

YHTIÖKOKOUSKUTSU

Kiinteistö Oy Katinkullan Golfharjun osakkeenomistajat kutsutaan varsinaiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään 23.4.2015 klo 16.00 Katinkullassa osoitteessa Katinkullantie 15, 88610 Vuokatti.

Yhtiökokouksessa käsiteltävät asiat

Kokouksessa käsitellään yhtiöjärjestyksen 16. §:ssä mainitut asiat.

Osallistumisoikeus

Oikeus osallistua yhtiökokoukseen on osakkeenomistajalla, joka on rekisteröity yhtiön osakerekisteriin viimeistään 7.4.2015.

Ilmoittautuminen

Osakkeenomistajan, joka haluaa osallistua yhtiökokoukseen, on ilmoittauduttava yhtiölle viimeistään 20.4.2015 klo 16.00 mennessä joko kirjallisesti osoitteella ”Yhtiökokousilmoittautuminen” Holiday Club Isännöinti, PL 618, 33101 Tampere tai sähköpostilla isannointi@holidayclub.fi tai faxilla 030 6870 227.

Ilmoittautumisen on oltava perillä ennen ilmoittautumisajan päättymistä. Valtakirja, jonka nojalla asiamies edustaa osakkeenomistajaa, on toimitettava yhtiölle ilmoittautumisajan loppuun mennessä.

Äänestyslippujen jako alkaa kokouspäivänä 30 minuuttia ennen kokouksen alkamista kokoustilojen aulassa. Sisäänpääsy kokoushuoneeseen alkaa äänestysliput noutaneille osakkeenomistajille 30 minuuttia ennen kokouksen alkamista.

Asiakirjat

Tilinpäätösasiakirjojen jäljennökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat osakkeenomistajan nähtävissä Katinkullassa edellä mainitussa osoitteessa 7.4.2015 alkaen. Jäljennökset asiakirjoista lähetetään pyynnöstä osakkeenomistajalle ja ne julkaistaan internetsivulla www.katinkullanosakasklubi.fi, sekä www.holidayclub.fi/isannointi 7.4.2015 ja lisäksi asiakirjat ovat saatavilla yhtiökokouspaikalla.

Ehdotus voittovarojen käyttämisestä

Yhtiön hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että yhtiön päättyneen tilikauden tulos siirretään voitto-/tappio-tilille ja ettei osinkoa jaeta.

Varsinainen yhtiökokous 23.4.2015

1. Kokouksen avaus
2. Kokouksen järjestäytyminen
Valitaan kokouksen puheenjohtaja, sihteeri, pöytäkirjantarkastajat ja ääntenlaskijat.
3. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
Kokouksutsu on ollut Helsingin Sanomissa 7.4.2015 ja lähetetty kirjeitse osakkeenomistajille 7.4.2015 heidän yhtiölle ilmoittamiinsa osoitteisiin.
4. Todetaan osallistujat ja hallituksen laatima ääniluettelo
5. Esityslistan hyväksyminen
Hyväksytään esityslista viralliseksi työjärjestykseksi.
6. Merkinnät
Yhtiön osakas- ja osakeluettelo ovat kokouksessa nähtävillä. Yhtiön tilinpäätösasiakirjat ovat olleet nähtävillä Katinkullassa, 88610 Vuokatti 7.4.2015 – 23.4.2015 välisenä aikana.
7. Esitellään tilinpäätös tilikaudelta 1.1.2014 – 31.12.2014
8. Tilintarkastuskertomus
9. Päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta ja tili- ja vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle.
10. Tilikauden tuloksen käsittely
Yhtiön hallitus esittää, että tilikauden tulos – 25.754,04 € siirretään voitto / tappio tilille ja osinkoa ei jaeta.
11. Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot
Tilikauden aikana hallituksen jäsenille on maksettu palkkiona 900,00 € / vuosi ja matkakustannukset korvataan kulloinkin voimassa olevan verohallinnon verovapaata matkakustannusten korvaamista koskevien päätösten mukaisesti. Niille hallituksen jäsenille, jotka ovat Holiday Club Resorts Oy:n tai sen tytäryhtiöiden palveluksessa, ei ole maksettu palkkioita. Tilintarkastuspalkkiot on maksettu laskun mukaan.
12. Käsitellään talousarvio vuodelle 2016 ja vahvistetaan osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruus vuodelle 2016.
13. Vahvistetaan hallituksen jäsenmäärän (3-7) ja valitaan hallituksen jäsenet.
Tilikauden 2014 aikana hallituksessa toiminut kuusi jäsentä
14. Tilintarkastajan ja varatilintarkastajan tai tilintarkastusyhteisön valinta
15. Vahvistetaan lopullinen sijoitetun vapaan omanpääoman rahasto.
16. Muut esille tulevat asiat
17. Kokouksen päättäminen

TOIMINTAKERTOMUS 1.1. - 31.12.2014

Yleistä yhtiöstä

Yhtiön toimialana on vuokraoikeuden nojalla hallita Sotkamon kunnan Alasotkamon kylässä sijaitsevista tililoista Kotirinne Rn:o 2-153, Tyynelä 2-203 ja Mutala 2-154 vuokrattavaa maa-aluetta ja omistaa ja hallita sille rakennettavia loma-asuntoja ja muita niitä palvelevia rakennuksia. Vuokra-alueen pinta-ala on 9.592 m² ja sen vuokrasopimus päättyy 10.5.2057.

Yhtiön omistamissa rakennuksissa sijaitsevat huoneistot on varattu osakkeenomistajien loma-asunnoiksi ja hallittaviksi viikko-osake -periaatteella. Yhtiö omistaa 42 viikkoloma-asuntohuoneistoa.

Yhtiökokous

Kiinteistö Oy Katinkullan Golfharjun varsinainen yhtiökokous pidettiin 25.4.2014. Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen 16 §:n mukaisesti varsinaiselle yhtiökokoukselle kuuluvat asiat.

Tilintarkastajat

Varsinaisessa yhtiökokouksessa valittiin yhtiön tilintarkastajaksi KHT-yhteisö PricewaterhouseCoopers Oy. Päävastuullisena tilintarkastajana toimi KHT Silja Komulainen.

KHT Simo Salonen toimi yhtiökokouksen päätöksellä ylimääräisenä tilintarkastajana keskittyen Katinkultayhtiöiden välisiin sopimuksiin antaen niistä erillisen lausunnon.

Yhtiön johto

1.1-25.4.2014 yhtiön hallitukseen ovat kuuluneet Riku Rauhala puheenjohtajana ja jäseninä Seppo Juurikko, Seppo Sirviö, Ben Grass, Jaana Syväoja, Sanna Leinonen ja Jyrki Saulo.

25.4.2014 alkaen yhtiön hallitukseen ovat kuuluneet Riku Rauhala puheenjohtajana ja jäseninä Seppo Juurikko, Seppo Sirviö, Ben Grass, Sanna Leinonen ja Jyrki Saulo.

Hallitus kokoontui tilikauden aikana 4 kertaa.

Toimitusjohtajana on toiminut Ilpo Antikainen.

Henkilökunta

Yhtiöllä ei ole palkattua henkilökuntaa. Yhtiö on ostanut ulkopuolisia palveluja seuraavasti.

<u>Palveluntarjoaja</u>	<u>Palvelu</u>	<u>Lisätiedot</u>
Holiday Club Resorts Oy	Vastaanotto-, nuorisopalvelut	
Holiday Club Resorts Oy/ Isännöinti	Kirjanpito, osakasrekisteri, isännöinti ja toimitusjohtaja -palvelut	
Comforta Oy	Pesulapalvelut	
SOL-palvelut	Siivouspalvelut	
Katinkullan kiinteistöhoito	Kiinteistöhuolto	
Securitas Oy	Vartiointi	
T:mi Pekka Jansa	Polttopuutoimitukset	
Vapo	Kaukolämpötoimitus	
Loiste	Sähkötoimitus	

Vakuutukset

Yhtiön omistamilla ja hallitsemilla rakennuksilla on tilikautena ollut kiinteistön täysarvo- sekä irtaimistovakuutus Fennia-vakuutusyhtiössä.

Korjaukset ja huolto

Huoltoviikolla ja tilikauden aikana suoritettiin huoneistojen laatutason säilyttämiseksi tarvittavat ylläpitokorjaukset.

Keittiökaapistojen avausmekanismit uusittiin kaikkiin huoneistoihin ja kiukaiden uusiminen aloitettiin. Lisäksi kertomusvuonna suoritettiin yleisten alueiden ilmeen kohentamista.

Toiminta ja talous

Tilikauden aikana yhtiö keskittyi korkeatasoisen palvelutason säilyttämiseen.

Kansainvälinen vaihtojärjestelmä RCI on myöntänyt Katinkullalle kaksikymmentäneljä kertaa peräkkäin ainoana Suomessa Gold Crown Resort- arvon.

Olellaiset toiminnan kehittymistä kuvaavat tunnusluvut.

	2014	2013	2012
Tuotot	669.194,03	641.075,61	661.466,56
Perushoitokulut	526.479,36	510.344,44	474.402,46
Käyttökulut	167.765,26	151.879,11	151.012,52
Käyttöaste	82,0 %	75,0 %	82,0 %

Yhtiöllä ei ollut pitkäaikaisia lainoja tilikauden lopussa.

Poistot Kertomusvuonna tehtiin poistoja rakennuksista ja rakennelmista 407,37 € sekä pitkävaikutteisista menoista 941,49 €. Tilikauden poistojen yhteismäärä oli 1.884,84 €. Edellisenä tilikautena poistot yhteensä 1.884,84 €.

Kulutustiedot

	2014	2013	2012
Sähkö kWh			
-energia	279.332,00	287.727,00	324.088,00
Lämmitys MWh	375,4	369,5	333,31
Vesikulutus	2.722	3.037	2.941

Yhtiön hallintaanotetut viikkolomaosakkeet

Maksamattomien vastikkeiden johdosta yhtiö on yhtiöjärjestyksen mukaisesti ottanut hallintaansa yhteensä kolme viikko-osaketta, tästä ei vuonna 2014 tullut vuokratuottoja.

Olellaiset tapahtumat tilikaudella.

Huoneistojen käyttöaste parani kertomusvuonna.

Olellaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen

Yhtiön toiminta ja talous jatkuvat vakiintuneena.

Arvio toiminnan kehittämisestä

Tehdyillä korjauksilla ja hankinnoilla saatiin kaikkien huoneistojen taso pidettyä alkuperäisellä korkealle tasolla.

Hallituksen esitys tuloksen käyttämiseksi

Tilikauden tappio -25.754,04 €. Hallitus esittää, että tilikauden tulos siirretään voittoa/tappio -tilille ja että osinkoa ei jaeta.

Kiinteistö Oy Katinkullan Golfharju
Hallitus

BUDJETTIVERTAILU	Budjetti	Toteuma	Ero
	1.1.-31.12.2014	1.1.-31.12.2014	1.1.-31.12.2014
TUOTOT			
Perusvastikkeet	504 000,00	504 694,98	-694,98
Palveluvastikkeet	192 000,00	198 368,80	-6 368,80
Vastikkeiden alv	-34 000,00	-40 696,94	6 696,94
Alv-vastike	11 000,00	6 827,19	4 172,81
Muut kiinteistön tuotot	0,00	0,00	0,00
TUOTOT YHTEENSÄ	673 000,00	669 194,03	3 805,97
KULUT			
PERUSKULUT			
Palkat ja palkkiot+sivukulut	6 000,00	3 608,30	2 391,70
Vuokrat/varasto	3 000,00	6 676,25	-3 676,25
Vuokrat/nuorisotilat	6 000,00	5 860,31	139,69
Vuokrat/ maa-alueet	82 000,00	82 961,46	-961,46
Vuokrat/led valot	0,00	9 089,43	-9 089,43
Kiinteistövero	24 000,00	29 873,27	-5 873,27
Sähkö	40 000,00	42 232,75	-2 232,75
Lämmitys	35 000,00	34 149,41	850,59
Jätehuolto	6 000,00	9 016,68	-3 016,68
Ulkoalueiden kesähoito	29 000,00	29 202,54	-202,54
Ulkoalueiden talvihoito	25 000,00	20 761,18	4 238,82
Yhteisalueiden hoito	10 000,00	9 730,33	269,67
Vuokratekstiilit ja matot	8 000,00	9 085,94	-1 085,94
Vakuutukset	5 000,00	3 890,05	1 109,95
Rakennusten korjaus ja huolto	10 000,00	10 241,35	-241,35
Kaluston korjaus ja huolto	20 000,00	11 056,70	8 943,30
Polkupyörien huolto	3 000,00	3 563,46	-563,46
Grillien huolto	0,00	5 600,16	-5 600,16
Kiinteistöhuolto	38 000,00	38 157,36	-157,36
Vastaanottopalvelut	38 000,00	37 821,18	178,82
Aluevartiointi	11 000,00	13 067,90	-2 067,90
Isännöinti ja kirjanpito/hallintopalvelut	45 000,00	43 594,97	1 405,03
Tilintarkastus	4 000,00	4 106,75	-106,75
Asiantuntijapalvelut	1 000,00	0,00	1 000,00
Pankki- ja postimaksut	5 000,00	6 494,48	-1 494,48
Tv-palvelut ja luvat	0,00	418,68	-418,68
Internet	40 000,00	36 569,78	3 430,22
Älykortti	4 000,00	0,00	4 000,00
Matka- ja maj.korvaukset/kokouskulut	6 000,00	3 150,94	2 849,06
Suursiivous	21 000,00	21 502,34	-502,34
Muut hoitokulut	30 000,00	20 637,72	9 362,28
Perushoitokulujen alv	-17 000,00	-25 642,31	8 642,31
PERUSHOITOKULUT	538 000,00	526 479,36	11 520,64
KÄYTTÖKULUT			
Vesi	10 000,00	9 116,46	883,54
Takkapuut ja nestekaasu	12 000,00	7 348,34	4 651,66
Pesulapalvelut	30 000,00	29 050,57	949,43
Siivouspalvelut	100 000,00	111 883,16	-11 883,16
Pesuaineet ja paperit	10 000,00	8 818,59	1 181,41
Kuluvat käyttötarvikkeet+pienkalusto	15 000,00	9 775,58	5 224,42
Käyttökulujen alv	-5 000,00	-8 227,44	3 227,44
KIINTEISTÖN KÄYTTÖKULUT	172 000,00	167 765,26	4 234,74
POISTOT	0,00	1 884,84	-1 884,84
Korkotuotot	0,00	1 187,97	-1 187,97
Korkokulut	0,00	6,58	-6,58
Aktivoitavat hankinnat taseeseen	30 000,00	0,00	30 000,00
TULOT YHTEENSÄ	673 000,00	670 382,00	2 618,00
KAIKKI KULUT YHTEENSÄ	710 000,00	696 136,04	13 863,96
TULOS	-37 000,00	-25 754,04	-11 245,96

VASTIKERAHOITUSLASKELMA

Tilikaudelta 1.1.2014-31.12.2014

	2014	2013
Yhtiövastiketulot		
Peruvastikkeet	504 694,98	489 988,59
Palveluvastikkeet	198 368,80	177 655,11
Vastikkeiden alv	-40 696,94	-32 664,93
Alv-vastike	<u>6 827,19</u>	<u>6 096,84</u>
	669 194,03	641 075,61
Kiinteistön muut tuotot		
Korkotuotot	1 187,97	289,43
Muut tuotot	<u>0,00</u>	<u>1 012,66</u>
	1 187,97	1 302,09
Tuotot yhteensä	670 382,00	642 377,70
Menot		
Perushoitokulut	552 121,67	530 791,24
Palveluvastikekulut	175 992,70	158 000,40
Hoitokulujen alv	-33 869,75	-26 568,09
Korkokulut	6,58	143,47
Aktivoidut hankinnat	<u>15 420,34</u>	<u>0,00</u>
Hoitokulut yhteensä	709 671,54	662 367,02
Hoitojäämä tilikaudelta	-39 289,54	-19 989,32
Ed.tilikausien hoitojäämät	256 553,26	276 542,58
Siirtyvä hoitoylijäämä	217 263,72	256 553,26
Investointilaskelma		
Svop -rahastosijoitus	501,50	1 230,73
Svop -rahastosijoituksen oikaisu	0,00	0,00
Rakentamiskustannukset	0,00	0,00
Palautettu alv aik.rak.kustannuksista	-501,50	-1 230,73
Investointijäämä tilikaudelta	0,00	0,00
Ed.tilikauden jäämä	-41 785,73	-41 785,73
Siirtyvä investointijäämä	-41 785,73	-41 785,73
Siirtyvä ylijäämä yhteensä	175 477,99	214 767,53
Tarkistus kirjanpitoon		
Rahoitusomaisuus	283 780,46	301 835,78
Lyhytaikainen vieras pääoma	<u>-108 302,47</u>	<u>-87 068,25</u>
	175 477,99	214 767,53
Arvonlisäverolaskelma		
Alv vastiketuo	6827,19	6096,84
Suoritettava alv (vastikkeista)	-40 696,94	-32 664,93
Vähennettävä alv (hoitokuluista)	33 869,75	26 568,09
Tilikauden ali/ylijäämä	0,00	0,00
Ed-tilikauden alijäämä	0,00	0,00
Siirtyvä ali/ylijäämä	0,00	0,00

TULOSLASKELMA	liite	1.1.2014-31.12.2014	1.1.2013-31.12.2013
Liikevaihto	1	669 194,03	641 075,61
Kiinteistön muut tuotot		0,00	1 012,66
Henkilöstökulut	2	-3 608,30	-5 299,10
Poistot ja arvonalentumiset	3	-1 884,84	-1 884,84
Kiinteistön muut kulut	4	-690 636,32	-656 924,45
Liikevoitto (tappio)		-26 935,43	-22 020,12
Rahoitustuotot ja -kulut			
Korkotuotot	5	1 187,97	289,43
Korkokulut	5	-6,58	-143,47
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä		1 181,39	145,96
Tappio ennen satunnaisia eriä		-25 754,04	-21 874,16
Tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja		-25 754,04	-21 874,16
Tilikauden voitto/tappio		-25 754,04	-21 874,16

TASE	liite	31.12.2014	31.12.2013
VASTAAVAA			
PYSYVÄT VASTAAVAT			
Aineettomat hyödykkeet			
Liittymismaksut	6	77 918,83	77 918,83
Aineettomat hyödykkeet yhteensä		77 918,83	77 918,83
Aineelliset hyödykkeet			
Rakennukset ja rakennelmat	7	5 932 509,95	5 932 707,59
Koneet ja kalusto		671 200,58	655 646,18
Muut aineelliset hyödykkeet		8 051,33	9 371,09
Aineelliset hyödykkeet yhteensä		6 611 761,86	6 597 724,86
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ		6 689 680,69	6 675 643,69
VAIHTUVAT VASTAAVAT			
Lyhytaikaiset saamiset			
Vastikesaamiset	8	66 627,98	85 370,93
Siirtosaamiset		13 226,91	6 709,60
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä		79 854,89	92 080,53
Rahat ja pankkisaamiset			
Pankkisaamiset		203 925,57	209 755,25
Rahat ja pankkisaamiset yhteensä		203 925,57	209 755,25
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ		283 780,46	301 835,78
VASTAAVAA YHTEENSÄ		6 973 461,15	6 977 479,47
VASTATTAVAA			
OMA PÄÄOMA			
Osakepääoma	9	8 736,00	8 736,00
Sijoitetun vapaa oman po rahasto		6 904 083,36	6 903 581,86
Edellisten tilikausien voitto(tappio)		-21 906,64	-32,48
Tilikauden voitto/tappio		-25 754,04	-21 874,16
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ		6 865 158,68	6 890 411,22
VIERAS PÄÄOMA			
Lyhytaikainen vieras pääoma			
Saadut ennakot	10	50 000,00	50 000,00
Ostovelat		51 467,33	28 405,90
Muut velat		1 087,32	8 662,35
Siirtovelat		5 747,82	0,00
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä		108 302,47	87 068,25
VASTATTAVAA YHTEENSÄ		6 973 461,15	6 977 479,47

Kiinteistö Oy Katinkullan Golfharju
Talousarvio 2016

TEUR	Budjetti 2014	Toteutuma 2014	Budjetti 2015	Budjetti 2016
TUOTOT				
Vastikkeet ja muut tuotot				
Perusvastikkeet	504	504	504	504
Palveluvastikkeet	192	198	180	190
Muut kiinteistön tuotot	0	0	0	0
Alv vastike	11	7	11	7
Vastikkeiden Alv	-34	-40	-34	-40
Vuokratuotot viikosta 53 / 2015			13	
Tuotot yhteensä	673	669	674	661
KULUT				
Peruskulut				
Palkat	5	4	5	5
Sosiaalikulut	1	0	1	1
Tontin vuokra	82	83	83	83
Varaston vuokra	3	7	6	7
Kiinteistövero	24	30	24	30
Sähkö	40	42	40	40
Kaukolämpö	35	34	36	36
Jätehuolto	6	9	10	10
Ulkoalueiden kesähoito	29	29	29	29
Ulkoalueiden talvihoito	25	21	25	25
Yhteisalueiden hoito	10	10	10	10
Vuokratekstiilit ja matot	8	9	8	9
Vakuutukset	5	4	5	5
Rakennusten korjaus ja huolto	10	11	10	10
Kaluston korjaus ja huolto	20	11	20	20
Grillien huolto		5		5
Kone ja kalustovuokra		9		9
Polkupyörien säilytys ja huolto	3	3	3	3
Kiinteistöhuolto	38	38	38	38
Vastaanottopalvelut	38	38	38	38
Isännöinti ja kirjanpito/ hallintopalvelu	45	44	43	44
Aluevartointi	11	13	12	12
Tilintarkastus	4	4	4	4
Asiantuntijapalvelut	1	0	1	1
Pankki-, posti- ja rek.maksut	5	7	5	7
TV - palvelut ja -luvut	0	0	0	0
Internet	40	36	35	36
Älykortti	4	0	0	0
Nuorisotila	6	6	6	6
Matka- ja majoituskorvaukset	6	3	7	7
Suursiivous	21	21	23	23
Muut hoitokulut	30	21	20	20
Perusvastikekulujen Alv	-17	-26	-18	-26
Perushoitokulut yht	538	526	529	547
Käyttökulut				
Vesi	10	9	10	10
Takkapuut ja nestekaasu	12	7	10	10
Pesulapalvelut	30	29	30	30
Siivouspalvelut	100	112	101	110
Pesuaineet ja paperit	10	9	10	10
Kuluvat käyttötarvikkeet	15	10	15	10
Palveluvastikekulujen Alv	-5	-8	-7	-8
Kiinteistön käyttökulut yht	172	168	169	172
TUOTOT YHTEENSÄ	673	669	674	661
KULUT YHTEENSÄ	710	694	698	719
Aktivoituiden hankinnat	10	15	10	10
Satunnaiset tuotot	0	0	0	0
Yli-/alijäämä edellisen vuoden lopussa	276	257	256	217
TULOS	229	217	222	149

Kiinteistö Oy Katinkullan Golfharju

Yhtiövastikkeet 2012

Asuntokoko	Perusvastike/vko	Käyttövastike/vko	Vastikkeet yhteensä/vko
2h+k+s+p 62,0 m ²	211,23	96,75	307,98
2h+k+s+p 70,5 m ²	240,19	110,02	350,21
2h+k+s+p 71,5 m ²	243,60	111,58	355,18

Yhtiövastikkeet 2013

Asuntokoko	Perusvastike/vko	Käyttövastike/vko	Vastikkeet yhteensä/vko
2h+k+s+p 62,0 m ²	211,23	96,75	307,98
2h+k+s+p 70,5 m ²	240,19	110,02	350,21
2h+k+s+p 71,5 m ²	243,60	111,58	355,18

Yhtiövastikkeet 2014

Asuntokoko	Perusvastike/vko	Käyttövastike/vko	Vastikkeet yhteensä/vko
2h+k+s+p 62,0 m ²	217,57	96,75	314,32
2h+k+s+p 70,5 m ²	247,40	110,02	357,42
2h+k+s+p 71,5 m ²	250,91	111,58	362,49

Yhtiövastikkeet 2015

Asuntokoko	Perusvastike/vko	Käyttövastike/vko	Vastikkeet yhteensä/vko
2h+k+s+p 62,0 m ²	217,57	96,75	314,32
2h+k+s+p 70,5 m ²	247,40	110,02	357,42
2h+k+s+p 71,5 m ²	250,91	111,58	362,49

Yhtiövastikkeet 2016

Asuntokoko	Perusvastike/vko	Käyttövastike/vko	Vastikkeet yhteensä/vko
2h+k+s+p 62,0 m ²	217,57	96,75	314,32
2h+k+s+p 70,5 m ²	247,40	110,02	357,42
2h+k+s+p 71,5 m ²	250,91	111,58	362,49

Tilintarkastuskertomus

Kiinteistö Oy Katinkullan Golfharjun yhtiökokoukselle

Olemme tilintarkastaneet Kiinteistö Oy Katinkullan Golfharjun kirjanpidon, tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja hallinnon tilikaudelta 1.1.2014 - 31.12.2014. Tilinpäätös sisältää taaseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Hallituksen ja toimitusjohtajan vastuu

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisesta ja siitä, että ne antavat oikeat ja riittävät tiedot Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti. Hallitus vastaa kirjanpidon ja varainhoidon valvonnan asianmukaisesta järjestämisestä ja toimitusjohtaja siitä, että kirjanpito on lainmukainen ja varainhoito luotettavalla tavalla järjestetty.

Tilintarkastajan velvollisuudet

Velvollisuutenamme on antaa suorittamamme tilintarkastuksen perusteella lausunto tilinpäätöksestä ja toimintakertomuksesta. Tilintarkastuslaki edellyttää, että noudatamme ammattieettisiä periaatteita. Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvä tilintarkastustapa edellyttää, että suunnittelemme ja suoritamme tilintarkastuksen hankkiaksemme kohtuullisen varmuuden siitä, onko tilinpäätöksessä tai toimintakertomuksessa olennaista virheellisyttä, ja siitä, ovatko hallituksen jäsenet tai toimitusjohtaja syylistyneet tekoon tai laiminlyöntiin, josta saattaa seurata vahingonkorvausvelvollisuus yhtiötä kohtaan, taikka rikkoneet osakeyhtiölakia tai yhtiöjärjestystä.

Tilintarkastukseen kuuluu toimenpiteitä tilintarkastusevidenssin hankkimiseksi tilinpäätökseen ja toimintakertomukseen sisältyvistä luvuista ja niissä esitettävistä muista tiedoista. Toimenpiteiden valinta perustuu tilintarkastajan harkintaan, johon kuuluu väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvan olennaisen virheellisyyden riskien arvioiminen. Näitä riskejä arvioidessaan tilintarkastaja ottaa huomioon sisäisen valvonnan, joka on yhtiössä merkityksellistä oikeat ja riittävät tiedot antavan tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisen kannalta. Tilintarkastaja arvioi sisäistä valvontaa pystyäkseen suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta ei siinä tarkoituksessa, että hän antaisi lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta. Tilintarkastukseen kuuluu myös sovelletujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuuden, toimivan johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden kohtuullisuuden sekä tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen yleisen esittämistavan arvioiminen.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös ja toimintakertomus antavat Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti oikeat ja riittävät tiedot yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat ristiriidattomia.

Sotkamossa 1. päivänä huhtikuuta 2015

PricewaterhouseCoopers Oy
KHT-yhteisö



Silja Komulainen
KHT