

Kiinteistö Oy Katinkullan Golfharju  
Co / Holiday Club Isännöinti  
Katinkullantie 15, 88610 Vuokatti  
puh. 0300 870 902  
[www.holidayclub.fi/isannointi](http://www.holidayclub.fi/isannointi)

---

## YHTIÖKOKOUSKUTSU

Kiinteistö Oy Katinkullan Golfharjun osakkeenomistajat kutsutaan varsinaiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään 25.9.2020 klo 10.00 Holiday Club Katinkullassa osoitteessa Katinkullantie 15, 88610 Vuokatti.  
**Kokouksessa huomioidaan Covid-19 takia annetut THL:n suositukset ja määräykset. Kokoukseen ei tule osallistua sairaana tai oireisena.**

**Kokouksessa ei Covid-19 epidemian vuoksi ole tarjoilua.**

Yhtiökokouksessa käsiteltävät asiat

Kokouksessa käsitellään yhtiöjärjestyksen 16. §:ssä mainitut asiat lisäksi yhtiökokouksessa käsitellään yhtiöjärjestyksen muuttamisesta seuraavasti:

### 17 § YHTIÖKOKOUKSEN KOKOUSKUTSU

Kutsu sekä varsinaiseen että ylimääräiseen yhtiökokoukseen annetaan aikaisintaan neljä viikkoa ja viimeistään viikkoa ennen kokousta julkaisemalla kutsu isännöintiyhtiön verkkosivuilla tai lähettämällä vastaavalla aikamäärällä osakkeenomistajille kirjallinen kutsu postitse tai sähköpostitse heidän osakeluetteloon merkittyihin osoitteisiinsa.

Osallistumisoikeus

Oikeus osallistua yhtiökokoukseen on osakkeenomistajalla, joka on rekisteröity yhtiön osakerekisteriin viimeistään 31.8.2020.

Osallistumisoikeuden ja äänenlaskennan oikeellisuuden tarkistamiseksi osallistujan tulee ilmoittaa osallistumisestaan sähköpostitse osoitteeseen [katinkullanyhtiot@holidayclub.fi](mailto:katinkullanyhtiot@holidayclub.fi) 21.9.2020, klo 16.00 mennessä.

Kokoukseen on mahdollisuus osallistua etäyhteydellä Microsoft Teamsin kautta. Etäyhteyden kautta on mahdollisuus seurata kokousta, kommentoida ohjelman Chat-työkalun tai sähköpostin välityksellä [katinkullanyhtiot@holidayclub.fi](mailto:katinkullanyhtiot@holidayclub.fi)  
Etäosallistujat eivät voi äänestää.

Tämän jälkeen osakkaan sähköpostiin tulee kokouskutsulinkki, josta yhtiökokousta pääsee seuraamaan. Suosittelemme tarkistamaan etäyhteyden teknisen toimivuuden jo etukäteen, yhteyden toimivuus on osakkaan itsensä vastuulla.

Ilmoittautuminen

Kokousjärjestelyjen vuoksi osakkeenomistajan, joka haluaa osallistua yhtiökokoukseen, on ilmoitettava yhtiölle viimeistään 21.9.2020 klo 16.00 mennessä joko kirjallisesti osoitteella:

”Yhtiökokousilmoittautuminen” Holiday Club Isännöinti, PL 618, 33101 Tampere tai sähköpostilla [katinkullanyhtiot@holidayclub.fi](mailto:katinkullanyhtiot@holidayclub.fi)

Ilmoittautumisen tulisi olla perillä ennen ilmoittautumisajan päättymistä. Valtakirja, jonka nojalla asiamies edustaa osakkeenomistajaa, pyydetään toimittamaan yhtiölle kokousjärjestelyjen vuoksi ilmoittautumisajan loppuun mennessä.

Kiinteistö Oy Katinkullan Golfharju  
Co / Holiday Club Isännöinti  
Katinkullantie 15, 88610 Vuokatti  
puh. 0300 870 902  
[www.holidayclub.fi/isannointi](http://www.holidayclub.fi/isannointi)

---

Äänestyslippujen jako alkaa kokouspäivänä 30 minuuttia ennen kokouksen alkamista kokoustilojen aulassa. Sisäänpääsy kokoushuoneeseen alkaa äänestysliput noutaneille osakkeenomistajille 30 minuuttia ennen kokouksen alkamista.

#### Asiakirjat

Tilinpäätösasiakirjojen jäljennökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat osakkeenomistajan nähtävissä Katinkullassa edellä mainitussa osoitteessa 31.8.2020 alkaen. Jäljennökset asiakirjoista lähetetään pyynnöstä osakkeenomistajalle ja ne julkaistaan internetsivulla [www.katinkullanosakasklubi.fi](http://www.katinkullanosakasklubi.fi), sekä [www.holidayclub.fi/isannointi](http://www.holidayclub.fi/isannointi) 31.8.2020 ja lisäksi asiakirjat ovat saatavilla yhtiökokouspaikalla.

#### Ehdotus voittovarojen käyttämisestä

Yhtiön hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että yhtiön päättyneen tilikauden tulos siirretään voitto-/tappio-tilille ja ettei osinkoa jaeta.

Varsinainen yhtiökokous 25.9.2020 klo 10:00

1. Kokouksen avaus
2. Kokouksen järjestäytyminen  
Valitaan kokouksen puheenjohtaja, sihteeri, pöytäkirjantarkastajat ja äänenlaskijat.
3. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus  
Kokouskutsu on lähetetty kirjeitse osakkeenomistajille 31.8.2020 heidän yhtiölle ilmoittamiinsa osoitteisiin.
4. Todetaan osallistujat ja hallituksen laatima ääniluettelo
5. Esityslistan hyväksyminen  
Hyväksytään esityslista viralliseksi työjärjestykseksi.
6. Merkinnät  
Yhtiön osakas- ja osakeluettelo ovat kokouksessa nähtävillä. Yhtiön tilinpäätösasiakirjat ovat olleet nähtävillä Katinkullassa, 88610 Vuokatti, 31.8.2020 – 25.9.2020 välisenä aikana sekä internetsivulla [www.katinkullanosakasklubi.fi](http://www.katinkullanosakasklubi.fi) ja [www.holidayclub.fi/isannointi](http://www.holidayclub.fi/isannointi)
7. Esitellään tilinpäätös tilikaudelta 1.1.2019 – 31.12.2019
8. Tilintarkastuskertomus
9. Päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta ja tili- ja vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle.
10. Tilikauden tuloksen käsittely  
Yhtiön hallitus esittää, että tilikauden tulos – 3.278,08 € siirretään voitto / tappio tilille ja osinkoa ei jaeta.
11. Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot  
Tilikauden aikana hallituksen jäsenille on maksettu 1000,00 € / vuosipalkkio ja hallituksen puheenjohtajalle 1500,00 € / vuosipalkkio.  
Matkakustannukset korvataan kulloinkin voimassa olevan verohallinnon verovapaata matkakustannusten korvaamista koskevien päätösten mukaisesti. Niille hallituksen jäsenille, jotka ovat Holiday Club Resorts Oy:n tai sen tytäryhtiöiden palveluksessa, ei ole maksettu palkkioita. Tilintarkastuspalkkiot on maksettu laskun mukaan.
12. Käsitellään talousarvio vuodelle 2021 ja vahvistetaan osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruus vuodelle 2021.
13. Vahvistetaan hallituksen jäsenmäärän (3-7) ja valitaan hallituksen jäsenet.  
Tilikauden aikana hallituksessa toiminut seitsemän jäsentä
14. Tilintarkastajan ja varatilintarkastajan tai tilintarkastusyhteisön valinta

15. Yhtiöjärjestyksen muutos ehdotus, 17 YHTIÖKOKOUKSEN KOKOUSKUTSU

Hallitus esittää yhtiökokoukselle yhtiöjärjestyksen muutosta kohdan 17 § osalta.

17 § -kohtaa muutettaisiin yhtiökokouksien koollekutsumisen nykyaikaistamisen vuoksi.

Tällä mahdollistetaan kutsujen lähettäminen myös

sähköpostitse/sähköisesti.

Nykyinen

17 YHTIÖKOKOUKSEN KOKOUSKUTSU

Kutsu yhtiökokoukseen on toimitettava osakkeenomistajille aikaisintaan neljä (4) viikkoa ja viimeistään viikkoa (1) ennen kokousta heidän yhtiön osakeluetteloon merkityllä osoitteellaan postitetuilla kirjeillä tai julkaistaan hallituksen valitsemassa lehdessä aikaisintaan neljä (4) viikkoa ja viimeistään viikkoa (1) ennen kokousta.

Uusi

17 § YHTIÖKOKOUKSEN KOKOUSKUTSU

Kutsu sekä varsinaiseen että ylimääräiseen yhtiökokoukseen

annetaan aikaisintaan neljä viikkoa ja viimeistään viikkoa ennen kokousta julkaisemalla kutsu isännöintiyhtiön verkkosivuilla tai lähettämällä vastaavalla aikamääreellä osakkeenomistajille kirjallinen kutsu postitse tai sähköpostitse heidän osakeluetteloon merkittyihin osoitteisiinsa.

16. Muut esille tulevat asiat

17. Kokouksen päättäminen

# Toimintakertomus

1.1.2019 - 31.12.2019

Kiinteistö Oy Katinkullan Golfharju

## TOIMINTAKERTOMUS 1.1. - 31.12.2019

### Yleistä yhtiöstä

Yhtiön toimialana on vuokraoikeuden nojalla hallita Sotkamon kunnan Alasotkamon kylässä sijaitsevista tiloista Kotirinne Rn:o 2-153, Tyynelä 2-203 ja Mutala 2-154 vuokrattavaa maa-aluetta ja omistaa ja hallita sille rakennettavia loma-asuntoja ja muita niitä palvelevia rakennuksia. Vuokra-alueen pinta-ala on 9.592 m2 ja sen vuokrasopimus päättyy 10.5.2057.

Yhtiön omistamissa rakennuksissa sijaitsevat huoneistot on varattu osakkeenomistajien loma-asunnoiksi ja hallittaviksi viikko-osake -periaatteella. Yhtiö omistaa 42 viikkoloma-asuntohuoneistoa.

### Yhtiökokous

Kiinteistö Oy Katinkullan Golfharjun varsinainen yhtiökokous pidettiin 25.4.2019.

Varsinaisessa yhtiökokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen 16 §:n mukaisesti varsinaiselle yhtiökokoukselle kuuluvat asiat.

### Tilintarkastajat

Varsinaisessa yhtiökokouksessa valittiin yhtiön tilintarkastajaksi tilintarkastusyhteisö PricewaterhouseCoopers Oy. Päävastuullisena tilintarkastajana toimii KHT Silja Komulainen sekä ylimääräinen tilintarkastaja KHT Simo Salonen.

### Yhtiön johto

26.4.2018 alkaen yhtiön hallitukseen ovat kuuluneet Riku Rauhala puheenjohtajana ja jäsenenä Seppo Juurikko, Ben Grass, Ari Pitkänen, Seppo Sirviö, Petteri Virranta ja Pirppa Taljavirta.

Hallitus kokoontui tilikauden aikana 4 kertaa.

Toimitusjohtajana on toiminut Ville Valtanen .

### Henkilökunta

Yhtiöllä ei ole palkattua henkilökuntaa. Yhtiö on ostanut ulkopuolisia palveluja seuraavasti.

<u>Palveluntarjoaja</u>	<u>Palvelu</u>	<u>Lisätiedot</u>
Holiday Club Resorts Oy	Vastaanotto-, nuorisopalvelut	
Holiday Club Resorts Oy/	Kirjanpito, osakasrekisteri, isännöinti ja toimitusjohtaja	
Isännöinti	-palvelut	
Comforta Oy	Pesulapalvelut	
SOL-palvelut	Siivouspalvelut	
Katinkullan Kiinteistöhoito Oy	Kiinteistöhuolto, kesä ja talvihoito	
Securitas Oy	Vartiointi	
T:mi Pekka Jansa	Polttopuutoimitukset	
Vapo	Kaukolämpötoimitus	
Loiste Energia Oy	Sähkötoimitus	

### Vakuutukset

Yhtiön omistamilla ja hallitsemilla rakennuksilla on tilikautena ollut kiinteistön täysarvo- sekä irtaimistovakuutus Fennia-vakuutusyhtiössä. 2020 alkaen yhtiöllä on kattava All Risks-vakuutus Fenniasta.

### Korjaukset ja huolto

Huoltoviikolla ja tilikauden aikana suoritettiin huoneistojen laatutason säilyttämiseksi tarvittavat ylläpitokorjaukset.

Lisäksi kertomusvuonna suoritettiin C-talon ulkomaalaus.

Iso osa huoneistojen kodinkoneista on teknisen käyttöikänsä päässä ja tulisi uusia lähivuosina.

### Toiminta ja talous

Tilikauden aikana yhtiö keskittyi korkeatasoisen palvelutason säilyttämiseen.

Yhtiö pyrkii toiminnallaan säilyttämään vuosittain Gold Crown Resort- arvon

Olenaiset toiminnan kehittymistä kuvaavat tunnusluvut.

	2019	2018	2017	2016
Tuotot	720.958,27	652.509,80	670.355,40	640.749,66
Perushoitokulut	571.562,08	542.379,63	501.935,61	519.479,24
Käyttökulut	198 167,11	201.162,17	208.846,10	181.931,24
Käyttöaste	78,38 %	75,05 %	82,04 %	78,70 %

Yhtiöllä ei ollut pitkäaikaisia lainoja tilikauden lopussa.

**Poistot** Kertomusvuonna tehtiin poistoja rakennuksista ja rakennelmista 407,37 € ja muista pitkävaikutteisista menoista 1.477,47 €. Tilikauden poistojen yhteismäärä oli 1.884,84 €. Edellisenä tilikautena poistot yhteensä 1.884,84 €.

### Kulutustiedot

	2019	2018	2017	2016
Sähkö kWh				
-energia	267.909	249.673	271.139	270.308
Lämmitys MWh	393,8	367,5	362,6	346,3
Vesikulutus	3544	3961	3.402	2.817

### Yhtiön hallintaanotetut viikkolomaosakkeet

Maksamattomien vastikkeiden johdosta yhtiö on yhtiöjärjestyksen mukaisesti ottanut hallintaansa yhteensä 8 viikko-osaketta, viikosta tullut vuokratuottoja vuonna 2019 yhteensä 1.229,18 €.

### Olenaiset tapahtumat tilikaudella ja tilikauden päättymisen jälkeen

Yhtiö on allekirjoittanut 13.12.2016 puite- ja palvelusopimukset Holiday Club Resorts Oy:n kanssa. Sopimukset on voimassa 1.1.2017 - 31.12.2021 saakka. Tämän jälkeen sopimukset jatkuu toistaiseksi voimassa olevana.

**Arvio toiminnan kehittymisestä**

Tehdyillä korjauksilla ja hankinnoilla saatiin kaikkien huoneistojen taso pidettyä alkuperäisellä korkealle tasolla.

**Hallituksen esitys tuloksen käyttämiseksi**

Tilikauden tappio -3.278,08 €. Hallitus esittää, että tilikauden tulos siirretään voitto/tappio -tilille ja että osinkoa ei jaeta.

**Kiinteistö Oy Katinkullan Golfharju**  
**Hallitus**



## Tuloslaskelma

	1/2019 - 12/2019	1/2018 - 12/2018
<b>TULOSLASKELMA</b>		
<b>LIIKEVAIHTO</b>		
Vastikkeet	745 974,83	696 888,94
Käyttökorvaukset	10 364,00	9 904,00
Kiinteistön tuotoista suoritettava arvonlisävero	-35 380,56	-44 379,14
<b>LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ</b>	<b>720 958,27</b>	<b>662 413,80</b>
Muut kiinteistön tuotot	300,00	11,62
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-1 884,84	-1 884,84
Muut kulut		
Kiinteistön muut hoitokulut		
Hallinto	-64 952,35	-62 986,58
Käyttö ja huolto	-114 039,65	-115 208,81
Ulkoalueiden huolto	-64 383,47	-55 655,43
Siivous	-198 160,59	-208 374,76
Lämmitys	-35 778,38	-33 343,11
Vesi ja jätevesi	-11 110,77	-12 414,36
Sähkö ja kaasu	-31 276,43	-33 622,98
Jätehuolto	-15 627,83	-12 361,70
Vahinkovakuutukset	-4 766,95	-4 573,62
Vuokrat	-100 341,01	-100 471,87
Kiinteistövero	-29 044,65	-28 660,11
Korjaukset	-40 604,96	-82 371,16
Muut hoitokulut	-33 851,32	-38 232,75
Vähennettävät arvonlisäverot	25 207,40	40 790,31
Luottotappiot ja oikaisuerät	-2 156,72	-1 054,87
<b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>-1 514,25</b>	<b>-88 001,22</b>
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot	329,46	1 200,87
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-2 093,29	-1 613,67
<b>VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>-3 278,08</b>	<b>-88 414,02</b>
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>-3 278,08</b>	<b>-88 414,02</b>

## Tase

1/2019  
- 12/2019

1/2018  
- 12/2018

### T A S E

#### V a s t a a v a a

##### PYSYVÄT VASTAAVAT

###### Aineelliset hyödykkeet

Maa- ja vesialueet	77 918,83	77 918,83
Rakennukset ja rakennelmat	5 955 217,70	5 931 927,53
Koneet ja kalusto	685 996,97	685 996,97
Muut aineelliset hyödykkeet	1 388,84	2 866,31
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	6 720 522,34	6 698 709,64
<b>Pysyvät vastaavat yhteensä</b>	<b>6 720 522,34</b>	<b>6 698 709,64</b>

##### VAIHTUVAT VASTAAVAT

###### Saamiset

Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset kiinteistön tuotoista	37 601,98	14 380,49
Muut saamiset	10 173,16	31 859,58
Siirtosaamiset	15 880,48	13 739,01
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	63 655,62	59 979,08
Saamiset yhteensä	63 655,62	59 979,08
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>	<b>24 803,56</b>	<b>67 143,35</b>
<b>Vaihtuvat vastaavat yhteensä</b>	<b>88 459,18</b>	<b>127 122,43</b>
<b>V a s t a a v a a y h t e e n s ä</b>	<b>6 808 981,52</b>	<b>6 825 832,07</b>

## Tase

	1/2019 - 12/2019	1/2018 - 12/2018
<b>Vastattavaa</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma	8 736,00	8 736,00
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	6 906 471,43	6 906 471,43
Muut rahastot yhteensä	6 906 471,43	6 906 471,43
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-263 295,14	-174 881,12
Tilikauden voitto/tappio	-3 278,08	-88 414,02
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>6 648 634,21</b>	<b>6 651 912,29</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
<b>Pitkäaikainen</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	49 715,31	48 841,28
Pitkäaikaiset velat yhteensä	49 715,31	48 841,28
<b>Lyhytaikainen</b>		
Saadut ennakot	4 779,94	50 000,00
Ostovelat	73 314,77	40 477,19
Muut velat	10 539,76	0,00
Siirtovelat	21 997,53	34 601,31
Lyhytaikaiset velat yhteensä	110 632,00	125 078,50
<b>Vieras pääoma yhteensä</b>	<b>160 347,31</b>	<b>173 919,78</b>
<b>Vastattavaa yhteensä</b>	<b>6 808 981,52</b>	<b>6 825 832,07</b>

Kiinteistö Oy Katinkullan Golfharju  
Talousarvio 2021 TEUR

	Budjetti	Toteutuma	Budjetti	Budjetti
	2019	2019	2020	2021
<b>TUOTOT</b>				
<b>Vastikkeet ja muut tuotot</b>				
Perusvastikkeet	560	560	560	560
Palveluvastikkeet	184	176	170	175
Muut kiinteistön tuotot	6	10	6	10
Alv vastike	6	10	6	10
Vastikkeiden Alv	-40	-35	-43	-35
<b>Tuotot yhteensä</b>	<b>716</b>	<b>721</b>	<b>699</b>	<b>720</b>
<b>KULUT</b>				
<b>Peruskulut</b>				
Palkat	5	5	5	5
Sosiaalikulut	1	0	1	0
Tontin vuokra	83	85	84	86
Varaston vuokra	9	8	9	8
Kiinteistövero	30	29	29	28
Sähkö	40	31	35	31
Kaukolämpö	34	36	33	33
Jätehuolto	10	16	13	14
Ulkoalueiden kesähoito	30	33	30	30
Ulkoalueiden talvihoito	21	20	20	20
Yhteisalueiden hoito	6	11	6	13
Vuokratekstiilit ja matot	10	8	10	9
Vakuutukset	5	5	5	5
Rakennusten korjaus ja huolto	10	40	20	20
Kaluston korjaus ja huolto	20	14	27	30
Grillien huolto	5	6	5	6
Kone ja kalustovuokra	2	1	1	1
Polkupyörien säilytys ja huolto	5	5	6	6
Kiinteistöhuolto	39	38	39	38
Vastaanottopalvelut	38	39	38	40
Isännöinti ja kirjanpito/ hallintopalvelu	44	44	44	44
Aluevartointi	13	12	13	12
Tilintarkastus	4	5	3	5
Asiantuntijapalvelut	1	0	1	0
Pankki-,posti- ja rek.maksut	5	4	4	4
TV - palvelut ja -luvut	0	1	0	0
Internet	20	15	20	15
Nuorisotila	6	6	6	6
Matka- ja majoituskorvaukset	5	1	7	1
Yhtiökokouskulut		6		6
Suursiivous	25	28	26	28
Muut hoitokulut	20	21	20	21
Perusvastikekulujen Alv	-27	-19	-30	-20
<b>Perushoitokulut yht</b>	<b>519</b>	<b>554</b>	<b>530</b>	<b>545</b>
<b>Käyttökulut</b>				
Vesi	10	11	12	11
Takka puut ja nestekaasu	9	7	8	8
Pesulapalvelut	32	30	32	31
Siivouspalvelut	140	132	142	135
Pienkalusto	0	6	0	6
Kuluvat käyttötarvikkeet	20	12	17	13
Palveluvastikekulujen Alv	-10	-7	-11	-7
<b>Kiinteistön käyttökulut yht</b>	<b>201</b>	<b>191</b>	<b>200</b>	<b>197</b>
Vastikealijäämä			-22	-53
<b>TUOTOT YHTEENSÄ</b>	<b>716</b>	<b>721</b>	<b>699</b>	<b>720</b>
<b>KULUT YHTEENSÄ</b>	<b>720</b>	<b>745</b>	<b>730</b>	<b>742</b>
<b>Vastikejäämä</b>				<b>- 75 000 €</b>

## Kiinteistö Oy Katinkullan Golfharju

### Yhtiövastikkeet 2020

<b>Asuntokoko</b>	<b>Perusvastike/vko</b>	<b>Käyttövastike/vko</b>	<b>Vastikkeet yhteensä/vko</b>
2h+k+s+p 62,0 m <sup>2</sup>	241,41	96,75	338,16
2h+k+s+p 70,5 m <sup>2</sup>	274,51	110,02	384,53
2h+k+s+p 71,5 m <sup>2</sup>	278,40	111,58	389,98

### Yhtiövastikkeet 2021

<b>Asuntokoko</b>	<b>Perusvastike/vko</b>	<b>Käyttövastike/vko</b>	<b>Vastikkeet yhteensä/vko</b>
2h+k+s+p 62,0 m <sup>2</sup>	241,41	96,75	338,16
2h+k+s+p 70,5 m <sup>2</sup>	274,51	110,02	384,53
2h+k+s+p 71,5 m <sup>2</sup>	278,40	111,58	389,98