

## YHTIÖKOKOUSKUTSU

Katinkullan Pallohalli Oy:n osakkeenomistajat kutsutaan varsinaiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään perjantaina 25.4.2014 klo 14.00 Katinkullassa osoitteessa Katinkullantie 15, 88610 Vuokatti.

### Yhtiökokouksessa käsiteltävät asiat

Kokouksessa käsitellään yhtiöjärjestyksen 17. §:ssä mainitut asiat. Lisäksi kokouksessa päätetään yhtiön parkkialueen ja etupihan kunnostaminen ja rahoitus.

### Osallistumisoikeus

Oikeus osallistua yhtiökokoukseen on osakkeenomistajalla, joka on rekisteröity yhtiön osakerekisteriin viimeistään 9.4.2014.

### Ilmoittautuminen

Osakkeenomistajan, joka haluaa osallistua yhtiökokoukseen, on ilmoitauduttava yhtiölle viimeistään 22.4.2014 klo 16.00 mennessä joko kirjallisesti osoitteella "Yhtiökokousilmoittautuminen" Holiday Club Isännöinti, PL 618, 33101 Tampere tai sähköpostilla [isannointi@holidayclub.fi](mailto:isannointi@holidayclub.fi) tai faxilla 030 6870 206.

Ilmoittautumisen on oltava perillä ennen ilmoittautumisajan päättymistä. Valtakirja, jonka nojalla asiamies edustaa osakkeenomistajaa, on toimitettava yhtiölle ilmoittautumisajan loppuun mennessä.

Äänestyslippujen jako alkaa kokouspäivänä 30 minuuttia ennen kokouksen alkamista kokoustilojen aulassa. Sisäänpääsy kokoushuoneeseen alkaa äänestysliput noutaneille osakkeenomistajille 30 minuuttia ennen kokouksen alkamista.

### Asiakirjat

Tilinpäätösasiakirjojen jäljennökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat osakkeenomistajan nähtävissä Katinkullassa yllämainitussa osoitteessa 9.4.2014 alkaen. Jäljennökset asiakirjoista lähetetään pyynnöstä osakkeenomistajalle ja ne julkaistaan internetsivulla [www.katinkullanosakasklubi.fi](http://www.katinkullanosakasklubi.fi), sekä [www.holidayclub.fi/isannointi](http://www.holidayclub.fi/isannointi) 9.4.2014 ja lisäksi asiakirjat ovat saatavilla yhtiökoukouspaikalla.

### Ehdotus voittovarojen käyttämiseksi

Yhtiön hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että yhtiön päättyneen tilikauden tulos siirretään voitto-/tappio-tilille ja ettei osinkoa jaeta.

Varsinainen yhtiökokous 25.4.2014

1. Kokouksen avaus
2. Kokouksen järjestäytyminen  
Valitaan kokouksen puheenjohtaja, sihteeri, pöytäkirjantarkastajat ja ääntenlaskijat.
3. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus  
Kokouskutsu on ollut Helsingin Sanomissa 9.4.2014 ja lähetetty kirjeitse osakkeenomistajille 9.4.2014 osakerekisteriin merkittyihin osoitteisiin.
4. Todetaan osallistujat ja hallituksen laatima ääniluettelo
5. Esityslistan hyväksyminen  
Hyväksytään esityslista viralliseksi työjärjestykseksi.
6. Merkinnät  
Yhtiön osakas- ja osakeluettelo ovat kokouksessa nähtävillä. Yhtiön tilinpäätösasiakirjat ovat olleet nähtävillä Katinkullassa, 88610 Vuokatti, 9.4.2014 – 25.4.2014 välisenä aikana.
7. Esitellään tilinpäätös tilikaudelta 1.1.2013 – 31.12.2013
8. Esitellään tilintarkastuskertomus
9. Päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta ja tili- ja vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle.
10. Tilikauden tuloksen käsittely  
Yhtiön hallitus esittää, että tilikauden tappio 552.576,06 € jätetään omaan pääomaan eikä osinkoa jaeta.
11. Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot  
Tilikauden aikana hallituksen jäsenille on maksettu 1500 € / vuosipalkkio. Lisäksi matkakustannukset on korvattu kulloinkin voimassa olevan verohallinnon verovapaata matkakustannusten korvaamista koskevien päätösten mukaisesti.  
Tilintarkastajille tilintarkastuspalkkiot on maksettu laskun mukaan
12. Käsitellään talousarvio kuluvalle vuodelle sekä määrätään osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavan vastikkeen ja arvonnäisöverovastikkeen suurus viikosta n:o 1 lähtien.
13. Vahvistetaan hallituksen jäsenmäärän (3-5) ja valitaan hallituksen jäsenet.  
Tilikauden 2013 aikana hallituksessa on toiminut neljä jäsentä.
14. Tilintarkastajan ja varatilintarkastajan tai tilintarkastusyhteisön valinta
15. Päätetään yhtiön parkkialueen ja etupihan kunnostaminen ja rahoitus  
Yhtiön hallitus esittää, että hallitus valtuutetaan hoitamaan parkkialueen ja etupihan kunnostaminen suunnitelmien mukaan ja remontin rahoittamiseksi nostamaan lainaa enintään 2.000.000,00 euroa 20 vuodeksi. Lainalla katetaan edellä mainittu remontti n 1.200.000,00 euroa ja maan hankinta uimarannan läheisyydestä 300.000,00 euroa ja vuoden 2013 laiteinvestoinnit kylpylän tekniikkaan 500.000,00 euroa.
16. Käsitellään Uponor-vesistölämmönvaihtimen asentaminen Katinkultaan.  
Käsitellään Uponor-vesistölämmönvaihtimen tekniset ja taloudelliset laskelmat.
17. Muut esille tulevat asiat
18. Kokouksen päättäminen

## TOIMINTAKERTOMUS TILIKAUDELTA 1.1.2013 – 31.12.2013

### Yleistä yhtiöstä

Yhtiön omistaman rakennuksen valmistumisvuosi on 1991 ja sen kuutiolavuus on 104.342 m<sup>3</sup>. Rakennus sijaitsee omalla tontilla Sotkamon kunnan Alasotkamon kylässä tontilla 2.293. Tontin pinta-ala on noin 2,77 hehtaaria. Tontin kiinteistö-tunnus on 765-401-2-353.

### Yhtiökokoukset

Katinkullan Pallohalli Oy:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 26.4.2013. Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen 17 §:n määräämät asiat.

### Tilintarkastajat

Varsinaisessa yhtiökokouksessa valittiin tilintarkastajaksi KHT-yhteisö PricewaterhouseCoopers Oy. Päävastuullisena tilintarkastajana toimi Silja Komulainen KHT.

KHT Simo Salonen toimi yhtiökokouksen päätöksen mukaisesti ylimääräisenä tilintarkastajana keskittyen Katinkultayhtiöiden välisiin sopimuksiin antaen niistä erillisen lausunnon.

### Yhtiön johto

1.1.2012 – 26.4.2013 yhtiön hallitukseen ovat kuuluneet puheenjohtajana Timo Rantala ja jäseninä Riku Rauhala, Seppo Juurikko, Arto Hyvönen ja Sanna Leinonen.

26.4.2013 alkaen yhtiön hallitukseen ovat kuuluneet puheenjohtajana Timo Rantala ja jäseninä Riku Rauhala, Seppo Juurikko ja Sanna Leinonen

Hallitus kokoontui tilikauden aikana viisi (5) kertaa.

Toimitusjohtajana on toiminut Iipo Antikainen.

### Henkilökunta

Yhtiöllä ei ole palkattua henkilökuntaa. Yhtiö on ostanut ulkopuolisia palveluja seuraavasti:

<u>Palveluntarjoaja</u>	<u>Palvelu</u>	<u>Lisätiedot</u>
Holiday Club Resorts Oy	Kirjanpito, vastaanotto-, nuorisotilapalvelut Osakasrekisteri, isännöinti- ja toimitusjohtajapalvelut	
Holiday Club Resorts Oy	Huolto-, keila-, ja kylpyläpalvelut	
Holiday Club Resorts Oy	Kiinteistöhuolto,	
Skapat Oy	Sähkön toimitus	
Comforta Oy	Pesulapalvelut viikkoon 19 asti jonka jälkeen Lappipesu	
Lappipesu Oy	Pesulapalvelut	
N-Clean	Siiivouspalvelut	
Securitas Oy	Vartiointi ja kameravalvonta	
T:mi Pekka Jansa	Polttopuutoimitukset	

### Vakuutukset

Yhtiöllä on kiinteistön täysarvovakuutus sekä irtaimistovakuutus Fenniassa.

### Korjaukset ja huolto

Huoltoviikolla suoritettiin korkeatasoisen laadun säilyttämiseksi tarvittavat ylläpito- korjaukset ja hankinnat.

### Toiminta ja talous

Kylpylässä vieraili 209 612 kävijää.

Kansainvälinen vaihtojärjestelmä RCI on myöntänyt Katinkullalle kaksikymmentä kolme kertaa peräkkäin ainoana Suomessa Gold Crown Resort- arvon.

Olennaiset toiminnan kehittymistä kuvaavat tunnusluvut.

	2013	2012	2011
Yhtiövastikkeet	3.248.656,66	3.152.986,74	3.061.569,10
Myyntituotot	185.312,54	145.053,90	155.912,16
Muut tuotot	22.820,60	23.010,21	23.399,13
Hoitokulut	3.606.113,71	3.142.983,06	3.069.751,39

Kulutustiedot	2013	2012	2011
Kaukolämmön kulutus laskutettu kulut MWh	3.364,52	3.239,88	2.759,19
Vesi m3	45.183	44.820	40.080
Sähkö kWh	4.165.867	4.245.827	4.296.988

### Poistot

Kertomusvuonna tehtiin poistoja rakennuksista 347.237,98 €, koneista ja kalustosta 40.492,37 € ja pitkävaikutteisista menoista 12.378,00€.

Yhtiön rahoituslainojen yhteismäärä tilikauden lopussa oli 110.000,00 euroa. Tilikaudella kirjattujen ja palautuneiden luottotappioiden yhteismäärä oli 21.989,13 euroa, vuonna 2012 15.466,04 euroa.

### Omat osakkeet

31.12.2013 yhtiöllä ei ole hallussa omia osakkeita.

**Olellaiset tapahtumat tilikaudella**

Ilmankuivaimet ja vedenjäähdytin vaihdettiin sekä huoltoviikolla suoritettiin altaan laatoituksen korjaustöitä. Edellä mainituilla korjauksilla saavutettiin toimintavarmuutta ja energian säästöä.

**Olellaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen**

Tehdyillä korjauksilla on saatu toimintavarmuutta.

**Arvio toiminnan tulevasta kehityksestä**

Yhtiön toiminta on vakiintunut.

**Hallituksen esitys tuloksen käyttämiseksi**

Tilikauden tulos oli 552.576,06 € tappiollinen. Hallitus esittää, että tilikauden tappio siirretään voitto/tappio -tilille ja että osinkoa ei jaeta.

**Katinkullan Pallohalli Oy**  
hallitus

**Talousarviovertailu 2013**

<b>1. Kiinteistön tuotot</b>	<b>Toteutuma</b>	<b>Talousarvio</b>	<b>Ero €</b>	<b>Ero %</b>
Hoitovastikkeet	3 248 656,66	3 250 000,00	-1 343,34	0,0 %
Vuokrat				
Käyttökorvaukset	22 430,53	28 000,00	-5 569,47	-19,9 %
Korko- ja osinkotuotot	2 007,03	1 000,00	1 007,03	100,7 %
Satunnaiset tuotot				
Muut kiinteistön tuotot	185 312,54	200 000,00	-14 687,46	-7,3 %
<b>Kiinteistön tuotot yhteensä</b>	<b>3 458 406,76</b>	<b>3 479 000,00</b>		
<b>2. Kiinteistön hoitokulut</b>				
Ostot	2 168,00	1 000,00	1 168,00	116,8 %
Henkilöstökulut	9 265,89	9 000,00	265,89	100,0 %
Liikekulut	160 848,02	189 000,00	-28 151,98	-14,9 %
Ostetut hallintopalvelut	300 925,25	289 000,00	11 925,25	4,1 %
Laskutetut palkat	1 097 979,91	1 150 000,00	-52 020,09	-4,5 %
Isännöintikulut	47 152,25	45 000,00	2 152,25	4,8 %
Käyttö- ja huolto	262 433,88	240 000,00	22 433,88	9,3 %
Ulkoalueiden hoito	67 407,47	47 000,00	20 407,47	43,4 %
Siivous	87 009,26	0,00	87 009,26	100,0 %
Lämmitys	382 529,86	360 000,00	22 529,86	6,3 %
Vesi ja jätevesi	85 462,25	90 000,00	-4 537,75	-5,0 %
Sähkö	423 884,64	480 000,00	-56 115,36	-11,7 %
Jätehuolto	23 964,60	15 000,00	8 964,60	59,8 %
Vahinkovakuutukset	4 388,84	0,00	4 388,84	100,0 %
Vuokrat	55 847,87	50 000,00	5 847,87	11,7 %
Matkat, edustus	7 032,01	5 000,00	2 032,01	40,6 %
Somistus	28 697,66	34 000,00	-5 302,34	-15,6 %
Kiinteistövero	78 388,09	78 000,00	388,09	0,5 %
Korjaukset	477 981,25	150 000,00	327 981,25	218,7 %
<b>Kiinteistön hoitokulut yhteensä</b>	<b>3 603 367,00</b>	<b>3 232 000,00</b>		
<b>3. KÄYTTÖKATE/HOITOKATE</b>	<b>-144 960,24</b>	<b>247 000,00</b>	<b>-391 960,24</b>	<b>100,0 %</b>
<b>4. Poistot ja arvonalentumiset</b>				
Rakennuksista	347 237,98	289 000,00	58 237,98	100,0 %
Koneista ja kalustosta	40 492,37	43 000,00	-2 507,63	100,0 %
Muista pitkävaikutteisista menoista	12 378,00	12 000,00	378,00	100,0 %
<b>5. Rahoitustuotot ja -kulut</b>				
Korkokulut	7 399,87	15 000,00	-7 600,13	100,0 %
Muut rahoituskulut	107,60	0,00	107,60	100,0 %
<b>6. Voitto(tappio) ennen satunnaisia</b>	<b>-552 576,06</b>	<b>-112 000,00</b>	<b>-440 576,06</b>	<b>100,0 %</b>
<b>7. Voitto (tappio) ennen tilinpäätös- ja veroja</b>	<b>-552 576,06</b>	<b>-112 000,00</b>	<b>-440 576,06</b>	<b>100,0 %</b>
<b>8. Tilikauden voitto (tappio)</b>	<b>-552 576,06</b>	<b>-112 000,00</b>	<b>-440 576,06</b>	<b>100,0 %</b>

<b>VASTIKERAHOITUSLASKELMA</b>			
<b>Hoitorahoitus</b>	<b>01.01.-31.12.2013</b>		<b>01.01.-31.12.2012</b>
<b>Hoitotuotot</b>			
Hoitovastikkeet	3 248 656,66		3 152 986,74
Käyttökorvaukset	22 430,53		26 589,30
Muut kiinteistön tuotot	185 312,54		188 175,18
Korkotuotot	2 007,03		2 393,03
Luottotappiot ja oik.erät	2 746,71		1 524,86
<b>Tuotot yhteensä</b>	<b>3 461 153,47</b>		<b>3 371 669,11</b>
<b>Hoitokulut</b>			
Hoitokulut	3 606 113,71		3 132 747,64
Korkokulut	7 507,47		12 726,03
Aktivoidut hankinnat	378 972,29		213 509,02
Lainojen lyhennykset	26 180,83		24 493,03
<b>Hoitokulut yhteensä</b>	<b>4 018 774,30</b>		<b>3 383 475,72</b>
	-557 620,83		-11 806,61
Lainojen nostot	0,00		17 270,00
<b>Hoitovastike yli/alijäämä</b>	<b>-557 620,83</b>		<b>5 463,39</b>
Ed.tilikausein hoitovastikejäämä	118 813,06		113 349,67
Siirtyvä hoitovastikejäämä	-438 807,77		118 813,06
<b>Kokonaisjäämä</b>	<b>-438 807,77</b>		<b>118 813,06</b>
<b>Tarkistus kirjanpitoon</b>			
Rahoitusomaisuus	584 191,70		806 929,66
Lyhytaikainen vieras pääom.	1 048 551,11		713 809,97
Lainojen seur.tkn lyhennyks	-25 551,64		-25 693,37
	<b>-438 807,77</b>		<b>118 813,06</b>

<b>Alv-vastikelaskelma</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
<b>F-osakkeiden vastikkeista tilitetty alv</b>	<b>71 327,22</b>	<b>66 205,65</b>	<b>64 251,78</b>
<b>F-osakkeiden osuus alv-vähennyksistä</b>	<b>-78 133,03</b>	<b>-74 165,42</b>	<b>-66 918,73</b>
<b>= Tilikauden vastikejäämä</b>	<b>- 6 805,81</b>	<b>-7 959,77</b>	<b>-1 997,76</b>
<b>+ / - Ed. tk:n kokonaisjäämä</b>	<b>-39 287,28</b>	<b>-31 327,51</b>	<b>-29 329,75</b>
<b>= Kokonaisjäämä + / -</b>	<b>-46 093,09</b>	<b>-39 287,28</b>	<b>-31 327,51</b>

Ostot ovat luonteeltaan yleiskuluja ja kohdistuvat siis tasaisesti eri myynteihin, jolloin on perusteltua katsoa, että vähennyksistä kohdistuu F-osakkeille yhtä suuri osa kuin niiden suhteellinen osuus yhtiön kaikista arvonnlisäverollisista myyntituotoista on. Tuloslaskelman mukaan yhtiöllä on ollut liikevaihtoa ja liiketoiminnan muita tuottoja yhteensä 3.456.399,73 euroa. F-osakkeiden yhtiövastikkeiden 297.196,74 euroa suhteellinen osuus tästä määrästä on 0,085984. Tämän suhdeluvun mukainen osuus em. arvonnlisäverovähennysten kokonaismäärästä on 78.133,03 euroa, ja tämä määrä otetaan laskelmassa huomioon.

**TULOSLASKELMA**

	<b>Liite</b>	<b>01.01.-31.12.2013</b>	<b>01.01.-31.12.2012</b>
<b>LIKEVAIHTO</b>	<b>1</b>	<b>3 433 579,13</b>	<b>3 344 741,01</b>
Liiketoiminnan muut kulut	2	22 820,60	23 010,21
Materiaalit ja palvelut	3	2 168,00	1 206,00
Henkilöstökulut	4	9 265,89	4 998,83
Poistot ja arvonalentumiset		400 108,35	358 810,80
Liiketoiminnan muut kulut	5	3 591 933,11	3 125 017,95
<b>LIKEVOITTO (TAPPIO)</b>		<b>-547 075,62</b>	<b>-122 282,36</b>
Rahoitus tuotot ja -kulut	6	-5 500,44	-10 333,00
<b>VOITTO(TAPPIO)ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ</b>		<b>-552 576,06</b>	<b>-132 615,36</b>
<b>VOITTO(TAPPIO)ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIKTOJA JA VEROJA</b>		<b>-552 576,06</b>	<b>-132 615,36</b>
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>		<b>-552 576,06</b>	<b>-132 615,36</b>



<b>TASE</b>	<b>Liite</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
<b>Vastaavaa</b>			
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>			
Aineettomat hyödykkeet	7	456 629,18	469 007,18
Aineelliset hyödykkeet	8	16 848 134,70	16 856 892,76
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>		<b>17 304 763,88</b>	<b>17 325 899,94</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>			
Lyhytaikaiset saamiset	9	510 937,73	637 223,98
Rahat ja pankkisaamiset		73 253,97	169 705,68
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>		<b>584 191,70</b>	<b>806 929,66</b>
<b>Vastaavaa</b>		<b>17 888 955,58</b>	<b>18 132 829,60</b>
<b>Vastattavaa</b>			
<b>OMA PÄÄOMA</b>	10		
Osakepääoma		8 279,88	8 279,88
Rakennusrahasto		18 972 799,85	18 972 799,85
Sijoitetun oman vapaan pääoman rahasto		4 012,28	4 012,28
Edellisten tilikausien voitto (tappio)		-1 703 155,98	-1 570 540,62
Tilikauden voitto (tappio)		-552 576,06	-132 615,36
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>		<b>16 729 359,97</b>	<b>17 281 936,03</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>			
Pitkäaikaiset velat		111 044,50	137 083,60
Lyhytaikainen vieras pääoma	11	1 048 551,11	713 809,97
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>		<b>1 159 595,61</b>	<b>850 893,57</b>
<b>Vastattavaa</b>		<b>17 888 955,58</b>	<b>18 132 829,60</b>

## Tilintarkastuskertomus

Katinkullan Pallohalli Oy:n yhtiökokoukselle

Olemme tilintarkastaneet Katinkullan Pallohalli Oy:n kirjanpidon, tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja hallinnon tilikaudelta 1.1.2013 - 31.12.2013. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Hallituksen ja toimitusjohtajan vastuu

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisesta ja siitä, että ne antavat oikeat ja riittävät tiedot Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti. Hallitus vastaa kirjanpidon ja varainhoidon valvonnan asianmukaisesta järjestämisestä ja toimitusjohtaja siitä, että kirjanpito on lainmukainen ja varainhoito luotettavalla tavalla järjestetty.

Tilintarkastajan velvollisuudet

Velvollisuutenamme on antaa suorittamamme tilintarkastuksen perusteella lausunto tilinpäätöksestä ja toimintakertomuksesta. Tilintarkastuslaki edellyttää, että noudatamme ammattieettisiä periaatteita. Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvä tilintarkastustapa edellyttää, että suunnittelemme ja suoritamme tilintarkastuksen hankkiaksemme kohtuullisen varmuuden siitä, onko tilinpäätöksessä tai toimintakertomuksessa olennaista virheellisyttä, ja siitä, ovatko hallituksen jäsenet tai toimitusjohtaja syyllistyneet tekoon tai laiminlyöntiin, josta saattaa seurata vahingonkorvausvelvollisuus yhtiötä kohtaan, taikka rikkoneet osakeyhtiölakia tai yhtiöjärjestystä.

Tilintarkastukseen kuuluu toimenpiteitä tilintarkastusevidenssin hankkimiseksi tilinpäätökseen ja toimintakertomukseen sisältyvistä luvuista ja niissä esitettävistä muista tiedoista. Toimenpiteiden valinta perustuu tilintarkastajan harkintaan, johon kuuluu väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvan olennaisen virheellisuuden riskien arvioiminen. Näitä riskejä arvioidessaan tilintarkastaja ottaa huomioon sisäisen valvonnan, joka on yhtiössä merkityksellistä oikeat ja riittävät tiedot antavan tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisen kannalta. Tilintarkastaja arvioi sisäistä valvontaa pystyäkseen suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta ei siinä tarkoituksessa, että hän antaisi lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta. Tilintarkastukseen kuuluu myös sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuuden, toimivan johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden kohtuullisuuden sekä tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen yleisen esittämistavan arvioiminen.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonamme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös ja toimintakertomus antavat Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti oikeat ja riittävät tiedot yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat ristiriidattomia.

Sotkamossa 27. päivänä maaliskuuta 2014

**PricewaterhouseCoopers Oy**  
KHT-yhteisö



Silja Komulainen  
KHT

**KATINKULLAN PALLOHALLI OY**  
**teur**

	<b>Toteuma</b>	<b>Budjetti</b>	<b>Toteuma</b>	<b>Budjetti</b>
	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>
<b>Kiinteistön tuotot</b>				
Hoitovastikkeet	3153	3250	3249	3432
Käyttökorvaukset	27	28	22	28
Korko ja osinkotuotot	2	1	2	1
Muut kiinteistön tuotot	188	200	185	200
	<b>3370</b>	<b>3479</b>	<b>3458</b>	<b>3661</b>
<b>Kiinteistön hoitokulut</b>				
Ostot	1	1	2	2
Henkilöstökulut	5	9	9	9
Vuokrat	37	50	56	52
Matkakulut	5	5	7	7
Markkinointikulut	32	34	29	34
Koneiden huolto	17	60	11	60
Kaluston korjaus ja huolto	27	50	103	50
Muut käyttö ja ylläpitokulut	140	160	146	160
Rakennusten teknisten laitteiden korjaus	43	20	61	20
Sähkö	437	480	424	425
Lämmitys	361	360	383	383
Vesi	98	90	85	90
Kiinteistövero	78	78	78	78
Kiinteistön korjaus ja huolto	170	100	478	100
Vartiointi	39	44	49	49
Ulkoalueiden hoito	44	47	67	50
Jätehuolto	19	15	24	20
Muut kiinteistöjen hoitokulut	52	55	28	55
Ostetut hallinto ja vastaanottopalvelut	274	289	301	301
Laskutetut palkat	1127	1150	1150	1150
Isännöinti	39	45	47	47
Muut liiketoiminnan kulut	86	90	65	90
<b>KÄYTTÖKATE</b>	<b>239</b>	<b>247</b>	<b>-145</b>	<b>429</b>
Poistot ja arvonalentumiset	359	344	400	344
Korkokulut	13	15	7	25
Muut rahoituskulut	0	0	0	0
<b>VOITTO ( TAPPIO) ennen satunnaisia eriä</b>	<b>-133</b>	<b>-112</b>	<b>-552</b>	<b>60</b>
Satunnaiset erät				
<b>VOITTO ENNEN VEROJA</b>	<b>-133</b>	<b>-112</b>	<b>-552</b>	<b>60</b>
Verot				
<b>VOITTO ( TAPPIO )</b>	<b>-133</b>	<b>-112</b>	<b>-552</b>	<b>60</b>

## KATINKULLAN PALLOHALLI OY

Kylpylä-, harraste- ja liiketilavastikkeet 2014

eur

Tyyppi	Osake kpl	Vastike	Vastike netto	Vastike tuotot yhteensä	Vastike tuotot yhteensä netto
Kylpylä vk 2	7344	69,65	63,32	511 518,34	465 016,72
Kylpylä vk 4	2958	139,26	126,60	411 944,89	374 495,39
Kylpylä vk 6	2142	208,92	189,92	447 497,77	406 816,19
Kylpylä vk 8	1428	278,53	253,21	397 739,89	361 581,76
Kylpylä ka 3	150	1 880,17	1 709,24	282 025,10	256 386,48
Kylpylä ka 1	222	626,71	569,74	139 129,59	126 481,46
Tennis vk	3672	79,87	72,61	293 285,28	266 623,01
Tennis ka	168	593,37	539,43	99 686,80	90 624,38
Sulkapallo vk	3060	46,50	42,27	142 280,75	129 346,15
Sulkapallo ka	140	345,54	314,13	48 375,71	43 977,92
Squash vk	4896	48,95	44,50	239 650,17	217 863,81
Squash ka	112	363,68	330,62	40 732,11	37 029,19
Keilailu vk	3672	58,19	52,90	213 663,45	194 239,52
Keilailu ka	168	432,31	393,01	72 628,50	66 025,92
F-sarja	3349	9,42	7,60	378 725,28	305 423,61
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>33481</b>			<b>3 718 883,63</b>	<b>3 341 931,51</b>

G-sarja 5947

39428