

YHTIÖKOKOUSKUTSU

Katinkullan Pallohalli Oy:n osakkeenomistajat kutsutaan varsinaiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään 22.4.2016 klo 10.00 Katinkullassa osoitteessa Katinkullantie 15, 88610 Vuokatti.

Yhtiökokouksessa käsiteltävät asiat

Kokouksessa käsitellään yhtiöjärjestyksen 17. §:ssä mainitut asiat. Lisäksi kokouksessa päätetään aurinkosähköjärjestelmän hankinnasta ja rahoituksesta. (liite, esityslista). Lisäksi kokouksessa käsitellään kylpylä- ja harrasteosakkeiden käytön säännöt (liite).

Osallistumisoikeus

Oikeus osallistua yhtiökokoukseen on osakkeenomistajalla, joka on rekisteröity yhtiön osakerekisteriin viimeistään 3.4.2016.

Ilmoittautuminen

Osakkeenomistajan, joka haluaa osallistua yhtiökokoukseen, on ilmoitauduttava yhtiölle viimeistään 18.4.2016 klo 16.00 mennessä joko kirjallisesti osoitteella ”Yhtiökokousilmoittautuminen” Holiday Club Isännöinti, PL 618, 33101 Tampere tai sähköpostilla isannointi@holidayclub.fi tai faxilla 030 6870 206.

Ilmoittautumisen tulisi olla perillä ennen ilmoittautumisajan päättymistä. Valtakirja, jonka nojalla asiamies edustaa osakkeenomistajaa, pyydetään toimittamaan yhtiölle kokousjärjestelyjen vuoksi ilmoittautumisajan loppuun mennessä.

Äänestyslippujen jako alkaa kokouspäivänä 30 minuuttia ennen kokouksen alkamista kokoustilojen aulassa. Sisäänpääsy kokoushuoneeseen alkaa äänestysliput noutaneille osakkeenomistajille 30 minuuttia ennen kokouksen alkamista.

Asiakirjat

Tilinpäätösasiakirjojen jäljennökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat osakkeenomistajan nähtävissä Katinkullassa yllämainitussa osoitteessa 3.4.2016 alkaen.

Jäljennökset asiakirjoista lähetetään pyynnöstä osakkeenomistajalle ja ne julkaistaan internetsivulla www.katinkullanosakasklubi.fi, sekä www.holidayclub.fi/isannointi 3.4.2016 ja lisäksi asiakirjat ovat saatavilla yhtiökokouspaikalla.

Ehdotus voittovarojen käyttämiseksi

Yhtiön hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että yhtiön päättyneen tilikauden tulos siirretään voitto-/tappio-tilille ja ettei osinkoa jaeta.

Varsinainen yhtiökokous 22.4.2016

1. Kokouksen avaus
2. Kokouksen järjestäytyminen
Valitaan kokouksen puheenjohtaja, sihteeri, pöytäkirjantarkastajat ja äänenlaskijat.
3. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
Kokouskutsu on ollut Helsingin Sanomissa 3.4.2016 ja lähetetty kirjeitse osakkeenomistajille 3.4.2016 osakerekisteriin merkittyihin osoitteisiin.
4. Todetaan osallistujat ja hallituksen laatima ääniluettelo
5. Esityslistan hyväksyminen
Hyväksytään esityslista viralliseksi työjärjestykseksi.
6. Merkinnät
Yhtiön osakas- ja osakeluettelo ovat kokouksessa nähtävillä. Yhtiön tilinpäätösasiakirjat ovat olleet nähtävillä Katinkullassa, 88610 Vuokatti, 3.4.2016 – 22.4.2016 välisenä aikana.
7. Esitellään tilinpäätös tilikaudelta 1.1.2015 – 31.12.2015
8. Esitellään tilintarkastuskertomus
9. Päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta ja tili- ja vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle.
10. Tilikauden tuloksen käsittely
Yhtiön hallitus esittää, että tilikauden tappio 202.601,31 € jätetään omaan pääomaan eikä osinkoa jaeta.
11. Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot
Tilikauden aikana hallituksen jäsenille on maksettu 2000 € / vuosipalkkio ja hallituksen puheenjohtajalle 3000 € / vuosipalkkio. Lisäksi matkakustannukset on korvattu kulloinkin voimassa olevan verohallinnon verovapaata matkakustannusten korvaamista koskevien päätösten mukaisesti. Niille hallituksen jäsenille, jotka ovat Holiday Club Resorts Oy:n tai sen tytäryhtiön palveluksessa, ei makseta palkkiota. Tilintarkastajille tilintarkastuspalkkiot on maksettu laskun mukaan
12. Käsitellään talousarvio kuluvalle vuodelle sekä määrätään osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavan vastikkeen ja arvonalisäverovastikkeen suurus viikosta n:o 1 lähtien.
13. Vahvistetaan hallituksen jäsenmäärän (3-5) ja valitaan hallituksen jäsenet.
Tilikauden aikana hallituksessa on toiminut viisi jäsentä.
14. Tilintarkastajan ja varatilintarkastajan tai tilintarkastusyhteisön valinta
15. Päätetään aurinkosähköjärjestelmän hankkiminen ja rahoitus
Yhtiön hallitus esittää, että hallitus valtuutetaan hoitamaan aurinkosähköjärjestelmän hankkiminen suunnitelmien mukaan ja hankinnan rahoittamiseksi nostamaan lainaa enintään 600.000,00 euroa 10 vuodeksi.
16. Käsitellään kylpylä- ja harrasteosakkaiden käytön säännöt.
Käsitellään kylpylä- ja harrasteosakkeiden käytön säännöt (liite).
17. Muut esille tulevat asiat
18. Kokouksen päättäminen

3.4.2016

Kylpylä- ja harrasteosakkaiden käytön säännöt**Kylpylä osakkeiden käyttö**

1. Kun kylpylän käyttöaste on alle 80 % voidaan yhtiöjärjestyksestä poiketen joustaa kylpylän viikko-osakkeiden käytössä.
2. Yhtiöjärjestyksestä poiketen, kylpylän käyttöoikeutta voidaan käyttää enemmän kuin kaksi tuntia päivässä. Jousto tapahtuu Holiday Club Resorts Oy:n omistamilla osakkeilla.
3. Holiday Club Resorts Oy:n omistuksessa olevien kylpyläosakkeiden kokonaismäärää seurataan erillisellä taulukolla vuositasolla. Taulukko toimitetaan vuosittain tilintarkastajille hyväksyttäväksi.
4. Hallituksella on tarvittaessa mahdollisuus tarkentaa kylpylän käyttöaikoja.
5. Yhtiöjärjestyksen pykälä

Kukin D sarjan alasarjoihin D.A.-D.D. kuuluvien osakkeiden kylpylän hallintaan oikeuttava käyttöoikeus oikeuttaa yhden henkilön kerrallaan käyttämään kylpylää enintään 14 tuntia viikossa, keskimäärin kaksi tuntia päivässä sen numeroisen viikon aikana, jonka numero on ilmoitettu edellä kylpyläosakkeiden sarjoja osoittavien kirjainten jälkeen esim. osake numero D.A.01.002 oikeuttaa kylpylän käyttämiseen edellä mainituin tavoin viikon numero 1 aikana.

Kukin alasarjoihin D.E. ja D.F. kuuluva kylpylän hallintaan oikeuttava käyttöoikeus oikeuttaa yhden henkilön kerrallaan käyttämään kylpylää ympärivuotisesti enintään 252 tuntia vuodessa.

6. Kausiosakkeita voi käyttää kaksi tuntia päivässä eri henkilöt ja viisi käyttöoikeutta päivässä.

Osakkeen omistajien harrasteet

(tennis, sulkapallo, keila ja squash)

1. Harrasteiden vuokraaminen tilanteessa, että osakkeenomistaja ei itse käytä harrastevuoroaan:

Jos osakkeenomistaja ei ole ottanut harrastevuoroaan käyttöönsä viiden minuutin kuluessa harrasteen alkamisajankohdasta, harrastevuoroa on oikeus myydä edelleen korvausta vastaan. Vuokraajalla on kuitenkin väistämisvelvollisuus - jos osakkeenomistaja ottaa harrasteen käyttöönsä kesken vuoron, vuokraajan on väistyttävä. Harrasteiden vuokraamisesta tulleet harrastetulot tilitetään Katinkullan Pallohalli Oy:lle.

TOIMINTAKERTOMUS TILIKAUDELTA 1.1.2015 - 31.12.2015

Yleistä yhtiöstä

Yhtiön omistaman rakennuksen valmistumisvuosi on 1991 ja sen kuutiolavuus on 104.342 m³. Rakennus sijaitsee omalla tontilla Sotkamon kunnan Alasotkamon kylässä tontilla 2.293. Tontin pinta-ala on noin 2,77 hehtaaria. Tontin kiinteistö-tunnus on 765-401-2-353.

Yhtiökokoukset

Katinkullan Pallohalli Oy:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 24.4.2015. Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen 17 §:n määräämät asiat. Lisäksi kokouksessa päätettiin Uponor-vesistölämmönvaihtimen hankinnasta ja rahoituksesta.

Tilintarkastajat

Varsinaisessa yhtiökokouksessa valittiin tilintarkastajaksi KHT-yhteisö PricewaterhouseCoopers Oy. Päävastuullisena tilintarkastajana toimi Silja Komulainen KHT.

KHT Simo Salonen toimi yhtiökokouksen päätöksen mukaisesti ylimääräisenä tilintarkastajana keskittyen Katinkullanyhtiöiden välisiin sopimuksiin antaen niistä erillisen lausunnon.

Yhtiön johto

1.1.2015 - 24.4.2015 yhtiön hallitukseen ovat kuuluneet puheenjohtajana Riku Rauhala ja jäsenenä Timo Rantala, Seppo Juurikko ja Sanna Leinonen.

24.4.2015 alkaen yhtiön hallitukseen ovat kuuluneet puheenjohtajana Riku Rauhala ja jäsenenä Timo Rantala, Seppo Juurikko, Tapio Anttila ja Petteri Virranta.

Hallitus kokoontui tilikauden aikana viisi (5) kertaa.

Toimitusjohtajana toiminut Ilpo Antikainen.

Henkilökunta

Yhtiöllä ei ole palkattua henkilökuntaa. Yhtiö on ostanut ulkopuolisia palveluja seuraavasti:

Palveluntarjoaja	Palvelu	Lisätiedot
Holiday Club Resorts Oy	Kirjanpito, vastaanotto-, nuorisopalvelut	
	Osakasrekisteri, isännöinti- ja toimitusjohtajapalvelut	
Holiday Club Resorts Oy	Huolto-, keila-, ja kylpyläpalvelut	
Holiday Club Resorts Oy	Kiinteistöhuolto	
Skapat Oy	Sähkön toimitus	
Comforta Oy	Pesulapalvelut	
N-Clean	Siivouspalvelut	
Securitas Oy	Vartiointi ja kameravalvonta	

Katinkullan Pallohalli Oy
y-tunnus 0846440-8

2

Vakuutukset

Yhtiöllä on kiinteistön täysarvovakuutus sekä irtaimistovakuutus Fenniassa.

Korjaukset ja huolto

Huoltoviikolla suoritettiin korkeatasoisen laadun säilyttämiseksi tarvittavat ylläpito-korjaukset ja hankinnat.

Toiminta ja talous

Kylpylässä vieraili 280 129 kävijää.

Kansainvälinen vaihtojärjestelmä RCI on myöntänyt Katinkullalle kaksikymmentä viisi kertaa peräkkäin ainoana Suomessa Gold Crown Resort- arvon.

Olennaiset toiminnan kehittymistä kuvaavat tunnusluvut.

	2015	2014	2013
Yhtiövastikkeet	3.369.180,51	3.339.039,89	3.248.656,66
Myyntituotot	231.255,55	188.946,94	185.312,54
Muut tuotot	32.503,39	24.064,61	22.820,60
Hoitokulut	3.493.024,67	3.615.065,67	3.606.113,71

Kulutustiedot

	2015	2014	2013	2012
Kaukolämmön kulutus				
laskutettu kulut MWh	3.240,20	3.476,60	3.364,52	3.239,88
Vesi m ³	36.713,1	50.971	45.183	44.820
Sähkö kWh	3.726.102	4.010.011	4.165.867	4.245.827

Poistot

Kertomusvuonna tehtiin poistoja rakennuksista 348.837,98 €, koneista ja kalustosta 39.607,08 € ja pitkävaikutteisista menoista 78.856,35 €.

Yhtiön rahoituslainojen yhteismäärä tilikauden lopussa oli 1.440.000,00 euroa sekä osamaksurahoituksen määrä 1.559,36 euroa.

Tilikaudella kirjattujen ja palautuneiden luottotappioiden yhteismäärä oli 33.884,23 euroa. vuonna 2014 33.884,23 euroa.

Muut osakkeet

31.12.2015 yhtiöllä ei ole hallussa omia osakkeita.

Olellaiset tapahtumat tilikaudella

Tilikaudella suoritettiin parkkialueen ja etupihan kunnostaminen.

Olellaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen

Yhtiön ja Kiinteistö Oy HC Villas Katinkulta Spa 2:sen välistä pysäköintisopimusta valmistellaan. Uponor- vesistölämmön valhtimen hankinnan työryhmä jatkaa työtään.

Arvio toiminnan tulevasta kehityksestä

Yhtiön toiminta on vakiintunut.

Hallituksen esitys tuloksen käyttämiseksi

Tilikauden tulos -202.601,31 € tappiollinen. Hallitus esittää, että tilikauden tappio siirretään voitto/tappio -tilille ja että osinkoa ei jaeta.

Katinkullan Pallohalli Oy
hallitus

BUDJETTIVERTAILU	Budjetti 1.1.-31.12.2015	Toteuma 1.1.-31.12.2015	Ero
TUOTOT			
Hoitovastikkeet	3 339 000,00	3 369 180,51	-30 180,51
Käyttökorvaukset	28 000,00	32 503,39	-4 503,39
Korko- ja osinkotuotot	1 000,00	6 596,06	-5 596,06
Muut kiinteistön tuotot	200 000,00	231 255,55	-31 255,55
TUOTOT YHTEENSÄ	3 568 000,00	3 639 535,51	-71 535,51
KULUT			
Kiinteistön hoitokulut			
Ostot	1 000,00	1 474,00	-474,00
Muut ulkopuoliset palvelu	0,00	3 600,00	-3 600,00
Henkilöstökulut	7 000,00	9 005,97	-2 005,97
Vuokrat	84 000,00	103 121,37	-19 121,37
Matkat, edustus	8 000,00	5 490,62	2 509,38
Markkinointi	30 000,00	47 858,50	-17 858,50
Koneiden huolto	10 000,00	9 840,92	159,08
Kaluston korjaus ja huolto	50 000,00	45 237,80	4 762,20
Muut käyttö ja ylläpitokulut	150 000,00	173 429,04	-23 429,04
Rakennusten tekniset laitteiden korjaus	40 000,00	13 331,30	26 668,70
Sähkö	425 000,00	409 568,26	15 431,74
Lämmitys	383 000,00	301 175,86	81 824,14
Vesi ja jätevesi	140 000,00	99 741,88	40 258,12
Kiinteistövero	100 000,00	96 191,37	3 808,63
Kiinteistö korjaus ja huolto	100 000,00	215 476,21	-115 476,21
Vartiointi	40 000,00	45 236,30	-5 236,30
Ulkoalueiden hoito	52 000,00	46 176,55	5 823,45
Jätehuolto	25 000,00	25 097,90	-97,90
Muut kiinteistöjen kulut	40 000,00	32 135,91	7 864,09
Ostetut hallinto ja vastaanottopalvelut	301 000,00	297 047,92	3 952,08
Laskutetut palkat, (huolto-, kella-, kylpylä- ja siivouspalvelut)	1 150 000,00	1 142 690,18	7 309,82
Isännöintikulut	48 000,00	48 364,47	-364,47
Muut liiketoiminnan kulut	124 000,00	135 445,54	-11 445,54
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	3 308 000,00	3 306 737,87	1 262,13
KÄYTTÖKATE/HOITOKATE	260 000,00	332 797,64	-72 797,64
Poistot ja arvonalentumiset			
Rakennuksista	350 000,00	348 837,98	1 162,02
Koneista ja kalustosta	0,00	39 607,08	-39 607,08
Muista pitkävaikutteisista menoista	0,00	78 856,35	-78 856,35
Rahoitustuotot ja -kulut			
Korkokulut	160 000,00	62 800,88	97 199,12
Muut rahoituskulut	0,00	5 296,66	-5 296,66
Voitto(tappio) ennen satunnaisia	-250 000,00	-202 601,31	-47 398,69
Voitto(tappio) ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	-250 000,00	-202 601,31	-47 398,69
Tilikauden voitto (tappio)	-250 000,00	-202 601,31	-47 398,69

TUOLOSSELKELMA	liite	1.1.2015-31.12.2015	1.1.2014-31.12.2014
Liikevaihto	1	3 611 617,83	3 531 015,78
Liiketoiminnan muut tuotot	2	21 321,62	21 035,66
Materiaalit ja palvelut	3	-5 074,00	-1070
Henkilöstökulut	4	-6 000,00	-3 044,80
Poistot ja arvonalentumiset	5	-467 301,41	-467 301,41
Kiinteistön muut kulut	6	-3 295 663,87	-3 436 180,34
Liikevoitto (tappio)		-141 099,83	-355 545,11
Rahoitustuotot ja -kulut			
Korkotuotot	7	6 596,06	5 761,77
Korkokulut	7	-68 097,54	-48 147,12
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä		-61 501,48	-42 385,35
Tappio ennen satunnaisia eriä		-202 601,31	-397 930,46
Tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja		-202 601,31	-397 930,46
Tilikauden voitto/tappio		-202 601,31	-397 930,46

TASE	liite	31.12.2015	31.12.2014
VASTAAVAA			
PYSYVÄT VASTAAVAT			
Aineettomat hyödykkeet			
	8	1 544 566,71	1 623 423,06
Aineettomat hyödykkeet yhteensä		<u>1 544 566,71</u>	<u>1 623 423,06</u>
Aineelliset hyödykkeet	9		
Maa-alueet		413 419,28	413 419,28
Rakennukset ja rakennelmat		15 964 093,49	16 312 931,47
Koneet ja kalusto		45 731,81	85 338,89
Aineelliset hyödykkeet yhteensä		<u>16 423 244,58</u>	<u>16 811 689,64</u>
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ		<u>17 967 811,29</u>	<u>18 435 112,70</u>
VAIHTUVAT VASTAAVAT			
Lyhytaikaiset saamiset	10		
Vastikesaamiset		56 200,48	209 285,30
Siirtosaamiset		122 817,75	164 569,81
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä		<u>179 018,23</u>	<u>373 855,11</u>
Rahat ja pankkisaamiset			
Pankkisaamiset		88 637,44	34 837,32
Rahat ja pankkisaamiset yhteensä		<u>88 637,44</u>	<u>34 837,32</u>
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ		<u>267 655,67</u>	<u>408 692,43</u>
VASTAAVAA YHTEENSÄ		<u>18 235 466,96</u>	<u>18 843 805,13</u>
VASTATTAVAA			
OMA PÄÄOMA			
Osakepääoma	11	8 279,88	8 279,88
Rakennusrahasto		18 972 799,85	18 972 799,85
Sijoitetun oman vapaan pääoman rahasto		4 012,28	4 012,28
Edellisten tilikausien voitto(tappio)		-2 653 662,50	-2 255 732,04
Tilikauden tappio		-202 601,31	-397 930,46
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ		<u>16 128 828,20</u>	<u>16 331 429,51</u>
VIERAS PÄÄOMA			
Pitkään aikainen vieras pääoma			
Lainat rahoituslaitoksilta		1 364 583,68	1 533 751,49
Pitkään aikainen vieras pääoma yhteensä		<u>1 364 583,68</u>	<u>1 533 751,49</u>
Lyhytaikainen vieras pääoma	12		
Ostovelat		274 336,58	762 140,08
Lainat rahoituslaitoksilta		460 000,00	161 561,77
Siirtovelat		7 718,50	54 922,28
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä		<u>742 055,08</u>	<u>978 624,13</u>
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ		<u>2 106 638,76</u>	<u>2 512 375,62</u>
VASTATTAVAA YHTEENSÄ		<u>18 235 466,96</u>	<u>18 843 805,13</u>

Tilintarkastuskertomus

Katinkullan Pallohalli Oy:n yhtiökokoukselle

Olemme tilintarkastaneet Katinkullan Pallohalli Oy:n kirjanpidon, tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja hallinnon tilikaudelta 1.1.2015 - 31.12.2015. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Hallituksen ja toimitusjohtajan vastuu

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisesta ja siitä, että ne antavat oikeat ja riittävät tiedot Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti. Hallitus vastaa kirjanpidon ja varainhoidon valvonnan asianmukaisesta järjestämisestä ja toimitusjohtaja siitä, että kirjanpito on lainmukainen ja varainhoito luotettavalla tavalla järjestetty.

Tilintarkastajan velvollisuudet

Velvollisuutenamme on antaa suorittamamme tilintarkastuksen perusteella lausunto tilinpäätöksestä ja toimintakertomuksesta. Tilintarkastuslaki edellyttää, että noudatamme ammattieettisiä periaatteita. Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvä tilintarkastustapa edellyttää, että suunnittelemme ja suoritamme tilintarkastuksen hankkiaksemme kohtuullisen varmuuden siitä, onko tilinpäätöksessä tai toimintakertomuksessa olennaista virheellisyttä, ja siitä, ovatko hallituksen jäsenet tai toimitusjohtaja syyllystyneet tekoon tai laiminlyöntiin, josta saattaa seurata vahingonkorvausvelvollisuus yhtiötä kohtaan, taikka rikkoneet osakeyhtiölakia tai yhtiöjärjestystä.

Tilintarkastukseen kuuluu toimenpiteitä tilintarkastusevidenssin hankkimiseksi tilinpäätökseen ja toimintakertomukseen sisältyvistä luvuista ja niissä esitettävistä muista tiedoista. Toimenpiteiden valinta perustuu tilintarkastajan harkintaan, johon kuuluu väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvan olennaisen virheellisyyden riskien arvioiminen. Näitä riskejä arvioiessaan tilintarkastaja ottaa huomioon sisäisen valvonnan, joka on yhtiössä merkityksellistä oikeat ja riittävät tiedot antavan tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisen kannalta. Tilintarkastaja arvioi sisäistä valvontaa pystyäkseen suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta ei siinä tarkoituksessa, että hän antaisi lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta. Tilintarkastukseen kuuluu myös sovelletujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuuden, toimivan johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden kohtuullisuuden sekä tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen yleisen esittämistavan arvioiminen.


Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös ja toimintakertomus antavat Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti oikeat ja riittävät tiedot yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat ristiriidattomia.

Sotkamossa 29. päivänä maaliskuuta 2016

PricewaterhouseCoopers Oy
Tilintarkastusyhteisö


Silja Komulainen
KHT

KATINKULLAN PALLOHALLI OY

teur

	Toteuma 2014	Budjetti 2015	Toteuma 2015	Budjetti 2016
Kiinteistön tuotot				
Hoitovastikkeet	3339	3339	3369	3439
Käyttökorvaukset	24	28	33	28
Korko ja osinkotuotot	6	1	6	1
Muut kiinteistön tuotot	189	200	231	210
	3558	3568	3639	3678
Kiinteistön hoitokulut				
Ostot	1	1	1	1
Henkilöstökulut	7	7	10	7
Vuokrat	84	84	103	114
Matkakulut	8	8	6	8
Markkinointikulut	29	30	48	30
Koneiden huolto	4	10	10	10
Kaluston korjaus ja huolto	122	50	45	50
Muut käyttö ja ylläpitokulut	141	150	174	150
Rakennusten teknisten laitteiden korjaus	48	40	14	40
Sähkö	421	425	410	425
Lämmitys	378	383	301	333
Vesi	139	140	100	100
Kiinteistövero	97	100	96	100
Kiinteistön korjaus ja huolto	185	100	216	100
Vartiointi	40	40	45	40
Ulkoalueiden hoito	52	52	46	52
Jätehuolto	25	25	25	25
Muut kiinteistöjen hoitokulut	23	40	32	40
Ostetut hallinto ja vastaanottopalvelut	297	301	297	301
Lasketut palkat	1142	1150	1143	1150
Isännöinti	48	48	48	48
Muut liiketoiminnan kulut	150	124	136	124
KÄYTTÖKATE	117	260	333	430
Poistot ja arvonalentumiset	467	350	467	467
Korkokulut + lainanlyhennykset	48	160	68	160
Muut rahoituskulut	0	0	0	0
VOITTO (TAPPIO) ennen satunnaisia eräiä	-398	-250	-202	-197
Satunnaiset erät				
VOITTO ENNEN VEROJA	-398	-250	-202	-197
Verot				
VOITTO (TAPPIO)	-398	-250	-202	-197

KATINKULLAN PALLOHALLI OY

Kylpylä-, harraste- ja liiketilavastikkeet 2016

eur

Tyyppi	Osake kpl	Vastike	Vastike netto	Vastike tuotot yhteensä	Vastike tuotot yhteensä netto
Kylpylä vk 2	7344	71,68	65,16	526 408,01	478 552,79
Kylpylä vk 4	2958	143,32	130,29	423 936,11	385 396,50
Kylpylä vk 6	2142	215,00	195,45	460 523,89	418 658,12
Kylpylä vk 8	1428	286,64	260,58	409 317,62	372 106,96
Kylpylä ka 3	150	1 934,90	1 759,00	290 234,50	263 849,58
Kylpylä ka 1	222	644,95	586,32	143 179,48	130 163,18
Tennis vk	3672	82,20	74,72	301 822,46	274 384,08
Tennis ka	168	610,65	555,13	102 588,57	93 262,34
Sulkapallo vk	3060	47,85	43,50	146 422,37	133 111,26
Sulkapallo ka	140	355,60	323,27	49 783,87	45 258,07
Squash vk	4896	50,37	45,79	246 626,10	224 205,57
Squash ka	112	374,27	340,24	41 917,77	38 107,07
Keilailu vk	3672	59,88	54,44	219 882,94	199 893,60
Keilailu ka	168	444,90	404,45	74 742,63	67 947,85
F-sarja	3349	9,70	7,82	389 749,51	314 314,12
YHTEENSÄ	33481			3 827 135,63	3 439 211,08
G-sarja	5947				
					39428