

Varsinainen yhtiökokous 28.3.2018

1. Kokouksen avaus
2. Kokouksen järjestäytyminen
Valitaan kokouksen puheenjohtaja, sihteeri, pöytäkirjantarkastajat ja ääntenlaskijat.
3. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
Kokouskutsu on lähetetty kirjeitse osakkeenomistajille 13.3.2018 osakerekisteriin merkittyihin osoitteisiin.
4. Todetaan osallistujat ja hallituksen laatima ääniluettelo
5. Esityslistan hyväksyminen
Hyväksytään esityslista viralliseksi työjärjestykseksi.
6. Merkinnät
Yhtiön osakas- ja osakeluettelo ovat kokouksessa nähtävillä. Yhtiön tilinpäätösasiakirjat ovat olleet nähtävillä Katinkullassa, 88610 Vuokatti, 13.3.2018 – 28.3.2018 välisenä aikana.
7. Esitellään tilinpäätös tilikaudelta 1.1.2017 – 31.12.2017
8. Esitellään tilintarkastuskertomus
9. Päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta ja tili- ja vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle.
10. Tilikauden tuloksen käsittely
Yhtiön hallitus esittää, että tilikauden tappio - 21.924,15 € jätetään omaan pääomaan eikä osinkoa jaeta.
11. Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot
Tilikauden aikana hallituksen jäsenille on maksettu 2000 € / vuosipalkkio ja hallituksen puheenjohtajalle 3000 € / vuosipalkkio. Lisäksi matkakustannukset on korvattu kulloinkin voimassa olevan verohallinnon verovapaata matkakustannusten korvaamista koskevien päätösten mukaisesti. Niille hallituksen jäsenille, jotka ovat Holiday Club Resorts Oy:n tai sen tytäryhtiön palveluksessa, ei makseta palkkiota. Tilintarkastajille tilintarkastuspalkkiot on maksettu laskun mukaan
12. Käsitellään talousarvio kuluvalle vuodelle sekä määrätään osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavan vastikkeen ja arvonnäköverovastikkeen suurus viikosta n:o 1 lähtien.
13. Vahvistetaan hallituksen jäsenmäärän (3-5) ja valitaan hallituksen jäsenet.
Tilikauden aikana hallituksessa on toiminut viisi jäsentä.
14. Tilintarkastajan ja varatilintarkastajan tai tilintarkastusyhteisön valinta
15. Päätetään kylpylän pukutilojen ja saunamaailman remontoimisesta ja rahoituksesta.
Hallituksen esitys kokouskutsun liitteenä (liite).
16. Päätetään hallituksen esityksestä hankkia suunnatusti yhtiön omia osakkeita Aikalomat Oy:n konkurssipesältä.
Yhtiön hallitus esittää yhtiökokoukselle, että yhtiökokous päättää hankkia suunnatusti yhtiön omia osakkeita Aikalomat Oy:n konkurssipesältä edellyttäen, että konkurssipesä suostuu kyseiseen hankintaan. Suunnatussa hankinnassa yhtiön omien osakkeiden hankintahinta vastaisi yhtiöllä olevien avoimien vastikesaatavien suuruutta. Avointen vastikesaatavien määrä on yhteensä 1.051,07 euroa.

Hankittavat osakkeet ovat D.A.20.005, E.40.03.09, D.A.23.037, D.B.40.048, D.B.50.037, D.A.40.099, E.20.04.08, E.23.02.01, E.34.05.06, E.50.04.04, D.B.04.046 ja D.C.46.008, eli yhteensä 12 osaketta.

Yhtiön hallitus katsoo, että suunnatulle hankinnalle on yhtiön kannalta painava taloudellinen syy, koska Aikalomat Oy:n konkurssipesässä ei ole varoja vastikesaatavien suorittamiseksi ja vaikuttaa realistiselta, että konkurssipesä ei saa realisoitua osakkeita. Mikäli konkurssipesä ei kykene realisoimaan osakkeita, on pelkona, että kyseisten osakkeiden osalta ei tulla koskaan tulevaisuudessa saamaan vastikemaksuja perittyä ja osakkeiden omistussuhde jää epäselväksi. Tällaisessa tilanteessa vastikemaksut jäävät pysyvästi muiden osakkeenomistajien kannettavaksi. Sen sijaan, kun osakkeet tulevat yhtiön omaan omistukseen, voi kiinteistöyhtiö pyrkiä realisoimaan kyseiset osakkeet itse tai vaihtoehtoisesti ne voidaan mitätöidä (kyseinen harraste voidaan pyrkiä vuokraamaan eikä siitä synny perintäkuluja).

Mikäli yhtiökokous tekee asiassa positiivisen päätöksen, sopii yhtiön hallitus osakkeiden hankinnasta konkurssipesän kanssa ja osakkeet hankitaan viimeistään 30.6.2018 mennessä. Alustavien keskusteluiden perusteella konkurssipesän pesänhoitaja on myötämielinen osakkeiden hankinnan osalta.

Omien osakkeiden hankinta tapahtuu kuittaamalla yhtiön avoimet vastikesaatavat osakkeita vastaan. Kyseiset vastikesaatavat on kirjattu entuudestaan suurelta osin luottotappioihin. Tästä johtuen omien osakkeiden hankinta ei vaikuta olennaisesti yhtiön omaan pääomaan eikä se vaaranna yhtiön maksukykyä.

Yhtiön hallitus esittää, että yhtiökokous valtuuttaa yhtiön hallituksen päättämään itsenäisesti hankittavien osakkeiden myymisestä tai osakkeiden mitätöimisestä.

17. Hallitus tiedonantaa vesistölämmöstä ja Vapon kaukolämpösopimuksesta.
Yhtiökokous 24.4.2015 antoi hallitukselle valtuudet vesistölämmön hankkimisesta, yhtiön hallitus kertoo vesistölämmön ja Vapon kaukolämpösopimuksen tilanteesta.
18. Muut esille tulevat asiat
19. Kokouksen päättäminen

TOIMINTAKERTOMUS TILIKAUDELTA 1.1.2017 - 31.12.2017

Yleistä yhtiöstä

Yhtiön omistaman rakennuksen valmistumisvuosi on 1991 ja sen kuutiolavuus on 104.342 m³. Rakennus sijaitsee omalla tontilla Sotkamon kunnan Alasotkamon kylässä tontilla 2.293. Tontin pinta-ala on noin 2,77 hehtaaria. Tontin kiinteistö-tunnus on 765-401-2-353.

Yhtiökokoukset

Katinkullan Pallohalli Oy:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 21.4.2017. Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen 17 §:n määräämät asiat.

Tilintarkastajat

Varsinaisessa yhtiökokouksessa valittiin tilintarkastajaksi tilintarkastusyhteisö Pricewaterhouse Coopers Oy. Päävastuullisena tilintarkastajana toimi Silja Komulainen KHT.

KHT Simo Salonen toimi yhtiökokouksen päätöksen mukaisesti ylimääräisenä tilintarkastajana keskittyen Katinkullan yhtiöiden välisiin sopimuksiin antaen niistä erillisen lausunnon.

Yhtiön johto

1.1.2017 yhtiön hallitukseen ovat kuuluneet puheenjohtajana Riku Rauhala ja jäsenenä Timo Rantala, Seppo Juurikko, Petteri Virranta ja Pirppa Taljavirta.

Hallitus kokoontui tilikauden aikana viisi (5) kertaa.

Toimitusjohtajana toiminut Ilpo Antikainen.

Henkilökunta

Yhtiöllä ei ole palkattua henkilökuntaa. Yhtiö on ostanut ulkopuolisia palveluja seuraavasti:

Palveluntarjoaja	Palvelu	Lisätieto
Holiday Club Resorts Oy	Kirjanpito, vastaanotto-, nuorisopalvelut Osakasrekisteri, isännöinti- ja toimitusjohtajapalvelut	
Holiday Club Resorts Oy	Huolto-, keila-, ja kylpyläpalvelut	
Holiday Club Resorts Oy	Kiinteistöhuolto	
Lahti Energia Oy	Sähkön toimitus	
Loiste Energia Oy	Sähkön siirto	
Comforta Oy	Pesulapalvelut	
Sol-Palvelut Oy	Siivouspalvelut	
Securitas Oy	Vartiointi ja kameravalvonta Polttopuutoimitukse	
T:mi Pekka Jansa	t	

Vakuutukset

Yhtiöllä on kiinteistön täysarvovakuutus sekä irtaimistovakuutus Fenniassa.

Korjaukset ja huolto

Huoltoviikolla suoritettiin korkeatasoisen laadun säilyttämiseksi tarvittavat ylläpito-korjaukset ja hankinnat.

Toiminta ja talous

Kylpylässä vieraili 265 393 kävijää.

Kansainvälinen vaihtojärjestelmä RCI on myöntänyt Katinkullalle kaksikymmentä seitsemänkertaa peräkkäin ainoana Suomessa Gold Crown Resort- arvon.

Olenaiset toiminnan kehittymistä kuvaavat tunnusluvut.

	2017	2016	2015
	3.439.227,8	3.431.488,6	3.369.180,5
Yhtiövastikkeet	8	1	1
Myyntituotot	228.724,73	233.816,39	231.255,55
Muut tuotot	32.832,32	46.527,10	32.503,39
	3.252.234,4	3.245.536,2	3.263.365,3
Hoitokulut	9	1	6

Kulutustiedot

	2017	2016	2015	2014
Kaukolämmön kulutus laskutettu kulut				
MWh	4.011,79	3.296,72	3.240,20	3.476,60
Vesi m3	40.416,9	31.423,0	36.713,1	50.971
				4.010,01
Sähkö kWh	3.916.263	3.764.667	3.726.102	1

Poistot

Kertomusvuonna tehtiin poistoja rakennuksista 348.837,98 €, koneista ja kalustosta 20.807,60 € ja pitkävaikutteisista menoista 78.856,35 €.

Yhtiön rahoituslainojen yhteismäärä tilikauden lopussa oli 1.409.786,22 euroa
Tilikaudella kirjattujen ja palautuneiden luottotappioiden yhteismäärä oli 24.246,31 euroa.
vuonna 2016 39.325,42 euroa.

Muut osakkeet

Olellaiset tapahtumat tilikaudella

Tilikaudella suoritettiin alkuperäisten monikerrossuodattimien perushuolto huoltoviikolla ja syksyllä asennettiin kiinteistön katolle 207 kW aurinkosähköjärjestelmä. Aurinkosähköjärjestelmän toimittaja on Oulun Sähkömyynti Oy ja kokonaishinta 270.120,00 euroa + alv. 24%, joka koostuu järjestelmä-, suunnittelu- ja asennuskustannuksista. ELY-keskus on myöntänyt hankkeelle uusiutuva energiakäytön investointituen 30 %. Kylpylän pukutilojen ja saunamaailman remontoimisesta on laadittu suunnitelmat ja remontoimisesta on pyydetty tarjoukset.

Olellaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen

Yhtiön ja Kiinteistö Oy HC Villas Katinkulta Spa 2:sen välistä pysäköintisopimusta valmistellaan. Energiatyöryhmä on jatkanut työtään vertailemalla ja tutkimalla Uponor-vesistölämmön vaihtimen hankinnasta kiinteistölle. Kylpylän pukutilojen ja saunamaailman remontoimisesta saadut tarjoukset käsitellään ja remontti viedään varsinaisen yhtiökokouksen päätettäväksi.

Arvio toiminnan tulevasta kehityksestä

Yhtiön toiminta on vakiintunut.

Hallituksen esitys tuloksen käyttämiseksi

Tilikauden tulos - 21.924,15 € tappiollinen. Hallitus esittää, että tilikauden tappio siirretään voitto/tappio -tilille ja että osinkoa ei jaeta.

Katinkullan Pallohalli Oy
hallitus

TULOSLASKELMA	liite	1.1.2017-31.12.2017	1.1.2016-31.12.2016
Liikevaihto	1	3 679 826,86	3 689 276,37
Liiketoiminnan muut tuotot	2	20 958,07	22 555,73
Materiaalit ja palvelut	3	-2 508,00	-1 300,00
Henkilöstökulut	4	-6 519,83	-6 000,00
Poistot ja arvonalentumiset	5	-448 501,93	-467 301,41
Kiinteistön muut kulut	6	-3 213 623,13	-3 277 561,63
Liikevoitto (tappio)		29 632,04	-40 330,94
Rahoitustuotot ja -kulut			
Korkotuotot	7	2 526,79	2 167,01
Korkokulut	7	-54 082,98	-61 187,13
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä		-51 556,19	-59 020,12
Tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja		-21 924,15	-99 351,06
Tilikauden voitto/tappio		-21 924,15	-99 351,06

TASE	liite	31.12.2017	31.12.2016
VASTAAVAA			
PYSYVÄT VASTAAVAT			
Aineettomat hyödykkeet			
	8	1 386 854,01	1 465 710,36
Aineettomat hyödykkeet yhteensä		1 386 854,01	1 465 710,36
Aineelliset hyödykkeet	9		
Maa-alueet		413 419,28	413 419,28
Rakennukset ja rakennelmat		15 288 561,63	15 615 255,51
Koneet ja kalusto		176 371,13	6 124,73
Aineelliset hyödykkeet yhteensä		15 878 352,04	16 034 799,52
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ		17 265 206,05	17 500 509,88
VAIHTUVAT VASTAAVAT			
Lyhytaikaiset saamiset	10		
Vastikesaamiset		294 121,72	56 060,82
Siirtosaamiset		194 600,28	107 398,04
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä		488 722,00	163 458,86
Rahat ja pankkisaamiset			
Pankkisaamiset		23 796,96	63 179,43
Rahat ja pankkisaamiset yhteensä		23 796,96	63 179,43
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ		512 518,96	226 638,29
VASTAAVAA YHTEENSÄ		17 777 725,01	17 727 148,17
VASTATTAVAA			
OMA PÄÄOMA			
Osakepääoma	11	8 279,88	8 279,88
Rakennusrahasto		18 972 799,85	18 972 799,85
Sijoitetun oman vapaan pääoman rahasto		4 012,28	4 012,28
Edellisten tilikausien voitto(tappio)		-2 955 614,87	-2 856 263,81
Tilikauden tappio		-21 924,15	-99 351,06
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ		16 007 552,99	16 029 477,14
VIERAS PÄÄOMA			
Pitkäaikainen vieras pääoma			
Lainat rahoituslaitoksilta		1 219 786,22	1 239 915,65
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä		1 219 786,22	1 239 915,65
Lyhytaikainen vieras pääoma	12		

Lainat rahoituslaitoksilta	190 000,00	160 000,00
Ostovelat	355 762,10	292 584,04
Muut velat	4,24	0,00
Siirtovelat	4 619,46	5 171,34
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	550 385,80	457 755,38
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	1 770 172,02	1 697 671,03
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	17 777 725,01	17 727 148,17

TARK

0,00

0,00

TALOUSARVIOVERTAILU

	Talousarvio	Toteuma	Ero
	1.1.-	1.1.-	1.1.-
	31.12.2017	31.12.2017	31.12.2017
TUOTOT			
Hoitovastikkeet	3 439 227,88	3 439 227,88	0,00
Käyttökorvaukset	46 000,00	32 832,32	-13 167,68
Korko- ja osinkotuotot	2 000,00	0,00	-2 000,00
Muut kiinteistön tuotot	234 000,00	228 724,73	-5 275,27
TUOTOT YHTEENSÄ	3 721 227,88	3 700 784,93	-20 442,95
Poistot ja arvonalentumiset			
Rakennuksista	-358 000,00	-348 837,98	9 162,02
Koneista ja kalustosta	-25 500,00	-20 807,60	4 692,40
Muista pitkävaikutteisista menoista	-83 500,00	-78 856,35	4 643,65
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-467 000,00	-448 501,93	18 498,07
KULUT			
Kiinteistön hoitokulut			
Ostot	-1 000,00	-2 508,00	-1 508,00
Henkilöstökulut	-7 000,00	-10 220,17	-3 220,17
Vuokrat	-118 000,00	-63 086,24	54 913,76
Matkat, edustus	-8 000,00	-6 077,33	1 922,67
Markkinointi	-30 000,00	-34 053,69	-4 053,69
Koneiden huolto	-10 000,00	-16 403,00	-6 403,00
Kaluston korjaus ja huolto	-50 000,00	-67 169,09	-17 169,09
Muut käyttö ja ylläpitokulut	-150 000,00	-140 715,36	9 284,64
Rakennusten tekniset laitteiden korjaus	-40 000,00	-22 663,73	17 336,27
Sähkö	-425 000,00	-385 963,82	39 036,18
Lämmitys	-330 000,00	-318 006,03	11 993,97
Vesi ja jätevesi	-100 000,00	-117 026,74	-17 026,74
Kiinteistövero	-100 000,00	-93 812,97	6 187,03
Kiinteistö korjaus ja huolto	-100 000,00	-182 541,73	-82 541,73
Vartiointi	-45 000,00	-41 705,66	3 294,34
Ulkoalueiden hoito	-55 000,00	-36 740,43	18 259,57
Jätehuolto	-35 000,00	-25 423,66	9 576,34
Muut kiinteistöjen kulut	-50 000,00	-56 434,88	-6 434,88
Ajoneuvokulut	0,00	-10 487,39	-10 487,39
Ostetut hallinto ja vastaanottopalvelut	-301 000,00	-297 054,84	3 945,16
Lasketut palkat, (huolto-, keila-, kylpylä- ja siivouspalvelut)	-1 150 000,00	-1 142 690,16	7 309,84
Isännöintikulut	-48 000,00	-48 357,60	-357,60
Muut liiketoiminnan kulut	-150 000,00	-103 508,44	46 491,56
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	-3 303 000,00	-3 222 650,96	80 349,04
KÄYTTÖKATE/HOITOKATE	-48 772,12	29 632,04	59 906,09
Rahoitustuotot ja -kulut			
Korkotuotot	0,00	2 526,79	2 526,79
Korkokulut + lainanlyhennykset	-210 000,00	-47 387,60	162 612,40
Muut rahoituskulut	-2 000,00	-6 695,38	-4 695,38

Voitto(tappio) ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	-260 772,12	-21 924,15	238 847,97
Tilikauden voitto (tappio)	-260 772,12	-21 924,15	238 847,97

KATINKULLAN PALLOHALLI OY
teur

	Toteuma 2016	Budjetti 2017	Toteuma 2017	Budjetti 2018
Kiinteistön tuotot				
Hoitovastikkeet	3432	3432	3439	3439
Käyttökorvaukset	46	46	33	40
Korko ja osinkotuotot	2	2	2	2
Muut kiinteistön tuotot	234	234	229	234
	3714	3714	3703	3715
Kiinteistön hoitokulut				
Ostot	1	1	2	2
Henkilöstökulut	8	7	10	8
Vuokrat	118	118	63	70
Matkakulut	4	8	6	8
Markkinointikulut	26	30	34	30
Koneiden huolto	4	10	16	15
Kaluston korjaus ja huolto	153	50	48	50
Muut käyttö ja ylläpitokulut	130	150	141	150
Rakennusten teknisten laitteiden korjaus	15	40	42	40
Sähkö	405	425	386	400
Lämmitys	279	330	318	330
Vesi	85	100	117	100
Kiinteistövero	95	100	94	100
Kiinteistön korjaus ja huolto	125	100	183	100
Vartiointi	45	45	42	45
Ulkoalueiden hoito	59	55	37	55
Jätehuolto	35	35	25	35
Muut kiinteistöjen hoitokulut	55	50	56	50
Ostetut hallinto ja vastaanottopalvelut	297	301	297	301
Lasketut palkat	1143	1150	1143	1150
Isännöinti	48	48	48	48
Muut liiketoiminnan kulut	155	150	115	150
KÄYTTÖKATE	429	411	480	478
Poistot ja arvonalentumiset	467	467	449	449
Korkokulut + lainanlyhennykset	215	210	215	210
Muut rahoituskulut	6	2	7	2
VOITTO (TAPPIO) ennen satunnaisia eriä	-259	-268	-191	-183
Satunnaiset erät				
VOITTO ENNEN VEROJA	-259	-268	-191	-183
Verot				
VOITTO (TAPPIO)	-259	-268	-191	-183

28.3.2018

Katinkullan Pallohalli Oy yhtiökokouskutsuun 28.3.2018

Hallituksen esitys remontista ja sen rahoittamisesta

Hallitus esittää, että kiinteistössä suoritetaan kylpylän pukutilojen ja saunamaailman remontoiminen Puroplan Oy:n tekemien suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmien perusteella on pyydetty seitsemältä rakennusliikkeeltä tarjoukset remontin toteuttamiseksi.

Pukutilat:

- Alakerran pukeutumistilat selkeytetään, naisille ja miehille tulevat omat pukeutumistilat.
- Tiloihin tulee myös pukeutumishuoneita.
- Kaapistot, valaistus, lattia- ja seinälaatoitukset ja kattomateriaalit uusitaan.

Saunatilat:

- Nykyiset saunatilat remontoidaan
- Naisten puolelle saunatilojen yhteyteen tulee lisää yksi sauna ja suihkutiloja laajennetaan niin, että nykyisten suihkujen lisäksi tulee kahdeksan uutta suihkua.
- Miesten puolelle saunatilojen yhteyteen tulee lisää yksi sauna ja suihkutiloja laajennetaan niin, että nykyisten suihkujen lisäksi tulee kahdeksan uutta suihkua.

Saunamaailma:

- Saunamaailmasta puretaan jälkeinpäin muuratut lasitiiliseinät.
- Yksi lisäsauna ja kaksi elämys-suihkua lisää ja kuntouintialtaan tasanteelle lämpötuoleja 4 kpl.
- Kaikki saunat ja porealtaat tulevat yhteiskäyttöön.

Remontin kokonaiskustannusarvio on n. 1.700.000,00 euroa alv 0 % jolla katetaan rakennustyöt, materiaalit, suunnittelu, valvonta ja lisätyöt. Remontin rahoittamiseksi otetaan pankkilaina Nordeasta 10 vuodeksi. Lainan lyhennys aloitetaan vuonna 2019, lyhennys ja korot lisätään vuoden 2019 talousarvioon. Vastikevaikutus on noin + 5,81 %.

Remontoiminen aloitetaan pääsiäisen jälkeen huhtikuun 2018 alussa ja kaikki on valmista joulukuussa 2018. Remontoiminen tehdään vaiheittain niin, ettei se vaikuta kylpylä aukioloaikoihin. Remontoinnin aikana käytetään kuntouintialtaan pukuhuoneita ja saunoja korvaavana tilana.

VASTIKERAHOITUSLASKELMA
2017

Hoitotuotot	
	3 439
Hoitovastikkeet	227,88
Käyttökorvaukset	32 832,32
Muut kiinteistön tuotot	228 724,73
Korkotuotot	2 526,79
Luottotappiot ja oik.erät (+/-)	-24 246,31
	3 679
Tuotot yhteensä	065,41
Hoitokulut	
	3 198
Hoitokulut	404,65
Korkokulut	54 082,98
Aktivoidut hankinnat	213 198,10
Lainojen lyhennykset	160 000,00
	3 625
Hoitokulut yhteensä	685,73
Hoitojäämä tilikaudelta	53 379,68
Luottolimitin käytön lisäys/vähennys	-30 129,43
Lainojen nostot	200 000,00
Hoitojäämä tilikaudelta	223 250,25
Ed.tilikausien hoitojäämät	-71 117,09
Siirtyvä hoitoylijäämä	152 133,16

Tarkistus kirjanpitoon	
Hoido yli/alijäämä	152 133,16
Yhteensä	152 133,16
Rahoitusomaisuus	512 518,96
	-550
Lyhytaikainen vieras pääoma	385,80
Lainojen seur.tk:n lyhennykset	190 000,00
Taseen rahoitusasema	152 133,16

Alv-vastikelaskelma
2017
2016
2015
2014
2013
2012

F-osakkaiden vastikkeista

		75	73			
tilitetty alv	75 435,36	435,36	271,80	73 271,80	71 327,22	66 205,65
		-63	-64			
F-osakkeiden osuus alv-vähennyksistä	-70 110,87	901,97	391,49	-92 721,19	-78 133,03	-74 165,42
		11				
= tilikauden vastikejäämä	5 324,49	533,39	8 880,31	-19 449,39	-6 805,81	-7 959,77
+/- Ed. tk:n kokonaisjäämä		-56	-65			
Kokonaisjäämä	-45 128,78	662,17	542,48	-46 093,09	-39 287,28	-31 327,51
		-45	-56			
= kokonaisjäämä +/-	-39 804,29	128,78	662,17	-65 542,48	-46 093,09	-39 287,28

Ostot ovat luonteeltaan yleiskuluja ja kohdistuvat siis tasaisesti eri myynteihin, jolloin on perusteltua katsoa, että vähennyksistä kohdistuu F-osakkeille yhtä suuri osa kuin niiden suhteellinen osuus yhtiön kaikista arvonlisäverollisista myyntituotoista on.

Tuloslaskelman mukaan yhtiöllä on ollut liikevaihtoa ja liiketoiminnan muita tuottoja yhteensä 3.700.784,93 euroa. F-osakkeiden yhtiövastikkeiden 314.314,20 euroa suhteellinen osuus tästä on 0,084931. Tämän suhdeluvun mukainen osuus em. arvonlisäverovähennysten kokonaismäärästä on 70.110,87 euroa, ja tämä määrä otetaan laskelmassa huomioon.

KATINKULLAN PALLOHALLI OY

Kylpylä-, harraste- ja liiketilavastikkeet 2018

eur

Tyyppi	Osake kpl	Vastike	Vastike netto	Vastike tuotot yhteensä	Vastike tuotot yhteensä netto
Kylpylä vk 2	7344	71,68	65,16	526 408,01	478 552,79
Kylpylä vk 4	2958	143,32	130,29	423 936,11	385 396,50
Kylpylä vk 6	2142	215,00	195,45	460 523,89	418 658,12
Kylpylä vk 8	1428	286,64	260,58	409 317,62	372 106,96
Kylpylä ka 3	150	1 934,90	1 759,00	290 234,50	263 849,58
Kylpylä ka 1	222	644,95	586,32	143 179,48	130 163,18
Tennis vk	3672	82,20	74,72	301 822,46	274 384,08
Tennis ka	168	610,65	555,13	102 588,57	93 262,34
Sulkapallo vk	3060	47,85	43,50	146 422,37	133 111,26
Sulkapallo ka	140	355,60	323,27	49 783,87	45 258,07
Squash vk	4896	50,37	45,79	246 626,10	224 205,57
Squash ka	112	374,27	340,24	41 917,77	38 107,07
Keilailu vk	3672	59,88	54,44	219 882,94	199 893,60
Keilailu ka	168	444,90	404,45	74 742,63	67 947,85
F-sarja	3349	9,70	7,82	389 749,51	314 314,12
YHTEENSÄ	33481			3 827 135,83	3 439 211,08
G-sarja	5947				
	39428				