

YHTIÖKOKOUSKUTSU

Katinkullan Kiinteistöt Oy:n osakkeenomistajat kutsutaan varsinaiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään 25.9.2020 klo 10.00 Holiday Club Katinkullassa osoitteessa Katinkullantie 15, 88610 Vuokatti.
Kokouksessa huomioidaan Covid-19 takia annetut THL:n suositukset ja määräykset. Kokoukseen ei tule osallistua sairaana tai oireisena.

Kokouksessa ei Covid-19 epidemian vuoksi ole tarjoilua.

Yhtiökokouksessa käsiteltävät asiat

Kokouksessa käsitellään yhtiöjärjestyksen 17. §:ssä mainitut asiat. Lisäksi käsitellään kerättävien rahoitusvastikkeiden suuruudet vuodelle 2021 sekä päätetään lainanlyhennysrahaston kartuttamisesta, jota voidaan kartuttaa osakaiden maksamilla lainaosuussuorituksilla. Yhtiökokouksessa päätetään yhtiöjärjestyksen muuttamisesta seuraavasti:

15 § YHTIÖKOKOUSKUTSU JA MUUT TIEDONANNOT

Kutsu sekä varsinaiseen että ylimääräiseen yhtiökokoukseen annetaan aikaisintaan neljä viikkoa ja viimeistään viikkoa ennen kokousta julkaisemalla kutsu isännöintiyhtiön verkkosivuilla tai lähettämällä vastaavalla aikamääreellä osakkeenomistajille kirjallinen kutsu postitse tai sähköpostitse heidän osakeluetteloon merkittyihin osoitteisiinsa.

Osallistumisoikeus

Oikeus osallistua yhtiökokoukseen on osakkeenomistajalla, joka on rekisteröity yhtiön osakerekisteriin viimeistään 31.8.2020.

Osallistumisoikeuden ja äänenlaskennan oikeellisuuden tarkistamiseksi osallistujan tulee ilmoittaa osallistumisestaan sähköpostitse osoitteeseen katinkullanyhtiot@holidayclub.fi 21.9.2020, klo 16.00 mennessä.

Kokoukseen on mahdollisuus osallistua etäyhteydellä Microsoft Teamsin kautta. Etäyhteyden kautta on mahdollisuus seurata kokousta, kommentoida ohjelman Chat-työkalun tai sähköpostin välityksellä katinkullanyhtiot@holidayclub.fi
Etäosallistujat eivät voi äänestää.

Tämän jälkeen osakkaan sähköpostiin tulee kokouskutsulinkki, josta yhtiökokousta pääsee seuraamaan. Suosittelemme tarkistamaan etäyhteyden teknisen toimivuuden jo etukäteen, yhteyden toimivuus on osakkaan itsensä vastuulla.

Ilmoittautuminen

Kokousjärjestelyjen vuoksi osakkeenomistajan, joka haluaa osallistua yhtiökokoukseen, on ilmoitauduttava yhtiölle viimeistään 21.9.2020 klo 16.00 mennessä joko kirjallisesti osoitteella:

Katinkullan Kiinteistöt Oy
Co / Holiday Club Isännöinti
Katinkullantie 15, 88610 Vuokatti
puh. 0300 870 902
www.holidayclub.fi/isannointi

”Yhtiökokousilmoittautuminen” Holiday Club Isännöinti, PL 618, 33101 Tampere tai sähköpostilla katinkullanyhtiöt@holidayclub.fi

Ilmoittautumisen tulisi olla perillä ennen ilmoittautumisajan päättymistä. Valtakirja, jonka nojalla asiamies edustaa osakkeenomistajaa, pyydetään toimittamaan yhtiölle kokousjärjestelyjen vuoksi ilmoittautumisajan loppuun mennessä.

Äänestyslippujen jako alkaa kokouspäivänä 30 minuuttia ennen kokouksen alkamista kokoustilojen aulassa. Sisäänpääsy kokoushuoneeseen alkaa äänestysliput noutaneille osakkeenomistajille 30 minuuttia ennen kokouksen alkamista.

Asiakirjat

Tilinpäätösasiakirjojen jäljennökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat osakkeenomistajan nähtävissä Katinkullassa edellä mainitussa osoitteessa 31.8.2020 alkaen. Jäljennökset asiakirjoista lähetetään pyynnöstä osakkeenomistajalle ja ne julkaistaan internetsivulla www.katinkullanosakasklubi.fi, sekä www.holidayclub.fi/isannointi 31.8.2020 ja lisäksi asiakirjat ovat saatavilla yhtiökokouspaikalla.

Ehdotus voittovarojen käyttämisestä

Yhtiön hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että yhtiön päättyneen tilikauden tulos siirretään voitto- / tappio-tilille ja ettei osinkoa jaeta.

Varsinainen yhtiökokous 25.9.2020 klo 10:00

1. Kokouksen avaus
2. Kokouksen järjestäytyminen
Valitaan kokouksen puheenjohtaja, sihteeri, pöytäkirjantarkastajat ja äänenlaskijat.
3. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
Kokouskutsu on lähetetty kirjeitse osakkeenomistajille 31.8.2020 heidän yhtiölle ilmoittamiinsa osoitteisiin.
4. Todetaan osallistujat ja hallituksen laatima ääniluettelo
5. Esityslistan hyväksyminen
Hyväksytään esityslista viralliseksi työjärjestykseksi.
6. Merkinnät
Yhtiön osakas- ja osakeluettelo ovat kokouksessa nähtävillä. Yhtiön tilinpäätösasiakirjat ovat olleet nähtävillä Katinkullassa, 88610 Vuokatti, 31.8.2020 – 25.9.2020 välisenä aikana sekä internetsivulla www.katinkullanosakasklubi.fi ja www.holidayclub.fi/isannointi
7. Käsitellään tilinpäätös tilikaudelta 1.1.2019 – 31.12.2019
8. Tilintarkastuskertomus
9. Päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta ja tili- ja vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle.
10. Tilikauden tuloksen käsittely
Yhtiön hallitus esittää, että tilikauden tulos - 107.058,61 € siirretään voitto / tappio tilille ja osinkoa ei jaeta.
11. Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot
Tilikauden aikana hallituksen jäsenille on maksettu 2200 € / vuosipalkkio ja hallituksen puheenjohtajalle 3300 € / vuosipalkkio. Lisäksi matkakustannukset on korvattu kulloinkin voimassa olevan verohallinnon verovapaata matkakustannusten korvaamista koskevien päätösten mukaisesti. Niille hallituksen jäsenille, jotka ovat Holiday Club Resorts Oy:n tai sen tytäryhtiöiden palveluksessa, ei makseta palkkioita. Tilintarkastajille tilintarkastuspalkkiot on maksettu laskun mukaan
12. Käsitellään talousarvio vuodelle 2021 ja vahvistetaan kerättävät vastikkeet.
13. Käsitellään kerättävien rahoitusvastikkeiden suuruudet vuodelle 2021
14. Vahvistetaan hallituksen jäsenmäärän (5-12) ja valitaan hallituksen jäsenet.
Tilikauden aikana hallituksessa toiminut kahdeksan jäsentä
15. Tilintarkastajan ja varatilintarkastajan tai tilintarkastusyhteisön valinta
16. Päätetään lainanlyhennysrahaston kartuttamisesta
Yhtiön hallitus esittää, että lainanlyhennysrahastoa voidaan kartuttaa osakkaiden maksamilla lainaosuussuorituksilla.

17. Yhtiöjärjestyksen muutos ehdotus, 15 YHTIÖKOKOUKSEN KOKOUSKUTSU

Hallitus esittää yhtiökokoukselle yhtiöjärjestyksen muutosta kohdan 15 § osalta.

15 § -kohtaa muutettaisiin yhtiökokouksien koollekutsumisen nykyaikaistamisen vuoksi.

Tällä mahdollistetaan kutsujen lähettäminen myös sähköpostitse/sähköisesti.

Nykyinen:

15 § KOKOUSKUTSUT JA MUUT TIEDONANNOT

Kutsu sekä varsinaiseen että ylimääräiseen yhtiökokoukseen ja muut tiedonannot osakkaille toimitetaan kirjallisesti näiden osakaluetteloon antamiin postiosoitteisiin tai ilmoitetaan hallituksen määräämässä valtakunnallisessa sanomalehdessä aikaisintaan neljä (4) viikkoa ja viimeistään kaksi (2) viikkoa ennen kokousta.

Uusi:

15 § YHTIÖKOKOUSKUTSU JA MUUT TIEDONANNOT

Kutsu sekä varsinaiseen että ylimääräiseen yhtiökokoukseen annetaan aikaisintaan neljä viikkoa ja viimeistään viikkoa ennen kokousta julkaisemalla kutsu isännöintiyhtiön verkkosivuilla tai lähettämällä vastaavalla aikamääreellä osakkeenomistajille kirjallinen kutsu postitse tai sähköpostitse heidän osakeluetteloon merkittyihin osoitteisiinsa.

18. Muut esille tulevat asiat

19. Kokouksen päättäminen

Toimintakertomus

1.1.2019 - 31.12.2019

Katinkullan Kiinteistöt Oy

TOIMINTAKERTOMUS TILIKAUDELTA 1.1. - 31.12.2019

Yleistä yhtiöstä

Yhtiön omistamissa rakennuksissa olevat huoneistot on varattu osakkeenomistajille loma-asunnoiksi. Yhtiö omistaa 158 viikkoloma-asuntohuoneistoa pinta-alaltaan yhteensä 8.959 m² ja tilavuudeltaan 40.420 m³. Rakennukset sijaitsevat omalla tontilla Sotkamon kunnan Alasotkamon kylässä. Kiinteistötunnus on 765-401-2-311. Tontin pinta-ala on 20,86 hehtaaria.

Yhtiökokous

Katinkullan Kiinteistöt Oy:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 25.4.2019 Katinkullassa. Varsinaisessa yhtiökokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen 17 §:ssä mainitut asiat.

Tilintarkastajat

Varsinaisessa yhtiökokouksessa valittiin yhtiön tilintarkastajaksi tilintarkastusyhteisö PricewaterhouseCoopers Oy.

KHT Simo Salonen toimi yhtiökokouksen päätöksellä ylimääräisenä tilintarkastajana keskittyen Katinkultayhtiöiden välisiin sopimuksiin antaen niistä erillisen lausunnon.

Yhtiön johto

25.4.2018 alkaen yhtiön hallitukseen ovat kuuluneet Riku Rauhala puheenjohtajana ja jäsenenä Seppo Juurikko, Seppo Sirviö, Ari Pitkänen, Jaana Syväoja, Petteri Virranta, Pirppa Taljavirta ja Jyrki Saulo

Hallitus kokoontui tilikauden aikana 4 kertaa.

Toimitusjohtajana on toiminut Ville Valtanen

Henkilökunta

Yhtiöllä ei ole palkattua henkilökuntaa. Yhtiö on ostanut ulkupuolisia palveluja seuraavasti.

| Palveluntarjoaja | Palvelu | Lisätiedot |
|--|---|------------|
| Holiday Club Resorts Oy | Vastaanotto-, nuorisopalvelut | |
| Holiday Club Resorts Oy/ Isännöinti | Kirjanpito, osakasrekisteri, isännöinti ja toimitusjohtaja -palvelut | |
| Comforta Oy | Pesulapalvelut | |
| SOL-palvelut | Siivouspalvelut | |
| Katinkullan Kiinteistöhoito Oy | Kiinteistöhuolto, Kesä ja talvihoito | |
| Securitas Oy | Vartiointi | |
| T:mi Pekka Jansa | Polttopuutoimitukset | |
| Loiste Energia Oy | Sähkötoimitus | |

Vakuutukset

Yhtiön omistamilla ja hallitsemilla rakennuksilla on tilikautena ollut kiinteistön täysarvo- sekä irtaimistovakuutus Fennia-vakuutusyhtiössä. 2020 alkaen yhtiöllä on kattava All Risks-vakuutus Fenniasta

Korjaukset ja huolto

Kiinteistön korjauksiin ja huoltoihin käytettiin noin 116.967,88€
Isoimpina kustannuksina olivat tillikattojen pesut ja pinnoitukset,
joiden kustannus oli 61.844,00 €. Lisäksi huoneistoissa tehtiin tarvittavia korjauksia ja hankintoja kertomusvuoden aikana.

Toiminta ja talous

Tilikauden aikana yhtiö keskittyi korkeatasoisen palvelutason säilyttämiseen.

Yhtiö pyrkii toiminnallaan säilyttämään vuosittain Gold Crown Resort- arvon

Olennessa toiminnan kehittymistä kuvaavat tunnusluvut.

| | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 |
|-----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Tuotot | 2.753.063,44 | 2.736.784,22 | 2.686.113,76 | 2.684.820,85 |
| Perushoitokulut | 1.845.536,49 | 1.966.634,57 | 1.819.101,49 | 1.953.003,70 |
| Käyttökulut | 784.685,64 | 805.770,53 | 791.733,25 | 789.010,13 |
| Käyttöaste | 83,58 % | 81,41 % | 80,16 % | 79,95 % |

Yhtiöllä on nostettu pitkäaikaisia lainoja tilikauden loppuun mennessä yhteensä 3.741.831,48 €.

Osakkailla oli tilikauden aikana mahdollisuus maksaa korjauksien hankeosuutensa kertasuorituksena.

Poistot

Tilikauden aikana on tehty rakennelmista 1.031,46 euron tasapoisto (laituri) 10 vuotta.
Vuosien 2015-2017 investoinneista (remontti) on tehty 632.246,03 euron tasapoisto 10 vuotta.
Muista pitkävaikutteisista menoista tehty 5.000,00 euron poisto.
Koneista ja kalustosta ei ole tehty poistoja.
Rakennuksista ei ole tehty tilikauden aikana poistoja. Tilikauden poistot ovat yhteensä 638.277,49 euroa.

Kulutustiedot

| | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 |
|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Sähkö kWh | | | | |
| -energia | 2.850.147 | 2.979.700 | 2.897.459 | 2.925.096 |
| Vesikulutus | | | 13.904 | 14.874 |

Yhtiön hallintaan otetut viikkolomaosakkeet

Maksamattomien vastikkeiden johdosta yhtiö on yhtöjärjestyksen mukaisesti ottanut hallintaansa yhteensä 124 viikkoa, näistä on vuonna 2019 tullut vuokratuottoja yhteensä 10.530,66 euroa.

Olennessa tapahtumat tilikaudella

Yhtiö on allekirjoittanut 13.12.2016 puite- ja palvelusopimukset Holiday Club Resorts Oy:n kanssa. Sopimukset on voimassa 1.1.2017 - 31.12.2021 saakka. Tämän jälkeen sopimukset jatkuu toistaiseksi voimassa olevana.

Olennessa tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen

Tilikauden päättymisen jälkeen ei ole tapahtunut mitään normaalista poikkeavaa.

Arvio toiminnan kehittymisestä

Korjausten ja sisustamisen jälkeen kiinteistöyhtiön toiminta ja talous vakiintunut.

Hallituksen esitys tuloksen käyttämiseksi

Tilikauden tappio - 107.058,61 €. Hallitus esittää, että tilikauden tulos siirretään voitto/
tappio tilille ja että osinkoa ei jaeta.

Katinkullan Kiinteistöt Oy
Hallitus

Tuloslaskelma

| | 1/2019 - 12/2019 | 1/2018 - 12/2018 |
|--|---------------------|---------------------|
| TULOSLASKELMA | | |
| LIKEVAIHTO | | |
| Vastikkeet | 2 711 100,44 | 2 699 422,72 |
| Käyttökorvaukset | 41 963,00 | 37 361,50 |
| LIKEVAIHTO YHTEENSÄ | 2 753 063,44 | 2 736 784,22 |
| Muut kiinteistön tuotot | 3 351,26 | 0,00 |
| | | |
| Poistot ja arvonalentumiset | | |
| Suunnitelman mukaiset poistot | -638 277,49 | -638 277,38 |
| | | |
| Muut kulut | | |
| Kiinteistön muut hoitokulut | | |
| Hallinto | -239 650,51 | -233 758,53 |
| Käyttö ja huolto | -374 302,69 | -379 098,55 |
| Ulkoalueiden huolto | -255 191,20 | -239 696,33 |
| Siivous | -750 860,54 | -755 064,88 |
| Lämmitys | -2 737,63 | -1 913,70 |
| Vesi ja jätevesi | -48 893,81 | -71 237,53 |
| Sähkö ja kaasu | -373 116,29 | -388 863,32 |
| Jätehuolto | -57 922,46 | -46 725,86 |
| Vahinkovakuutukset | -20 186,22 | -17 329,24 |
| Vuokrat | -64 989,16 | -66 867,82 |
| Kiinteistövero | -34 077,41 | -33 870,38 |
| Korjaukset | -242 907,46 | -277 441,38 |
| Muut hoitokulut | -165 023,36 | -247 903,31 |
| Luottotappiot ja oikaisuerät | -10 080,15 | -12 634,27 |
| LIKEVOITTO (-TAPPIO) | -521 801,68 | -673 898,26 |
| | | |
| Rahoitustuotot ja -kulut | | |
| Muut korko- ja rahoitustuotot | 460 756,58 | 480 308,94 |
| Korkokulut ja muut rahoituskulut | -46 013,51 | -97 976,30 |
| VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA | -107 058,61 | -291 565,62 |
| TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO) | -107 058,61 | -291 565,62 |

Tase

1/2019
- 12/2019

1/2018
- 12/2018

T A S E

V a s t a a v a a

PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineelliset hyödykkeet

| | | |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|
| Maa- ja vesialueet | 1 518 634,14 | 1 518 634,14 |
| Rakennukset ja rakennelmat | 18 592 142,51 | 18 593 173,97 |
| Koneet ja kalusto | 2 098 950,12 | 2 098 950,12 |
| Muut aineelliset hyödykkeet | 4 243 895,59 | 4 881 141,62 |
| Aineelliset hyödykkeet yhteensä | 26 453 622,36 | 27 091 899,85 |
| Pysyvät vastaavat yhteensä | 26 453 622,36 | 27 091 899,85 |

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Saamiset

Lyhytaikaiset saamiset

| | | |
|--|----------------------|----------------------|
| Saamiset kiinteistön tuotoista | 692 332,87 | 181 216,58 |
| Siirtosaamiset | 52 200,56 | 51 927,76 |
| Lyhytaikaiset saamiset yhteensä | 744 533,43 | 233 144,34 |
| Saamiset yhteensä | 744 533,43 | 233 144,34 |
| Rahat ja pankkisaamiset | 354 198,34 | 517 553,55 |
| Vaihtuvat vastaavat yhteensä | 1 098 731,77 | 750 697,89 |
| V a s t a a v a a y h t e e n s ä | 27 552 354,13 | 27 842 597,74 |

Tase

| | 1/2019 - 12/2019 | 1/2018 - 12/2018 |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Vastattavaa | | |
| OMA PÄÄOMA | | |
| Osakepääoma | 40 657,75 | 40 657,75 |
| Rakennusrahasto | 20 196 248,41 | 20 196 248,41 |
| Muut rahastot | | |
| Yhtiöjärjestyksen mukainen rahasto | 1 424 777,92 | 1 424 777,92 |
| Lainanlyhennysrahasto | 4 133 043,24 | 4 048 747,23 |
| Muut rahastot | 179 074,31 | 179 074,31 |
| Muut rahastot yhteensä | 5 736 895,47 | 5 652 599,46 |
| Edellisten tilikausien voitto/tappio | -2 263 339,46 | -1 971 773,84 |
| Tilikauden voitto/tappio | -107 058,61 | -291 565,62 |
| Oma pääoma yhteensä | 23 603 403,56 | 23 626 166,16 |
| VIERAS PÄÄOMA | | |
| Pitkäaikainen | | |
| Lainat rahoituslaitoksilta | 3 118 192,89 | 3 613 564,85 |
| Pitkäaikaiset velat yhteensä | 3 118 192,89 | 3 613 564,85 |
| Lyhytaikainen | | |
| Lainat rahoituslaitoksilta | 623 638,59 | 425 125,28 |
| Saadut ennakot | 8 189,76 | 6 284,37 |
| Ostovelat | 109 683,94 | 32 990,87 |
| Muut velat | 8 048,33 | 0,00 |
| Siirtovelat | 81 197,06 | 138 466,21 |
| Lyhytaikaiset velat yhteensä | 830 757,68 | 602 866,73 |
| Vieras pääoma yhteensä | 3 948 950,57 | 4 216 431,58 |
| Vastattavaa yhteensä | 27 552 354,13 | 27 842 597,74 |

KATINKULLAN KIINTEISTÖT OY
TALOUSARVIO 2021 TEUR

| | BUDJETTI | TOTEUMA | BUDJETTI | BUDJETTI |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------------|
| | 2019 | 2019 | 2020 | 2021 |
| TUOTOT | | | | |
| Vastikkeet ja muut tuotot | | | | |
| Perusvastikkeet | 2 097 | 2 097 | 2 097 | 2 097 |
| Palveluvastikkeet | 590 | 614 | 590 | 610 |
| Muut kiinteistön tuotot | 10 | 45 | 28 | 40 |
| Tuotot yhteensä | 2 697 | 2 756 | 2 715 | 2 747 |
| KULUT | | | | |
| Peruskulut | | | | |
| Palkat | 10 | 13 | 13 | 14 |
| Varaston vuokra | 35 | 34 | 35 | 35 |
| Kiinteistövero | 35 | 34 | 35 | 34 |
| Sähkö | 400 | 352 | 380 | 340 |
| Yleisalueiden sähkö | 25 | 21 | 22 | 21 |
| Jätehuolto | 50 | 58 | 48 | 54 |
| Ulkoalueiden kesähoito | 150 | 162 | 161 | 163 |
| Ulkoalueiden talvihoito | 45 | 39 | 38 | 42 |
| Yhteisalueiden hoito | 40 | 54 | 43 | 58 |
| Vuokratekstiilit ja matot | 55 | 49 | 53 | 50 |
| Vakuutukset | 17 | 20 | 17 | 20 |
| Rakennusten korjaus ja huolto | 50 | 117 | 100 | 140 |
| Kaluston korjaus ja huolto | 70 | 65 | 66 | 70 |
| Huoneistokorjauksien korkomenot | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kone ja kalustovuokrat | 20 | 8 | 11 | 5 |
| Polkupyörien säilytys ja huolto | 15 | 33 | 17 | 30 |
| Grillien huolto ja uusinta | 19 | 28 | 17 | 25 |
| Kiinteistöhuolto | 124 | 122 | 123 | 123 |
| Vastaanottopalvelut | 142 | 146 | 144 | 148 |
| Isännöinti ja kirjanpito/ hallintopalvelu | 164 | 168 | 166 | 168 |
| Aluevartointi | 7 | 8 | 8 | 8 |
| Tilintarkastus | 5 | 7 | 5 | 7 |
| Asiantuntijapalvelut | 3 | 0 | 3 | 3 |
| Pankki-,posti- ja rek.maksut | 20 | 21 | 12 | 22 |
| Internet | 150 | 84 | 168 | 84 |
| Nuorisotila | 23 | 23 | 23 | 23 |
| Matka- ja majoituskorvaukset | 20 | 6 | 22 | 7 |
| Yhtiökokouskulut | | 20 | | 21 |
| Suursiivous | 80 | 65 | 77 | 80 |
| Luottotappiot | 15 | 10 | 15 | 15 |
| Muut hoitokulut | 100 | 78 | 80 | 80 |
| Perushoitokulut yht | 1 889 | 1 845 | 1 902 | 1 890 |
| Käyttökulut | | | | |
| Vesi | 50 | 49 | 50 | 50 |
| Takkapuut ja nestekaasu | 40 | 31 | 40 | 35 |
| Pesulapalvelut | 135 | 134 | 135 | 135 |
| Siivouspalvelut | 450 | 503 | 450 | 505 |
| Pesuaineet ja paperit | 30 | 0 | 30 | 0 |
| Kuluvat käyttotarvikkeet | 60 | 53 | 60 | 58 |
| Pienkalusto | 0 | 15 | | 16 |
| Kiinteistön käyttökulut yht | 765 | 785 | 765 | 799 |
| TUOTOT YHTEENSÄ | 2 697 | 2 756 | 2 715 | 2 747 |
| KULUT YHTEENSÄ | 2 654 | 2 630 | 2 667 | 2 689 |
| Hoitovastikejäämä | | | | 58 000,00 € |

KATINKULLAN KIINTEISTÖT OY**VASTIKKEET 2020**

| Asuntokoko | Perusvastike/vko | Käyttövastike/vko | Kokonaisvastike/vko | Hsto kpl |
|--------------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------------|-----------------|
| 4hh-rivitalo-43,5+18,0m2 | 228,28 | 69,96 | 298,24 | 44 |
| 4hh-paritalo-52,5+18,0m2 | 254,53 | 84,43 | 338,96 | 58 |
| 6hh-paritalo-67,0+26,0m2 | 280,76 | 107,76 | 388,52 | 40 |
| 8hh-paritalo-82,5+35,0m2 | 317,50 | 132,69 | 450,19 | 16 |

Rahoitusvastikkeet 2020

| Asuntokoko | Rahoitusvastike/vko |
|--------------------------|----------------------------|
| 4hh-rivitalo-43,5+18,0m2 | 88,11 |
| 4hh-paritalo-52,5+18,0m2 | 106,34 |
| 6hh-paritalo-67,0+26,0m2 | 135,71 |
| 8hh-paritalo-82,5+35,0m2 | 167,10 |

VASTIKKEET 2021

| Asuntokoko | Perusvastike/vko | Käyttövastike/vko | Kokonaisvastike/vko | Hsto kpl |
|--------------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------------|-----------------|
| 4hh-rivitalo-43,5+18,0m2 | 228,28 | 69,96 | 298,24 | 44 |
| 4hh-paritalo-52,5+18,0m2 | 254,53 | 84,43 | 338,96 | 58 |
| 6hh-paritalo-67,0+26,0m2 | 280,76 | 107,76 | 388,52 | 40 |
| 8hh-paritalo-82,5+35,0m2 | 317,50 | 132,69 | 450,19 | 16 |

Rahoitusvastikkeet 2021

| Asuntokoko | Rahoitusvastike/vko |
|--------------------------|----------------------------|
| 4hh-rivitalo-43,5+18,0m2 | 88,11 |
| 4hh-paritalo-52,5+18,0m2 | 106,34 |
| 6hh-paritalo-67,0+26,0m2 | 135,71 |
| 8hh-paritalo-82,5+35,0m2 | 167,10 |