	269,10	252 445,02	707 859,13	3 721 558,33	4 682 131,58
Tilikauden lisäykset	0,00	0,00	57 696,00	46 019,13	103 715,13
Hankintameno 31.12.	269,10	252 445,02	765 555,13	3 767 577,46	4 785 846,71
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	0,00	89 548,14	503 828,46	1 010 979,60	1 604 356,20
Tilikauden poistot	0,00	7 486,68	27 293,70	105 167,54	139 947,92
Kertyneet poistot 31.12.	0,00	97 034,82	531 122,16	1 116 147,14	1 744 304,12
Kirjanpitoarvo 31.12.	<u>269,10</u>	<u>155 410,20</u>	<u>234 432,97</u>	<u>2 651 430,32</u>	<u>3 041 542,59</u>

	Liittymismaksut
Hankintameno 1.1.	0,00
Lisäykset	2 741,94
Hankintameno 31.12.	2 741,94
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	0,00
Tilikauden poistot	0,00
Kertyneet poistot 31.12.	0,00
Kirjanpitoarvo 31.12.	<u>2 741,94</u>

VAIHTUVAT VASTAAVAT SAAMISET

	2014	2013
10. Lyhtyaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	5 160,64	26 130,89
Muut saamiset	8 591,20	13 788,92
Siirtosaamiset	3 470,48	0,00
Yhteensä	<u>17 222,32</u>	<u>39 919,81</u>

VASTATTAVAA

	2014	2013
11. OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma 1.1.	8 800,00	8 800,00
Osakepääoma 31.12.	8 800,00	8 800,00
Muut rahastot 1.1.		
Rakennusrahasto 1.1.	1 742 045,23	1 742 045,23
Rakennusrahasto 31.12.	1 742 045,23	1 742 045,23
Lainanlyhennysrahasto 1.1.	690 727,00	624 571,44
Lisäykset	65 523,51	66 155,56
Lainanlyhennysrahasto 31.12.	756 250,51	690 727,00
	2 498 295,74	2 432 772,23
Voitto/tappio ed.tilikausilta 1.1.	-208 456,35	-111 339,99
Tilikauden voitto/tappio	-13 275,54	-97 116,36
Oma Pääoma yhteensä	<u>2 285 363,85</u>	<u>2 233 115,88</u>

Yhtiöllä ei ole voitonjakokelpoisia varoja.

OSAKEPÄÄOMAN JAKAUTUMINEN OSAKELAJEITTAIN

	2014	2013
Sarja	Kpl	kpl
A 2 ääntä / osake	2 828	2 828
B 20 ääntä / osake	100	100
C 6 ääntä / osake	157	157
D 40 ääntä / osake	850	850
E 1 ääni / osake	390	390
Yhteensä	4 325	4 325

	2014	2013
12 Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	731 367,39	833 543,39
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	731 367,39	833 543,39

Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset velat
Sotkamon osuuspankin lainasta 457.347,01 euroa.

	2014	2013
13. Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lyhytaikainen laina rahoituslaitoksilta	102 176,00	102 166,12
Ostovelat	29 823,15	3 436,05
Muut velat	831,05	2 242,43
Siirtovelat	13 003,99	23 822,30
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	145 834,19	131 666,90

MUUT LIITETIEDOT

VELAT, JOIDEN VAKUUDEKSI ON ANNETTU KIINNITYKSIÄ

Velkapääoma 31.12.2013 935.709,51 euroa.

Vakuudeksi annetut kiinnitykset yhteensä 1 700.000,00 euroa.

MUUT VASTUUT

Maanvuokrasopimukset, joissa sopijapuolina vuokranantajana Sotkamon Kunta (Y-tunnus 0189766-5) ja vuokralaisena Katin Golf Oy (Y-tunnus 0807649-9).

Vuokra-alue: Sotkamon Kunnan Alasotkamon kylän Kultarinne 765-401-2-204, Lepola 765-401-2-130, Nuastupa 765-401-2-74, Nuastupa II 765-401-2-91 –nimiset tilat sekä määräalat Sotkamon Kunnan Nuasjärven kylän Kaarreniemi 765-405-38-24 tilasta sekä Alasotkamon kylän Mutala 765-401-2-154, Siimes 765-401-2-53, Tasanko 765-401-2-112, Mäkipalte 765-401-2-374 –nimisistä tiloista sekä määräala määräalasta Sotkamon kunnan Alasotkamon kylän Lsä-Topinniemi 765-401-2-334 –nimisestä tilasta alaltaan yhteensä noin 66,10 ha. Vuokra-aika (50 v.) 1.1.2012-31.12.2061. Vuotuinen vuokra 15 300 euroa, joka on sidottu elinkustannusindeksiin. Vuoden 2014 vuokramäärän (15.807,23 €) perusteella jäljellä oleva vuokravastuu on n. 743.000,00 euroa vuokra-ajan loppuun (47 vuotta).

Vuokra-alue: Sotkamon Kunnan Nuasjärven kylän Katti-tilan 765-405-95-0 n. 19,52 ha:n määräala. Vuokra-aika on 1.5.2005 - 30.4.2041. Vuotuinen vuokra 8.369,00 euroa, joka on sidottu elinkustannusindeksiin. Vuoden 2014 vuokramäärän perusteella (10.037,52 €) jäljellä oleva vuokravastuu on n. 271.000,00 euroa vuokra-ajan loppuun (27 vuotta).

Maanvuokrasopimukset, joissa sopijapuolina vuokranantajana Holiday Club Resorts Oy (Y-tunnus 2033337-1) ja vuokralaisena Katin Golf Oy (Y-tunnus 0807649-9).

Vuokra-alue: Määräala Sotkamon Kunnan Alasotkamon kylän Mäkipalte 765-401-2-374-tilasta alaltaan n. 6,64 ha. Vuokra-aika 1.1.2006 - 3.11.2038. Vuotuinen vuokra 3.200,00 euroa, joka on sidottu elinkustannusindeksiin. Vuoden 2014 vuokramäärän perusteella (3.937,19 €) jäljellä oleva vuokravastuu on n. 94.500,00 euroa vuokra-ajan loppuun (24 vuotta).

Maanvuokrasopimukset, joissa sopijapuolina vuokranantajana Kiinteistö Oy Vanha Ykköstitil (Y-tunnus 2425177-9) ja vuokralaisena Katin Golf Oy (Y-tunnus 0807649-9).

Vuokra-alue: Sotkamon Kunnan Alasotkamon kylän Ykköstitil-tilan 765-401-2-294 n. 0,8 ha:n määräala. Vuokra-aika on 28.6.2011 - 28.6.2061. Vuotuinen vuokra on 1 euro vuodessa. Vuoden 2014 vuokramäärän perusteella jäljellä oleva vuokravastuu on 47 euroa vuokra-ajan loppuun (47 vuotta).

Käytetyt tilikirjat ja tositelajit

Kirjanpitokirjat

Pää- ja päiväkirja
Tulos ja tase
Tasekirja

Säilytystapa

atk-listoina
atk-listoina
Sidottuna tasekirjana

Tositelajit

Myyntireskontra LASK.22014001:LASK.22014036
Myyntisuoritukset SUOR.20140001:SUOR.20140028
Ostoreskontra OL.20140001:OL.20140373
Ostosuoritukset MAKS.2035140001:MAKS.2035140064
Muistiot 2014.900001:2014.900098
Pankkitositteet, op 2014.100001:2014.100122
Pankkitositteet, op 2014.200001:2014.200153

paperitositteina
paperitositteina
sähköinen arkisto
paperitositteina
paperitositteina
paperitositteina

TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

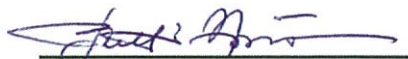
Vantaalla maaliskuun 26. päivänä 2015



Riku Rauhala
Hallituksen puheenjohtaja
Hallituksen jäsen



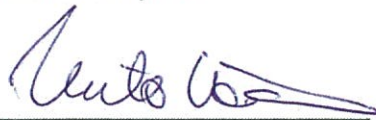
Martti Matsinen
Hallituksen jäsen



Pentti Huttunen
Hallituksen jäsen



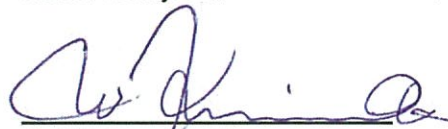
Leinonen Sanna
Hallituksen jäsen



Unto Väisänen
Hallituksen jäsen



Jaana Syväoja
Hallituksen jäsen

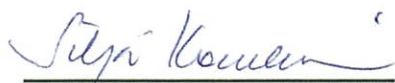


Jari Koivusaalo pp.
toiminnanjohtaja

Tilinpäätösmerkintä:

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

Sotkamossa huhti kuun 10. päivänä 2015



PricewaterhouseCoopers Oy
KHT-yhteisö
Silja Komulainen
KHT

31.12.2014

TASE-ERITTELY

V A S T A A V A

PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineettomat hyödykkeet

Aineettomat oikeudet

Liittymismaksut

Liittymismaksut 1.1. 8 146,37

Lisäys, sähkön teho 0,00

Yhteensä Liittymismaksut 31.12. 8 146,37

Aineettomat hyödykkeet yhteensä 8 146,37

Aineelliset hyödykkeet

Muut pitkävaikutteiset menot

Golfkenttä ja peliväylät 1.1. 2 820 782,35

Lisäykset 46 019,13

Edellisten tilikausien poistot -110 203,62

Tilikauden poistot -105 167,54

Yhteensä muut pitkävaikutteiset menot 31.12. 2 651 430,32

Maa-alueet 269,10

Liittymismaksut

Sähköliittymä Tenetin kahvila 2 741,94

Rakennukset ja rakennelmat

Rakennukset 1.1. 170 383,58

Kertyneet poistot -7 486,70

Tilikauden poisto -7 486,68

Yhteensä Rakennukset ja rakennelmat 31.12. 155 410,20

Koneet ja kalusto

Kalusto 1.1. 233 071,67

Lisäykset 57 696,00

Kertyneet poistot -29 041,00

Tilikauden poisto -27 293,70

Yhteensä Koneet ja kalusto 31.12. 234 432,97

Aineelliset hyödykkeet yhteensä 31.12. 3 044 284,53

PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ 3 052 430,90

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Saamiset

Lyhytaikaiset

Myyntisaamiset

Vastikesaamiset, reskontra 5 160,64

Yhteensä Myyntisaamiset 5 160,64

Muut saamiset

Vuoden 2012 alv -290,05 8 591,20

alv 12/2014 8 881,25

Siirtosaamiset 3 470,48

Tapaturma ja ryhmähenkivak 2014 392,24

Fennia 1.1.-31.12.2015 71,56

Nopan auton yhteistyösopimus lku HCR:lle 3 006,68

Lyhytaikainen yhteensä 17 222,32

Saamiset yhteensä 17 222,32

Rahat ja pankkisaamiset

Pankkitili Op 543609-220222 42 063,46

Pankkitili Op 543609-20067728 50 848,75

Yhteensä Rahat ja pankkisaamiset 92 912,21

VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ 110 134,53

V A S T A A V A 3 162 565,43

V A S T A T T A V A A

Osakepääoma	8 800,00
Muut rahastot	
Rakennusrahasto	1 742 045,23
Lainanlyhennysrahasto	756 250,51
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-208 456,35
Tilikauden voitto/tappio	-13 275,54
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	2 285 363,85
VIERAS PÄÄOMA	
Pitkäaikainen	
Lainat rahoituslaitoksilta	
Laina, Op 543609-83569180	0,38
Laina, Op 543609-83565907	254 701,01
Laina, Op 543609-83590632	476 666,00
Pitkäaikainen, lainat rahoituslaitoksilta yhteensä	731 367,39
Lyhytaikainen	
Lainat rahoituslaitoksilta	
Lainat, lyhennysosuus OP 543609-83569180	33 671,00
Lainat, lyhennysosuus OP 543609-83565907	31 838,00
Lainat, lyhennysosuus OP 543609-83590632	36 667,00
Lainat rahoituslaitoksilta yhteensä	102 176,00
Ostovelat, reskontra	29 823,15
Muut velat	831,05
Ennakonpidätys 12/2014	761,76
Sotu velka 12/2014	69,29
Siirtovelat	13 003,99
Korkojaksotus	2 565,18
Golfkentänhoidon johtopalvelusopimus 2014	6 250,00
Yhteistyösopimus Katin Golf ry 2014	500,00
Provisiolku mainosyhteistyösopimuksista	1 450,00
Tyel velka 2014	1 638,98
Työttömyysvakuutusvelka 2014	599,83
Lyhytaikainen yhteensä	145 834,19
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	877 201,58
VASTATTAVAA	3 162 565,43

Tampere 9.2.2015

Eija Hahtokari

Tilintarkastuskertomus

Katin Golf Oy:n yhtiökokoukselle

Olemme tilintarkastaneet Katin Golf Oy:n kirjanpidon, tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja hallinnon tilikaudelta 1.1.2014 - 31.12.2014. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Hallituksen vastuu

Hallitus vastaa tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisesta ja siitä, että ne antavat oikeat ja riittävät tiedot Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti. Hallitus vastaa kirjanpidon ja varainhoidon valvonnan asianmukaisesta järjestämisestä sekä siitä, että kirjanpito on lainmukainen ja varainhoito luotettavalla tavalla järjestetty.

Tilintarkastajan velvollisuudet

Velvollisuutenamme on antaa suorittamamme tilintarkastuksen perusteella lausunto tilinpäätöksestä ja toimintakertomuksesta. Tilintarkastuslaki edellyttää, että noudatamme ammattieettisiä periaatteita. Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvä tilintarkastustapa edellyttää, että suunnittelemme ja suoritamme tilintarkastuksen hankkiaksemme kohtuullisen varmuuden siitä, onko tilinpäätöksessä tai toimintakertomuksessa olennaista virheellisyyttä, ja siitä, ovatko hallituksen jäsenet syyllistyneet tekoon tai laiminlyöntiin, josta saattaa seurata vahingonkorvausvelvollisuus yhtiötä kohtaan, taikka rikkoneet osakeyhtiölakia tai yhtiöjärjestystä.

Tilintarkastukseen kuuluu toimenpiteitä tilintarkastusevidenssin hankkimiseksi tilinpäätöseen ja toimintakertomukseen sisältyvistä luvuista ja niissä esitettävistä muista tiedoista. Toimenpiteiden valinta perustuu tilintarkastajan harkintaan, johon kuuluu väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvan olennaisen virheellisyyden riskien arvioiminen. Näitä riskejä arvioidessaan tilintarkastaja ottaa huomioon sisäisen valvonnan, joka on yhtiössä merkityksellistä oikeat ja riittävät tiedot antavan tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisen kannalta. Tilintarkastaja arvioi sisäistä valvontaa pystyäkseen suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta ei siinä tarkoituksessa, että hän antaisi lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta. Tilintarkastukseen kuuluu myös sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuuden, toimivan johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden kohtuullisuuden sekä tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen yleisen esittämistavan arvioiminen.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonemme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös ja toimintakertomus antavat Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti oikeat ja riittävät tiedot yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat ristiriidattomia.

Sotkamossa 10 päivänä huhtikuuta 2015

PricewaterhouseCoopers Oy

KHT-yhteisö



Silja Komulainen

KHT

Katin Golf Oy

Varsinainen yhtiökokous 24.4.2015

Hallituksen esitys hoito- ja rahoitusvastikkeiksi vuodelle 2016:

	A-osake	B-osake	C-osake	E-osake
Hoitovastike, alv 0 %	117 €	2 106 €	702 €	117 €
Hoitovastike, sis.alv 10 %	128,70 €	2 316,60 €	772,20 €	128,70 €

Vuokatti kentän rakentaminen vuosina 2006 - 2008, rahoitusvastike 2016

	A-osake	B-osake	C-osake	E-osake
lyhennysosuus, alv 0 %	6,99 €	125,82 €	41,94 €	6,99 €
korko-osuus, alv 0 %	0 €	0 €	0 €	0 €
korko-osuuden alv 10 %	0 €	0 €	0 €	0 €
rahoitusvastike yhteensä	6,99 €	125,82 €	41,94 €	6,99 €

Hallituksen esitys rahoitusvastikkeisiin sisältyvien lainanlyhennysosuuksien rahastoinnista

Hallitus esittää, että Nuas- ja Tenetti-kenttien laajentamiseen otetun lainan lyhennysten, korko- ja muiden kulujen maksamista varten perittyjen rahoitusvastikkeiden lainanlyhennyksien osuus vuonna 2015 rahastoidaan.

Hallitus esittää, että Vuokatti-kenttään rakentamiseen otetun lainan lyhennysten, korko- ja muiden kulujen maksamista varten perittävien rahoitusvastikkeiden lainanlyhennyksien osuus vuosina 2015 - 2023 rahastoidaan.

KATIN GOLF OY
TALOUSARVIO 2016

TUOTOT	Budjetti 2016	Toteutuma 2014
Hoitovastikkeet	697 320 €	697 086 €
Myynti- ja vuokratulot	123 200 €	87 518 €
Liikevaihto	820 520 €	784 604 €
Liiketoiminnan muut tuotot	0 €	543 €
Muut palvelutuotot	0 €	-5 259 €
Tuotot yhteensä	820 520 €	779 888 €
KULUT		
Materiaalit ja palvelut	263 000 €	260 000 €
Henkilöstökulut	4 000 €	35 597 €
Liiketoiminnan muut kulut	413 520 €	349 689 €
Kulut yhteensä	680 520 €	645 286 €
Poistot ja arvonalentumiset	140 000 €	139 948 €
Liikevoitto/tappio	0 €	-5 346 €

KENTTÄOHJESÄÄNTÖ 2015, KATIN GOLF OY

1. OSAKKEIDEN KÄYTTÖNOTTOTAVAT

1.1. Peliöikeuksien nimeäminen

Kaikkien peliosakkeiden (A-, B-, C- ja E-osakkeet) pelioikeudet voidaan ottaa käyttöön nimettynä yhdelle henkilölle. Osakkeen omistaja nimeää osakkeen pelioikeuden Nexgolf-ohjelmassa ja nimetyn pelioikeuden haltija saa tullessaan pelaamaan pelioikeuslaatan, jossa on vuositarra ja pelioikeuden käyttäjän nimi. Viikko-osakkeen ollessa kyseessä ranneke kertoo pelioikeuden. Nimeäminen tulee tehdä ennen kuin pelioikeus otetaan käyttöön. Peliöikeuden nimettyä käyttäjää voidaan vaihtaa saman viikon (A- ja E-osake) tai pelikauden (B- ja C-osake) aikana ainoastaan osakkeen vaihtaessa omistajaa.

1.2. A-osakkeen pelioikeuksien nimeämätön käyttö

Vaihtoehtoisesti A-osakkeen pelioikeus voidaan ottaa käyttöön nimeämättömänä. Tällöin osakas saa pelioikeuskortin, joka pitää esittää ennen jokaista käyttöpäivää golfvastaanotossa ja maksaa 10 € palvelumaksu ilmoittautumisen yhteydessä. Peliöikeuskortti ja palvelumaksun maksamisesta saatu kuitti pitää olla mukana aina pelattaessa nimeämättömällä pelioikeudella. A-osakkeen pelioikeutta ei voi ottaa käyttöön pelilippuina.

1.3. B-osakkeen pelioikeuksien nimeämätön käyttö

Vaihtoehtoisesti B-osakkeen pelioikeus voidaan ottaa käyttöön nimeämättömänä. Nimeämättömänä pelioikeus on mahdollista ottaa käyttöön kahdella vaihtoehtoisella tavalla:

* Peliöikeuslaattana.

Tällöin B-osakkeen pelioikeutta käyttävä saa pelioikeuslaatan, joka pitää esittää ennen jokaista pelikierrosta golfvastaanotossa ja maksaa 10 € palvelumaksu ilmoittautumisen yhteydessä. Peliöikeuslaatta ja palvelumaksun maksamisesta saatu kuitti pitää olla mukana aina pelattaessa nimeämättömällä pelioikeudella.

* Pelilippuina.

B-osakas saa (20) kpl nimeämätöntä päivälippua pelioikeutta kohden. Osakkeen omistajan tulee tilata liput kirjallisesti (sähköpostitse tai postitse) Katin Golf Oy:n toimistolta tai golfvastaanotosta. Liput ladataan numeroituna varausohjelmaan. Osakas saa tietoonsa käytettävissä olevat pelilippunumerot. Lippua käyttöön otettaessa caddiemaster kirjaa pelilipun ohjelmaan ja lippu kuitataan käytetyksi.

2. A- ja E-OSAKKEIDEN KÄYTTÖAJAN VALINTA

A-osakkeessa yhden osakkeen pelioikeudet voidaan ottaa käyttöön aloittaen eri päivinä. Käyttöönottopäivä valitaan Nexgolf-ohjelmassa samassa yhteydessä, kun valitaan käyttöönottavat.

E-osakkeen pelioikeutta koskevat samat käyttöajan valintaa koskevat määräykset kuin A-osakkeen pelioikeutta. E-osake voidaan ottaa käyttöön kuitenkin millä tahansa osakkaan valitsemalla viikolla 20-41. E-osakkeen pelioikeuksia voidaan ottaa käyttöön korkeintaan 65 kpl viikkoa kohden. E-osakkeen omistaja ilmoittaa haluamansa käyttöviikon Nexgolf-ohjelmassa. Käyttöönottopäivä valitaan Nexgolf-ohjelmassa samassa yhteydessä, kun valitaan viikko.

3. AJANVARAUS

NUAS

1. Peliajat

Lähtöaikoja on varattavissa 10 minuutin välein. Yhdessä lähdössä pelaajia voi olla korkeintaan neljä (4).

2. Osakkaiden ajanvaraus ja osakkaan vieraat

Kaikki osakkaat, joilla on pelioikeus kentille, voivat varata golfaikoja aikaisintaan seitsemän (7) päivää ennen pelipäivää puhelimitse numerosta 030 6863 488 tai paikan päällä golfvastaanotossa aukioloaikana.

Nimetty pelioikeus antaa mahdollisuuden varata aikoja internetin kautta. Internetin kautta voidaan tehdä varauksia samoin aikaisintaan seitsemän (7) päivää ennen pelipäivää alkaen klo 7:00. Yhdellä pelaajalla voi olla korkeintaan kolme (3) lähtöaikavarausta samanaikaisesti voimassa.

Osakas voi halutessaan varata lähtöajan vierailleen samaan lähtöön osakkaan itsensä kanssa puhelimitse 030 6863 488 tai paikan päällä golfvastaanotossa.

3. Arvonta-ajat

Kesä-elokuussa yksi aika tunnissa (.10) jätetään varausten ulkopuolelle. Nämä peliajat arvotaan edellisenä päivänä klo 18 arvontakaavakkeen täyttäneiden kesken. Mikäli pelaajalla on peliaika kyseisenä päivänä, ei hän voi osallistua saman päivän arvontaan. Arvonta-aikoihin ei voi tehdä muita varauksia.

4. Varauksen peruuttaminen, ajanvaraussääntöjen rikkominen, seuraamukset

Mahdollinen peruutus tulee tehdä viimeistään 2 h ennen lähtöaikaa. Käyttämättä jääneestä peruuttamattomasta, myöhästyneestä peruutetusta ajasta, tuplavarauksesta tai muusta ajanvaraussääntöjen rikkomisesta yhtiö veloittaa 50 €. Lisäksi peruutetaan hänen kaikki varauksensa sekä varausoikeutensa automaattisesti viikoksi.

5. Yhteistyökumppaneiden varaukset

Yhtiön yhteistyökumppaneilla (vähintään väyläyhteistyö) on mahdollisuus neuvotella maksimissaan 100 pelaajan varauksesta etukäteen yritystilaisuuden järjestämiseksi. Majoitusliikkeiden ollessa kyseessä on mahdollista tehdä nämä varaukset myös erillisinä. Tästä etukäteisvarausoikeudesta tulee olla maininta yhteistyösopimuksessa. Yritys, joka ei ole yhtiön yhteistyökumppani, voi myös neuvotella lähtöaikojen etukäteisvarauksesta, jolloin ajanvarauksesta veloitetaan 10 €/pelaaja. Aikoja varattaessa pelaajilla tulee olla pelioikeudet lunastettuna.

7. Green fee –pelaajat

Vierailija voi varata pelaajan puhelimitse tai paikan päällä aikaisintaan kaksi päivää ennen peliä.

8. On pelaajan velvollisuus huolehtia itse ajanvarauksestaan. Pelaajalle ei palauteta pelaamiseen liittyviä maksuja epäonnistuneesta ajanvarauksesta, huonosta säästä tai kentän epätyytyttävästä kunnosta johtuen. Ukkosesta johtuen pelaaja voi joutua keskeyttämään kierroksen.

TENETTI JA VUOKATTI PAR 3

Peliaika Tenetti- ja Vuokatti-kentälle varataan ns pallorännillä. Jokaiselle 9-reiän kierrokselle on varattava oma lähtöaikansa. Mikäli pelataan nimeämättömällä pelioikeudella, pelilipulla tai green feellä, tulee pelaajan hoitaa niihin liittyvät velvoitteensa golfvastaanotossa.

4. OHJEITA PELAAJILLE

Nuas-kentän tasoitusraja on - 54. Klubitasoituksella (hcp yli -36) pelaavia suositellaan käyttämään Tenetti- tai Vuokatti-kentää. Peliryhmän yhteenlaskettu tasoitus Nuas-kentällä tulee olla vähemmän kuin 108. Golfvastaanotto voi harkintansa mukaan täydentää peliryhmiä, vaikka nämä rajat ylittysivätkin.

Tenetti-kentällä pelaajan maksimitasoitus on - 54. Klubitasoituksella (HCPyli 36) pelataan oranssilta tiiltä.

Vuokatti-kentällä pelaajalta ei vaadita tasoitusta, mutta pelaajan tulee pelata pelitaitonsa mukaiselta tiiauspaikalta. Ensimmäistä kertaa Vuokatti-golfkentälle tuleva saa pelata ainoastaan oranssilta tiiltä. Hän pelaa tältä tiiltä kunnes on pelannut 6 reiän kierroksen tulokseen -54 tai alle. Kun pelaaja esittää vaaditun tuloksen sisältävän kanssapelaajan allekirjoittaman tulokortin, hän saa peliluvan (Katinkulta Red Card) seuraavalle eli punaiselle tiille. Vastaavalla tavalla pelaaja voi siirtyä keltaiselle tiille pelattuaan kierroksen punaiselta tiiltä tulokseen 54 tai alle (Katinkulta Yellow Card). Valkoiselta tiiltä saavat pelata ainoastaan vähintään klubitasoituksen omistavat pelaajat. Jokaisessa peliryhmässä yhdellä ryhmän pelaajista tulee olla tasoitus tai peliryhmän pelaamista tulee valvoa golfhajaaja tai opettaja.

Tavoitteelliset maksimipelaajat neljän pelaajan ryhmälle:

Nuas 18 reikää 4 h Tenetti 9 reikää 2 h Vuokatti 9 reikää 1h 30 min

5. GREEN FEE-MYYNTI JA VAPAAT PELIOIKEUDET

Kentän vastaanotto toiminnan järjestäjä Holiday Club Resorts Oy myy omistamiensa golfosakkeiden pelioikeuksien pelilippuihin perustuvia green feetä ja pelioikeuksia Nuas- ja Tenetti-kentille golfvastaanotossa. Vuokatti-kentän green feet golfvastaanotossa myy Katin Golf Oy.

Yhtiö antaa Suomen Golfliiton suositusten mukaisesti vapaan pelioikeuden FGU-kortin sekä PGA:n, FGMA:n ja FGA:n jäsenkortin esittäjälle maksimissaan kolme (3) kertaa vuoden aikana. Tämä pelioikeus koskee yhtiön kaikkia kenttiä.

6. PELAAMINEN GOLFAUTOLLA

Kentällä voidaan käyttää vain Holiday Club Resorts Oy:n golfautoja, joita voi vuokrata golfin vastaanotosta. Golfkentällä liikutaan pääasiallisesti polkuja ja karheikoita pitkin. Tiillä, viheriöillä, hiekkasteissa ja metsässä ajo on kielletty. Kenttämestari voi kieltää golfautojen käytön kentän kulumisen hillitsemiseksi tai vaurioiden estämiseksi.

7. VALVONTA, SEURAAMUKSET

Kenttöohjesäännön noudattamista valvovat golfvastaanotto, golfisännät ja kapteenit. Rikkomuksista voi seurata välitön kentältä poistaminen ja pelioikeuden menettäminen. Luvattomasta pelaamisesta yhtiö veloittaa hinnaston mukaisen pelimaksun kaksinkertaisena. Rikkomuksista tehdään ilmoitus pelaajan kotiseuraan. Mikäli pelaaja poistetaan kentältä ja/tai hänelle langetetaan pelikielto näiden sääntöjen rikkomisesta, hitaan pelin tai muun syyn vuoksi, ei hänelle palauteta vastiketta tai muita pelaamiseen liittyviä maksuja.

Tarvittaessa rikkomusten käsittelystä joko Katinkulta Golf ry:n kapteenit, golfvastaanoton päällikkö tai Katin Golf Oy:n toimitusjohtaja. Mikäli pelaaja ei ole tyytyväinen heidän päätöksiinsä, hän voi valittaa kirjallisesti yhtiön hallitukselle.