

Katinkulta on meille osakkaille rakas ja useimmille se ainoa oikea paikka loman viettoon. Haluamme vaalia tätä ainutlaatuista paikkaa.

Osakeomistus on hyvin pirstaloitunut esim. vanhimmassa ja suurimmassa yhtiössä suurin yksittäinen osakkeenomistaja (HCR) omistaa reilusti alle 10% yhtiön osakkeista. **Siksi on tärkeää, että me pienosakkaat, jotka omistamme valtaosan eri yhtiöiden osakkeista, saamme äänemme ja toiveemme kuuluviin järjestäytyneen yhdistyksen kautta.**

Olemme vuosien saatossa sen kummemmin ääntä korottaen tehneet paljon asioita osakkaiden eteen. Hallitusten pöytäkirjat eivät ole julkisia, mutta todella paljon osakkaiden yksittäisiä ja yhteisiä toiveita on ansiostamme toteutunut. Joskus olemme jääneet hallituksissa vähemmistöön ja ajamamme asiat eivät ole toteutuneet. Siksi olisi tärkeää, että saisimme valtakirjojen ansiosta vielä enemmän hallituspaikkoja.

Tässä otteita saavutuksistamme:

Kaavoitus

- 38 huoneistoa 'koirapuistoon' oli jo luonnosvaiheessa valmiina. Osakasklubi sai kunnan päättäjät ymmärtämään alueen ainutlaatuisuus ja osakkaiden toiveet erityisesti 4. ja 5. alueen osakkaiden toive säilyttää alkuperäinen ympäristö. Toimimme hyvässä yhteistyössä alueen asukkaiden kanssa ja Sotkamon kunnan kanssa..

- julkinen liikenneväylä (myös autoille) Katinkultarannasta vanhalle alueelle oli suunnitteilla. Hanke

saatiin muutettua siten, että autoille varatun tien tilalle tuli kevyen liikenteen väylä ja vielä vastineeksi leikkipuisto sekä kuntoiluvälineitä Katinkullan Kiinteistöjen ja Katinkultarannan väliselle alueelle

- 'jokamieskentän' kaavoitus loma-asuntorakentamiseen asia vielä kesken. Kaavoituksen tässä

vaiheessa olemme saaneet perusteltua, että 'jokamieskenttä' ja muut golfkentät pitää ehdottomasti säilyttää, ettei uutta rakentamista tule suoraan nykyisten lomarakennusten näköesteeksi. Olemme toimineet asiassa hyvässä yhteistyössä Katinkulta Golf ry:n, Katin Golf Oy:n, muutaman paikallisen yrityksen ja Sotkamon kunnan kanssa.

- olemme pitäneet tiedotus- ja neuvottelutilaisuuksia kunnan päättäjien kanssa Katinkullan osakkaiden näkemysten huomioimiseksi kunnan päätöksenteossa.

- kuntoreitin kulku (huom. julkinen ja kaikille avoin) oli merkitty kulkemaan kesäisin 10 ja 11 alueen

välillä. Hyvässä yhteistyössä kunnan ja HCR:n kanssa reitti muutettiin siten, ettei kesäinen kävelyliikenne häiritse alueen 10 ja 11 pihalla oleskelun rauhaa.

Hallituksissa olemme vaikuttaneet

o osakkaiden toiveiden ja tarpeiden huomiointi ja päätöksiin/toteuttamiseen saattaminen
o Katinkullan Kiinteistöjen remontissa

- huomattavat säästö tehokkaalla kustannusvalvonnalla ja hallituksen (silloin Osakasklubin hallituksen jäsenet kuuluivat kaikki yhtiön hallitukseen) paneutumisella kilpailutukseen ja osallistumisella prosessiin aina työmaakokouksia myöten)

- osakkaiden toiveet

- hankkijoiden kilpailutus jne.

Havaittujen suunnitteluvirheiden ja kilpailutusten ansiosta saavutetut säästöt olivat kuusinumeroisella luvulla laskettavissa. Lisäksi laatuun tuli selkeitä parannuksia osakkaiden toiveiden pohjalta.

o viikon 53 vuokrauksessa etuoikeus osakkailla

o Katinkultayhtiöille on nimetty omahallinnollinen tilintarkastaja valvonnan parantamiseksi. Tehtävää hoitaa tällä hetkellä arvostettu KHT-tilintarkastaja Simo Salonen Oulusta ja itsekin osakas

o laadun, kustannusten ja hyvän hallintotavan valvonta / puuttuminen havaittuihin epäkohtiin jne.

Osakasklubin tarkoituksena on Katinkullan loma-alueen viihtyisyyden kehittäminen ja Katinkullan

osakkaiden ja siellä lomaansa viettävien yleisten ja yhteisten etujen valvonta ja yhdyssiteenä toimiminen.

Haluamme tehdä yhteistyötä Holiday Club Resorts Oy:n kanssa ajaen kaikkien osakkaiden etua tasapuolisesti.

HALUAMME SAADA

1. Lomalla viihtymisen entistäkin paremmaksi
2. Katinkullan arvostuksen ja lomaosakkeiden arvon selkeästi nousuun
3. Osakkaiden toiveet entistä paremmin toteutumaan

Liity jäseneksi, meillä on sitä enemmän voimaa, mitä useampi on jäsenemme.

Katinkullan parhaaksi yhteisvoimin!