

Kiinteistö Oy Katinkullan Golfharju  
Co / Holiday Club Isännöinti  
Katinkullantie 15, 88610 Vuokatti  
puh. 0306 870 200  
[www.holidayclub.fi/isannointi](http://www.holidayclub.fi/isannointi)

---

## YHTIÖKOKOUSKUTSU

Kiinteistö Oy Katinkullan Golfharjun osakkeenomistajat kutsutaan varsinaiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään 25.4.2019 klo 10.00 Holiday Club Katinkullassa osoitteessa Katinkullantie 15, 88610 Vuokatti.

Yhtiökokouksessa käsiteltävät asiat

Kokouksessa käsitellään yhtiöjärjestyksen 16. §:ssä mainitut asiat.

Osallistumisoikeus

Oikeus osallistua yhtiökokoukseen on osakkeenomistajalla, joka on rekisteröity yhtiön osakerekisteriin viimeistään 1.4.2019.

Ilmoittautuminen

Kokousjärjestelyjen vuoksi osakkeenomistaja, joka haluaa osallistua yhtiökokoukseen, pyydetään ilmoittautumaan yhtiölle viimeistään 22.4.2019 klo 16.00 mennessä joko kirjallisesti osoitteella ”Yhtiökokousilmoittautuminen” Holiday Club Isännöinti, PL 618, 33101 Tampere tai sähköpostilla [katinkullanyhtiöt@holidayclub.fi](mailto:katinkullanyhtiöt@holidayclub.fi)

Ilmoittautumisen tulisi olla perillä ennen ilmoittautumisajan päättymistä. Valtakirja, jonka nojalla asiamies edustaa osakkeenomistajaa, on toimitettava yhtiölle ilmoittautumisajan loppuun mennessä.

Äänestyslippujen jako alkaa kokouspäivänä 30 minuuttia ennen kokouksen alkamista kokoustilojen aulassa. Sisäänpääsy kokoushuoneeseen alkaa äänestysliput noutaneille osakkeenomistajille 30 minuuttia ennen kokouksen alkamista.

Asiakirjat

Tilinpäätösasiakirjojen jäljennökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat osakkeenomistajan nähtävissä Katinkullassa edellä mainitussa osoitteessa 1.4.2019 alkaen. Jäljennökset asiakirjoista lähetetään pyynnöstä osakkeenomistajalle ja ne julkaistaan internetsivulla [www.katinkullanosakasklubi.fi](http://www.katinkullanosakasklubi.fi), sekä [www.holidayclub.fi/isannointi](http://www.holidayclub.fi/isannointi) 1.4.2019 ja lisäksi asiakirjat ovat saatavilla yhtiökokouspaikalla.

Ehdotus voittovarojen käyttämisestä

Yhtiön hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että yhtiön päättyneen tilikauden tulos siirretään voitto- / tappio-tilille ja ettei osinkoa jaeta.

Varsinainen yhtiökokous 25.4.2019

1. Kokouksen avaus
2. Kokouksen järjestäytyminen  
Valitaan kokouksen puheenjohtaja, sihteeri, pöytäkirjantarkastajat ja äänenlaskijat.
3. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus  
Kokouskutsu on lähetetty kirjeitse osakkeenomistajille 1.4.2019 heidän yhtiölle ilmoittamiinsa osoitteisiin.
4. Todetaan osallistujat ja hallituksen laatima ääniluettelo
5. Esityslistan hyväksyminen  
Hyväksytään esityslista viralliseksi työjärjestykseksi.
6. Merkinnät  
Yhtiön osakas- ja osakeluettelo ovat kokouksessa nähtävillä. Yhtiön tilinpäätösasiakirjat ovat olleet nähtävillä Katinkullassa, 88610 Vuokatti 1.4.2019 – 25.4.2019 välisenä aikana.
7. Esitellään tilinpäätös tilikaudelta 1.1.2018 – 31.12.2018
8. Tilintarkastuskertomus
9. Päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta ja tili- ja vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle.
10. Tilikauden tuloksen käsittely  
Yhtiön hallitus esittää, että tilikauden tulos – 88.414,02 € siirretään voitto / tappio tilille ja osinkoa ei jaeta.
11. Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot  
Tilikauden aikana hallituksen jäsenille on maksettu 1000,00 € / vuosipalkkio ja hallituksen puheenjohtajalle 1500,00 € / vuosipalkkio.  
Matkakustannukset korvataan kulloinkin voimassa olevan verohallinnon verovapaata matkakustannusten korvaamista koskevien päätösten mukaisesti. Niille hallituksen jäsenille, jotka ovat Holiday Club Resorts Oy:n tai sen tytäryhtiöiden palveluksessa, ei ole maksettu palkkioita. Tilintarkastuspalkkiot on maksettu laskun mukaan.
12. Käsitellään talousarvio vuodelle 2020 ja vahvistetaan osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruus vuodelle 2020.
13. Vahvistetaan hallituksen jäsenmäärän (3-7) ja valitaan hallituksen jäsenet.  
Tilikauden aikana hallituksessa toiminut seitsemän jäsentä
14. Tilintarkastajan ja varatilintarkastajan tai tilintarkastusyhteisön valinta
15. Muut esille tulevat asiat
16. Kokouksen päättäminen

## TOIMINTAKERTOMUS 1.1. - 31.12.2018

### Yleistä yhtiöstä

Yhtiön toimialana on vuokraoikeuden nojalla hallita Sotkamon kunnan Alasotkamon kylässä sijaitsevista tililoista Kotirinne Rn:o 2-153, Tyynelä 2-203 ja Mutala 2-154 vuokrattavaa maa-aluetta ja omistaa ja hallita sille rakennettavia loma-asuntoja ja muita niitä palvelevia rakennuksia. Vuokra-alueen pinta-ala on 9.592 m<sup>2</sup> ja sen vuokrasopimus päättyy 10.5.2057.

Yhtiön omistamissa rakennuksissa sijaitsevat huoneistot on varattu osakkeenomistajien loma-asunnoiksi ja hallittaviksi viikko-osake -periaatteella. Yhtiö omistaa 42 viikkoloma-asuntohuoneistoa.

### Yhtiökokous

Kiinteistö Oy Katinkullan Golfharjun varsinainen yhtiökokous pidettiin 26.4.2018.

Varsinaisessa yhtiökokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen 16 §:n mukaisesti varsinaiselle yhtiökokoukselle kuuluvat asiat.

### Tilintarkastajat

Varsinaisessa yhtiökokouksessa valittiin yhtiön tilintarkastajaksi tilintarkastusyhteisö PricewaterhouseCoopers Oy. Päävastuullisena tilintarkastajana toimi KHT Silja Komulainen sekä ylimääräinen tilintarkastaja KHT Simo Salonen.

### Yhtiön johto

20.4.2017 alkaen yhtiön hallitukseen ovat kuuluneet Riku Rauhala puheenjohtajana ja jäsenenä Seppo Juurikko, Ben Grass, Ari Pitkänen, Seppo Sirviö, Petteri Virranta ja Pirppa Taljavirta.

26.4.2018 alkaen yhtiön hallitukseen ovat kuuluneet Riku Rauhala puheenjohtajana ja jäsenenä Seppo Juurikko, Ben Grass, Ari Pitkänen, Seppo Sirviö, Petteri Virranta ja Pirppa Taljavirta.

Hallitus kokoontui tilikauden aikana 5 kertaa.

Toimitusjohtajana on toiminut Ilpo Antikainen.

### Henkilökunta

Yhtiöllä ei ole palkattua henkilökuntaa. Yhtiö on ostanut ulkopuolisia palveluja seuraavasti.

<u>Palveluntarjoaja</u>	<u>Palvelu</u>	<u>Lisätiedot</u>
Holiday Club Resorts Oy	Vastaanotto-, nuorisopalvelut	
Holiday Club Resorts Oy/ Isännöinti	Kirjanpito, osakasrekisteri, isännöinti ja toimitusjohtaja -palvelut	
Comforta Oy	Pesulapalvelut	
SOL-palvelut	Siivouspalvelut	
Katinkullan Kiinteistöhoito Oy	Kiinteistöhuolto	
Securitas Oy	Vartiointi	
T:mi Pekka Jansa	Polttopuutoimitukset	
Vapo	Kaukolämpötoimitus	
Loiste Energia Oy	Sähkötoimitus	
Vumos Oy	Kesä ja ulkohoito	

### Vakuutukset

Yhtiön omistamilla ja hallitsemilla rakennuksilla on tilikautena ollut kiinteistön täysarvo- sekä irtaimistovakuutus Fennia-vakuutusyhtiössä.

### Korjaukset ja huolto

Huoltoviikolla ja tilikauden aikana suoritettiin huoneistojen laatutason säilyttämiseksi tarvittavat ylläpitokorjaukset.

Lisäksi kertomusvuonna uusittiin saunanlauteet ja kaiteet kaikista huoneistoista.

### Toiminta ja talous

Tilikauden aikana yhtiö keskittyi korkeatasoisen palvelutason säilyttämiseen.

Kansainvälinen vaihtojärjestelmä RCI on myöntänyt Katinkullalle kaksikymmentäseitsemän kertaa peräkkäin ainoana Suomessa Gold Crown Resort- arvon.

Olellaiset toiminnan kehittymistä kuvaavat tunnusluvut.

	2018	2017	2016
Tuotot	652.509,80	670.355,40	640.749,66
Perushoitokulut	542.379,63	501.935,61	519.479,24
Käyttökulut	201.162,17	208.846,10	181.931,24
Käyttöaste	75,05 %	82,04 %	78,70 %

Yhtiöllä ei ollut pitkäaikaisia lainoja tilikauden lopussa.

**Poistot** Kertomusvuonna tehtiin poistoja rakennuksista ja rakennelmista 407,37 € ja muista pitkävaikutteisista menoista 1.477,47 €. Tilikauden poistojen yhteismäärä oli 1.884,84 €. Edellisenä tilikautena poistot yhteensä 1.884,84 €.

### Kulutustiedot

	2018	2017	2016
Sähkö kWh			
-energia	249.673	271.139	270.308
Lämmitys MWh	367,5	362,6	346,3
Vesikulutus	3961	3.402	2.817

### Yhtiön hallintaanotetut viikkolomaosakkeet

Maksamattomien vastikkeiden johdosta yhtiö on yhtiöjärjestyksen mukaisesti ottanut hallintaansa yhteensä 9 viikko-osaketta, viikosta tullut vuokratuottoja vuonna 2018 yhteensä 547,40 €.

### Olellaiset tapahtumat tilikaudella ja tilikauden päättymisen jälkeen

Huoneistojen tekstiilejä ja mattoja uusittiin kertomusvuonna.

Huoneistojen saunapaneelien uusiminen on ajankohtainen tulevilla tilikaudella.

**Arvio toiminnan kehittämisestä**

Tehdyillä korjauksilla ja hankinnoilla saatiin kaikkien huoneistojen taso pidettyä alkuperäisellä korkealle tasolla.

**Hallituksen esitys tuloksen käyttämiseksi**

Tilikauden tappio -88 414,02 €. Hallitus esittää, että tilikauden tulos siirretään voit-to/tappio -tilille ja että osinkoa ei jaeta.

**Kiinteistö Oy Katinkullan Golfharju**  
**Hallitus**

**VASTIKEJÄÄMÄLASKELMA**

<b>2018</b>		<b>2017</b>	
<b>Perusvastikkeet</b>			
Hoitovastikkeet	524 872,62	Hoitovastikkeet	524 872,62
Muut tuotot	11,62	Muut tuotot	6 336,41
Korkotuotot	1 200,87	Korkotuotot	298,89
<b>Tuotot yhteensä</b>	<b>526 085,11</b>	<b>Tuotot yhteensä</b>	<b>531 507,92</b>
<b>Hoitokulut</b>			
Hoitokulut	577 134,29	Hoitokulut	534 227,01
Korkokulut	1 613,67	Korkokulut	964,90
Luottolimitin käytön lisäys/vähennys	-5 001,57	Luottolimitin käytön lisäys/vähennys	0,00
<b>Hoitokulut yhteensä</b>	<b>573 746,39</b>	<b>Hoitokulut yhteensä</b>	<b>535 191,91</b>
<b>Yhteensä</b>			
Ylijäämä/alijäämä	-47 661,28	Ylijäämä/alijäämä	-3 683,99
Edellisen tilikauden korjaus	29 648,50	Edellisen tilikauden korjaus	0,00
Ed.tilikausien hoitojäämät	-64 599,41	Ed.tilikausien hoitojäämät	-60 915,42
<b>Siirtyvä hoito yli/alijäämä</b>	<b>-82 612,19</b>	<b>Siirtyvä hoito yli/alijäämä</b>	<b>-64 599,41</b>
<b>Palveluvastikkeet</b>			
Palveluvastikkeet	168 427,49	Palveluvastikkeet	184 129,63
Käyttökorvaukset	9 904,00	Käyttökorvaukset	9 584,26
<b>Palveluvastikkeet yhteensä</b>	<b>178 331,49</b>	<b>Palveluvastikkeet yhteensä</b>	<b>193 713,89</b>
<b>Käyttökulut</b>			
Käyttökulut	212 197,82	Käyttökulut	220 201,55
Luottolimitin käytön lisäys/vähennys	-1 855,02	Luottolimitin käytön lisäys/vähennys	0,00
<b>Käyttökulut yhteensä</b>	<b>210 342,80</b>	<b>Käyttökulut yhteensä</b>	<b>220 201,55</b>
Ylijäämä/alijäämä	-32 011,31	Ylijäämä/alijäämä	-26 487,66
Edellisen tilikauden korjaus	12 336,19	Edellisen tilikauden korjaus	0,00
Ed.tilikausien hoitojäämät	146 116,97	Ed.tilikausien hoitojäämät	172 604,63
<b>Siirtyvä hoito yli/alijäämä</b>	<b>126 441,85</b>	<b>Siirtyvä hoito yli/alijäämä</b>	<b>146 116,97</b>
<b>Investointilaskelma</b>			
Svop-rahastosijoitus	2 388,07	Svop-rahastosijoitus	0,00
Svop-rahastosijoituksen oikaisu	0,00	Svop-rahastosijoituksen oikaisu	0,00
Rakentamiskulut	0,00	Rakentamiskulut	0,00
Palautettu alv aik.rak. Kustannuksista	0,00	Palautettu alv aik.rak. Kustannuksista	0,00
<b>Investointijäämä tilikaudelta</b>	<b>2 388,07</b>	<b>Investointijäämä tilikaudelta</b>	<b>0,00</b>
ed tilikauden jäämä	-44 173,80	ed tilikauden jäämä	-44 173,80
<b>Siirtyvä investointijäämä</b>	<b>-41 785,73</b>	<b>Siirtyvä investointijäämä</b>	<b>-44 173,80</b>
<b>Arvonlisäverolaskelma</b>			
Suoritettava arvonlisävero perus ja hoitovastike	44 379,14	Suoritettava arvonlisävero perus ja hoitova:	45 329,76
Laskutettu alv-vastike	-3 588,83	Laskutettu alv-vastike	-6 682,91
Vähennettävä arvonlisävero	-40 790,31	Vähennettävä arvonlisävero	-38 646,85
<b>Tilikauden jäämä</b>	<b>0,00</b>	<b>Tilikauden jäämä</b>	<b>0,00</b>
Edell.tk:n jäämä	0,00	Edell.tk:n jäämä	0,00
<b>Siirtyvä yli-/alijäämä</b>	<b>0,00</b>	<b>Siirtyvä yli-/alijäämä</b>	<b>0,00</b>
<b>Tarkistus kirjanpitoon</b>			
Luottolimitin käytön lisäys/vähennys	0,00	Luottolimitin käytön lisäys/vähennys	41 984,69
Perusvastike yli/alijäämä	-82 612,19	Perusvastike yli/alijäämä	-64 599,41
Palveluvastike yli/alijäämä	126 441,85	Palveluvastike yli/alijäämä	146 116,97
Arvonlisäverolaskelma	0,00	Arvonlisäverolaskelma	0,00
Investointilaskelman yli/alijäämä	-41 785,73	Investointilaskelman yli/alijäämä	-44 173,80
<b>Yhteensä</b>	<b>2 043,93</b>	<b>Yhteensä</b>	<b>79 328,45</b>
<b>Rahoitusomaisuus</b>			
Rahoitusomaisuus	127 122,43	Rahoitusomaisuus	171 546,27
Lyhytaikainen vieras pääoma	-125 078,50	Lyhytaikainen vieras pääoma	-92 217,82
Taseen rahoitusasema	<b>2 043,93</b>	Taseen rahoitusasema	<b>79 328,45</b>

TALOUSARVIOVERTAILU	Budjetti	Toteuma	Ero
	1.1.-31.12.2018	1.1.-31.12.2018	1.1.-31.12.2018
<b>TUOTOT</b>			
Perusvastikkeet	525 000,00	524 872,62	-127,38
Palveluvastikkeet	180 000,00	168 427,49	-11 572,51
Vastikkeiden alv	-40 000,00	-44 379,14	-4 379,14
Alv-vastike	3 000,00	3 588,83	588,83
Käyttökorvaukset	6 000,00	9 904,00	-3 904,00
Muut tuotot	0,00	11,62	-11,62
<b>TUOTOT YHTEENSÄ</b>	<b>674 000,00</b>	<b>662 425,42</b>	<b>-11 574,58</b>
<b>HENKIKÖSTÖKULUT</b>			
Palkat ja palkkiot	-6 000,00	-5 000,00	1 000,00
<b>POISTOT</b>	0,00	-1 884,84	-1 884,84
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT</b>			
Yhtiökokouskulut	0,00	-4 342,70	-4 342,70
Hallituksen kulut / kokouskulut	-5 000,00	-2 405,20	2 594,80
Kirjanpito ja isännöinti	-44 000,00	-43 836,36	163,64
Tilintarkastus	-4 000,00	-3 014,07	985,93
Asiantuntijapalvelut	-1 000,00	0,00	1 000,00
Perintäkulut	0,00	-412,70	-412,70
Puhelinkulut	0,00	-69,33	-69,33
Postikulut	-3 000,00	-2 756,44	243,56
Pankki kulut	-1 000,00	-1 149,78	-149,78
Muut hallinnon kulut	-1 000,00	0,00	1 000,00
Huoltosopimukset	-39 000,00	-38 157,36	842,64
Vastaanottopalvelut	-38 000,00	-38 313,00	-313,00
Kesähoito	-30 000,00	-29 454,89	545,11
Talvihoito	-23 000,00	-20 105,36	2 894,64
Yleisalueiden hoito	-6 000,00	-6 095,18	-95,18
Suursiivoukset	-25 000,00	-25 642,61	-642,61
Vuokratekstiilit	-9 000,00	-9 586,89	-586,89
Lämmitys	-34 000,00	-33 343,11	656,89
Sähkö	-40 000,00	-33 622,98	6 377,02
Jätehuolto	-10 000,00	-12 361,70	-2 361,70
Vakuutukset	-5 000,00	-4 573,62	426,38
Maa-alueen vuokrat	-83 000,00	-84 150,09	-1 150,09
Vuokrat / nuorisotilat	-6 000,00	-5 936,64	63,36
Vuokrat / varasto	-9 000,00	-9 321,48	-321,48
Vuokra/ Led-valovuokra	-9 000,00	-1 063,66	7 936,34
Kiinteistövero	-30 000,00	-28 660,11	1 339,89
Kiinteistön korjaus ja huolto	-10 000,00	-18 609,74	-8 609,74
Kaluston korjaus ja huolto	-20 000,00	-52 257,72	-32 257,72
Pyörät	-5 000,00	-6 222,29	-1 222,29
Grillit	-5 000,00	-5 281,41	-281,41
Tiedottaminen / osakaslehtikulut	0,00	-4 462,20	-4 462,20
Kaapeli TV	0,00	-706,88	-706,88
Tietoliikenne / Internet	-30 000,00	-18 786,29	11 213,71
Aluevartiointi	-13 000,00	-12 100,25	899,75
Latumaksut		-5 392,13	
Muut hoitokulut	-30 000,00	-813,00	29 187,00
Osakastoiminnot		-8 076,10	
Luottotappiot	0,00	-1 051,02	-1 051,02
Hoitokulujen alv	30 000,00	29 754,66	-245,34
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ</b>	<b>-538 000,00</b>	<b>-542 379,63</b>	<b>-4 379,63</b>
<b>KÄYTTÖKULUT</b>			
Vesi	-10 000,00	-12 414,36	-2 414,36
Takkapuut ja nestekaasu	-9 000,00	-8 061,13	938,87
Pesulapalvelut	-31 000,00	-31 775,64	-775,64
Siivouspalvelut	-122 000,00	-141 369,62	-19 369,62
Kulutvat käyttötarvikkeet	-20 000,00	-14 723,03	5 276,97
Pienkalusto	0,00	-3 854,04	-3 854,04
Käyttökulujen alv	10 000,00	11 035,65	1 035,65
<b>KIINTEISTÖN KÄYTTÖKULUT</b>	<b>-182 000,00</b>	<b>-201 162,17</b>	<b>-19 162,17</b>
Korkotuotot	0,00	1 200,87	1 200,87
Korkokulut	0,00	-1 613,67	-1 613,67
Aktivoitavat hankinnat taseeseen	0,00	0,00	0,00
<b>TULOT YHTEENSÄ</b>	<b>674 000,00</b>	<b>663 626,29</b>	<b>-10 373,71</b>
<b>KAIKKI KULUT YHTEENSÄ</b>	<b>-726 000,00</b>	<b>-752 040,31</b>	<b>-26 040,31</b>
<b>TULOS</b>	<b>-52 000,00</b>	<b>-88 414,02</b>	<b>-36 414,02</b>

<b>TUOSLASKELMA</b>	<b>liite</b>	<b>1.1.2018-31.12.2018</b>	<b>1.1.2017-31.12.2017</b>
<b>Liikevaihto</b>	1		
Vastikkeet		652 509,80	670 355,40
Käyttökorvaukset		9 904,00	9 584,26
<b>Yhteensä</b>		<b>662 413,80</b>	<b>679 939,66</b>
<b>Kiinteistön muut tuotot</b>		11,62	6 336,41
<b>Palkat ja palkkiot</b>	2	-5 000,00	-5 000,00
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>	3	-1 884,84	-1 884,84
<b>Kiinteistön hoitokulut</b>			
Hallinto, isännöinti, kirjanpito		-43 836,36	-43 292,65
Hallinto, muut kulut		-14 150,22	-12 992,63
Käyttö ja huolto		-103 108,56	-110 724,47
Ulkoalueiden huolto		-55 655,43	-53 582,33
Siivous		-208 374,76	-209 727,70
Lämmitys		-33 343,11	-32 899,14
Vesi ja jätevesi		-12 414,36	-10 408,12
Sähkö ja kaasu		-33 622,98	-36 846,60
Jätehuolto		-12 361,70	-11 138,28
Vahinkovakuutukset		-4 573,62	-4 444,48
Vuokrat		-100 471,87	-99 708,81
Kiinteistövero		-28 660,11	-29 009,94
Korjaukset		-82 371,16	-43 237,35
Muut hoitokulut, internet		-18 786,29	-19 632,72
Muut hoitokulut, muut kulut		-31 550,56	-30 676,18
Hoitokulujen alv		40 790,31	38 646,85
Luottotappiot		-1 051,02	-1 107,16
<b>Yhteensä</b>		<b>-743 541,80</b>	<b>-710 781,71</b>
<b>Liikevoitto (tappio)</b>		<b>-88 001,22</b>	<b>-31 390,48</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>	4		
Korkotuotot		1 200,87	298,89
Korkokulut		-1 613,67	-964,90
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>		<b>-412,80</b>	<b>-666,01</b>
<b>Tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja</b>		<b>-88 414,02</b>	<b>-32 056,49</b>
<b>Tilikauden voitto/tappio</b>		<b>-88 414,02</b>	<b>-32 056,49</b>



TASE	liite	31.12.2018	31.12.2017
<b>VASTAAVAA</b>			
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>			
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>			
Liittymismaksut	5	77 918,83	77 918,83
<b>Aineettomat hyödykkeet yhteensä</b>		<b>77 918,83</b>	<b>77 918,83</b>
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>	6		
Rakennukset ja rakennelmat		5 931 927,53	5 932 334,90
Koneet ja kalusto		685 996,97	685 996,97
Muut aineelliset hyödykkeet		2 866,31	4 343,78
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>		<b>6 620 790,81</b>	<b>6 622 675,65</b>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>		<b>6 698 709,64</b>	<b>6 700 594,48</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>			
<b>Lyhytaikaiset saamiset</b>	7		
Vastikesaamiset		38 311,15	67 889,79
Siirtosaamiset		21 667,93	18 191,37
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>		<b>59 979,08</b>	<b>86 081,16</b>
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>			
Pankkisaamiset		67 143,35	85 465,11
<b>Rahat ja pankkisaamiset yhteensä</b>		<b>67 143,35</b>	<b>85 465,11</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>		<b>127 122,43</b>	<b>171 546,27</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>		<b>6 825 832,07</b>	<b>6 872 140,75</b>
<b>VASTATTAVAA</b>			
<b>OMA PÄÄOMA</b>	8		
<b>Osakepääoma</b>		8 736,00	8 736,00
Sijoitetun vapaa oman po rahasto		6 906 471,43	6 904 083,36
Edellisten tilikausien voitto(tappio)		-174 881,12	-142 824,63
Tilikauden voitto/tappio		-88 414,02	-32 056,49
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>		<b>6 651 912,29</b>	<b>6 737 938,24</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>			
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma</b>			
Lainat rahoituslaitoksilta		48 841,28	41 984,69
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä</b>		<b>48 841,28</b>	<b>41 984,69</b>
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>	9		
Saadut ennakot		50 000,00	52 388,07
Ostovelat		40 477,19	39 060,18
Siirtovelat		34 601,31	769,57
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>		<b>125 078,50</b>	<b>92 217,82</b>
<b>VIERASPÄÄOMA YHTEENSÄ</b>		<b>173 919,78</b>	<b>134 202,51</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>		<b>6 825 832,07</b>	<b>6 872 140,75</b>

Kiinteistö Oy Katinkullan Golfharju  
Talousarvio 2020

TEUR	Budjetti	Toteutuma	Budjetti	Budjetti
	2018	2018	2019	2020
<b>TUOTOT</b>				
<b>Vastikkeet ja muut tuotot</b>				
Perusvastikkeet	525	525	560	560
Palveluvastikkeet	180	168	184	170
Muut kiinteistön tuotot	6	10	6	6
Alv vastike	3	4	6	6
Vastikkeiden Alv	-40	-45	-40	-43
<b>Tuotot yhteensä</b>	<b>674</b>	<b>662</b>	<b>716</b>	<b>699</b>
<b>KULUT</b>				
<b>Peruskulut</b>				
Palkat	5	5	5	5
Sosiaalikulut	1	0	1	1
Tontin vuokra	83	84	83	84
Varaston vuokra	9	9	9	9
Kiinteistövero	30	29	30	29
Sähkö	40	34	40	35
Kaukolämpö	34	33	34	33
Jätehuolto	10	12	10	13
Ulkoalueiden kesähoito	30	29	30	30
Ulkoalueiden talvihoito	23	20	21	20
Yhteisalueiden hoito	6	6	6	6
Vuokratekstiilit ja matot	9	10	10	10
Vakuutukset	5	5	5	5
Rakennusten korjaus ja huolto	10	19	10	20
Kaluston korjaus ja huolto	20	52	20	27
Grillien huolto	5	5	5	5
Kone ja kalustovuokra	9	1	2	1
Polkupyörien säilytys ja huolto	5	6	5	6
Kiinteistöhuolto	39	38	39	39
Vastaanottopalvelut	38	38	38	38
Isännöinti ja kirjanpito/ hallintopalvelu	44	44	44	44
Aluevartointi	13	12	13	13
Tilintarkastus	4	3	4	3
Asiantuntijapalvelut	1	0	1	1
Pankki-, posti- ja rek.maksut	5	4	5	4
TV - palvelut ja -luvut	0	1	0	0
Internet	30	19	20	20
Nuorisotila	6	6	6	6
Matka- ja majoituskorvaukset	5	7	5	7
Suursiivous	25	26	25	26
Muut hoitokulut	30	20	20	20
Perusvastikekulujen Alv	-30	-30	-27	-30
<b>Perushoitokulut yht</b>	<b>544</b>	<b>547</b>	<b>519</b>	<b>530</b>
<b>Käyttökulut</b>				
Vesi	10	12	10	12
Takkapuut ja nestekaasu	9	8	9	8
Pesulapalvelut	31	32	32	32
Siivouspalvelut	122	141	140	142
Pienkalusto	0	4	0	0
Kuluvat käyttötarvikkeet	20	15	20	17
Palveluvastikekulujen Alv	-10	-11	-10	-11
<b>Kiinteistön käyttökulut yht</b>	<b>182</b>	<b>201</b>	<b>201</b>	<b>200</b>
<b>TUOTOT YHTEENSÄ</b>	<b>674</b>	<b>662</b>	<b>716</b>	<b>699</b>
<b>KULUT YHTEENSÄ</b>	<b>726</b>	<b>748</b>	<b>720</b>	<b>730</b>
Aktivoidut hankinnat	0	0	0	0
Satunnaiset tuotot	0	0	0	0
Yli-/alijäämä edellisen vuoden lopussa	81	81	-5	-9
<b>TULOS</b>	<b>29</b>	<b>-5</b>	<b>-9</b>	<b>-40</b>

## Kiinteistö Oy Katinkullan Golfharju

### Yhtiövastikkeet 2016

<b>Asuntokoko</b>	<b>Perusvastike/vko</b>	<b>Käyttövastike/vko</b>	<b>Vastikkeet yhteensä/vko</b>
2h+k+s+p 62,0 m <sup>2</sup>	217,57	96,75	314,32
2h+k+s+p 70,5 m <sup>2</sup>	247,40	110,02	357,42
2h+k+s+p 71,5 m <sup>2</sup>	250,91	111,58	362,49

### Yhtiövastikkeet 2017

<b>Asuntokoko</b>	<b>Perusvastike/vko</b>	<b>Käyttövastike/vko</b>	<b>Vastikkeet yhteensä/vko</b>
2h+k+s+p 62,0 m <sup>2</sup>	226,27	96,75	323,02
2h+k+s+p 70,5 m <sup>2</sup>	257,29	110,02	367,31
2h+k+s+p 71,5 m <sup>2</sup>	260,94	111,58	372,52

### Yhtiövastikkeet 2018

<b>Asuntokoko</b>	<b>Perusvastike/vko</b>	<b>Käyttövastike/vko</b>	<b>Vastikkeet yhteensä/vko</b>
2h+k+s+p 62,0 m <sup>2</sup>	226,27	96,75	323,02
2h+k+s+p 70,5 m <sup>2</sup>	257,29	110,02	367,31
2h+k+s+p 71,5 m <sup>2</sup>	260,94	111,58	372,52

### Yhtiövastikkeet 2019

<b>Asuntokoko</b>	<b>Perusvastike/vko</b>	<b>Käyttövastike/vko</b>	<b>Vastikkeet yhteensä/vko</b>
2h+k+s+p 62,0 m <sup>2</sup>	241,41	96,75	338,16
2h+k+s+p 70,5 m <sup>2</sup>	274,51	110,02	384,53
2h+k+s+p 71,5 m <sup>2</sup>	278,40	111,58	389,98

### Yhtiövastikkeet 2020

<b>Asuntokoko</b>	<b>Perusvastike/vko</b>	<b>Käyttövastike/vko</b>	<b>Vastikkeet yhteensä/vko</b>
2h+k+s+p 62,0 m <sup>2</sup>	241,41	96,75	338,16
2h+k+s+p 70,5 m <sup>2</sup>	274,51	110,02	384,53
2h+k+s+p 71,5 m <sup>2</sup>	278,40	111,58	389,98