

YHTIÖKOKOUSKUTSU

Kiinteistö Oy Katinkullan Golfharjun osakkeenomistajat kutsutaan varsinaiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään perjantaina 25.4.2014 klo 10.00 Katinkullassa osoitteessa Katinkullantie 15, 88610 Vuokatti.

Yhtiökokouksessa käsiteltävät asiat

Kokouksessa käsitellään yhtiöjärjestyksen 16. §:ssä mainitut asiat.

Osallistumisoikeus

Oikeus osallistua yhtiökokoukseen on osakkeenomistajalla, joka on rekisteröity yhtiön osakerekisteriin viimeistään 9.4.2014.

Ilmoittautuminen

Osakkeenomistajan, joka haluaa osallistua yhtiökokoukseen, on ilmoittauduttava yhtiölle viimeistään 22.4.2014 klo 16.00 mennessä joko kirjallisesti osoitteella "Yhtiökokousilmoittautuminen" Holiday Club Isännöinti, PL 618, 33101 Tampere tai sähköpostilla isannointi@holidayclub.fi tai faxilla 030 6870 227.

Ilmoittautumisen on oltava perillä ennen ilmoittautumisajan päättymistä. Valtakirja, jonka nojalla asiamies edustaa osakkeenomistajaa, on toimitettava yhtiölle ilmoittautumisajan loppuun mennessä.

Äänestyslippujen jako alkaa kokouspäivänä 30 minuuttia ennen kokouksen alkamista kokoustilojen aulassa. Sisäänpääsy kokoushuoneeseen alkaa äänestysliput noutaneille osakkeenomistajille 30 minuuttia ennen kokouksen alkamista.

Asiakirjat

Tilinpäätösasiakirjojen jäljennökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat osakkeenomistajan nähtävissä Katinkullassa edellä mainitussa osoitteessa 9.4.2014 alkaen. Jäljennökset asiakirjoista lähetetään pyynnöstä osakkeenomistajalle ja ne julkaistaan internetsivulla www.katinkullanosakasklubi.fi, sekä www.holidayclub.fi/isannointi 9.4.2014 ja lisäksi asiakirjat ovat saatavilla yhtiökokouspaikalla.

Ehdotus voittovarojen käyttämisestä

Yhtiön hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että yhtiön päättyneen tilikauden tulos siirretään voitto-/tappio-tilille ja ettei osinkoa jaeta.

Varsinainen yhtiökokous 25.4.2014

1. Kokouksen avaus
2. Kokouksen järjestäytyminen
Valitaan kokouksen puheenjohtaja, sihteeri, pöytäkirjantarkastajat ja ääntenlaskijat.
3. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
Kokouskutsu on ollut Helsingin Sanomissa 9.4.2014 ja lähetetty kirjeitse osakkeenomistajille 9.4.2014 heidän yhtiölle ilmoittamiinsa osoitteisiin.
4. Todetaan osallistujat ja hallituksen laatima ääniluettelo
5. Esityslistan hyväksyminen
Hyväksytään esityslista viralliseksi työjärjestykseksi.
6. Merkinnät
Yhtiön osakas- ja osakeluettelo ovat kokouksessa nähtävillä. Yhtiön tilinpäätösasiakirjat ovat olleet nähtävillä Katinkullassa, 88610 Vuokatti 9.4.2014 – 25.4.2014 välisenä aikana.
7. Esitellään tilinpäätös tilikaudelta 1.1.2013 – 31.12.2013
8. Tilintarkastuskertomus
9. Päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta ja tili- ja vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle.
10. Tilikauden tuloksen käsittely
Yhtiön hallitus esittää, että tilikauden tulos – 21.874,16 € siirretään voitto / tappio tilille ja osinkoa ei jaeta.
11. Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot
Tilikauden aikana hallituksen jäsenille on maksettu palkkiona 900,00 € / vuosi ja matkakustannukset korvataan kulloinkin voimassa olevan verohallinnon verovapaata matkakustannusten korvaamista koskevien päätösten mukaisesti. Niille hallituksen jäsenille, jotka ovat Holiday Club Resorts Oy:n tai sen tytäryhtiöiden palveluksessa, ei ole maksettu palkkioita. Tilintarkastuspalkkiot on maksettu laskun mukaan.
12. Käsitellään talousarvio vuodelle 2015 ja vahvistetaan osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruus vuodelle 2015.
13. Vahvistetaan hallituksen jäsenmäärän (3-7) ja valitaan hallituksen jäsenet.
Tilikauden 2013 aikana hallituksessa toiminut seitsemän jäsentä.
14. Tilintarkastajan ja varatilintarkastajan tai tilintarkastusyhteisön valinta
15. Vahvistetaan lopullinen sijoitetun vapaan omanpääoman rahasto.
16. Muut esille tulevat asiat
17. Kokouksen päättäminen

TOIMINTAKERTOMUS 1.1. - 31.12.2013

Yleistä yhtiöstä

Yhtiön toimialana on vuokraoikeuden nojalla hallita Sotkamon kunnan Alasotkamon kylässä sijaitsevista tiloista Kotirinne Rn:o 2-153, Tyynelä 2-203 ja Mutala 2-154 vuokrattavaa maa-aluetta ja omistaa ja hallita sille rakennettavia loma-asuntoja ja muita niitä palvelevia rakennuksia. Vuokra-alueen pinta-ala on 9.592 m² ja sen vuokrasopimus päättyy 10.5.2057.

Yhtiön omistamissa rakennuksissa sijaitsevat huoneistot on varattu osakkeenomistajien loma-asunnoiksi ja hallittaviksi viikko-osake -periaatteella. Yhtiö omistaa 42 viikkoloma-asuntohuoneistoa.

Yhtiökokous

Kiinteistö Oy Katinkullan Golfharjun varsinainen yhtiökokous pidettiin 26.4.2013. Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen 16 §:n mukaiset varsinaiselle yhtiökokoukselle kuuluvat asiat.

Tilintarkastajat

Varsinaisessa yhtiökokouksessa valittiin yhtiön tilintarkastajaksi KHT-yhteisö PricewaterhouseCoopers Oy. Päävastuullisena tilintarkastajana toimi KHT Silja Komulainen.

KHT Simo Salonen toimi yhtiökokouksen päätöksellä ylimääräisenä tilintarkastajana keskittyen Katinkultayhtiöiden välisiin sopimuksiin antaen niistä erillisen lausunnon.

Yhtiön johto

1.1 – 26.4.2013 yhtiön hallitukseen ovat kuuluneet Riku Rauhala puheenjohtajana ja jäsenenä Seppo Juurikko, Seppo Sirviö, Ben Grass, Jaana Syväoja, Arto Hyvönen ja Jyrki Saulo.

26.4.2013 alkaen yhtiön hallitukseen ovat kuuluneet Riku Rauhala puheenjohtajana ja jäsenenä Seppo Juurikko, Seppo Sirviö, Ben Grass, Jaana Syväoja, Sanna Leinonen ja Jyrki Saulo.

Hallitus kokoontui tilikauden aikana 8 kertaa.
Toimitusjohtajana on toiminut Ilpo Antikainen.

Henkilökunta

Yhtiöllä ei ole palkattua henkilökuntaa. Yhtiö on ostanut ulkopuolisia palveluja seuraavasti:

<u>Palveluntarjoaja</u>	<u>Palvelu</u>	<u>Lisätiedot</u>
Holiday Club Resorts Oy	Vastaanotto-, nuorisotilapalvelut	
Holiday Club Resorts Oy / Isännöinti	Kirjanpito, osakasrekisteri, isännöinti ja toimitusjohtaja -palvelut.	
Comforta Oy	Pesulapalvelut viikkoon 19 asti jonka jälkeen Lappipesu	
Lappipesu Oy	Pesulapalvelut	
SOL-palvelut	Siivouspalvelut	
Katinkullan Kiinteistöhoito	Kiinteistöhuolto	
Securitas Oy	Vartiointi	
T:mi Pekka Jansa	Polttopuutoimitukset	
Vapo	Kaukolämpötoimitus	
E.ON	Sähkötoimitus	

Vakuutukset

Yhtiön omistamilla ja hallitsemilla rakennuksilla on tilikautena ollut kiinteistön täysarvo- sekä irtaimistovakuutus Fennia-vakuutusyhtiössä.

Korjaukset ja huolto

Huoltoviikolla ja tilikauden aikana suoritettiin huoneistojen laatutason säilyttämiseksi tarvittavat ylläpitokorjaukset.

Lisäksi kertomusvuonna suoritettiin seuraavia korjauksia ja hankintoja

- Keskuspuiston ja yleisten alueiden ilmeen kohentaminen sekä kaislikon poisto ranta-alueelta

Lisäksi huoneistoissa tehtiin tarvittavia korjauksia ja hankintoja kertomusvuoden aikana

Toiminta ja talous

Tilikauden aikana yhtiö keskittyi korkeatasoisen palvelutason säilyttämiseen.

Kansainvälinen vaihtojärjestelmä RCI on myöntänyt Katinkullalle kaksikymmentä kolmekertaa peräkkäin ainoana Suomessa Gold Crown Resort- arvon.

Olellaiset toiminnan kehittymistä kuvaavat tunnusluvut.

	2013	2012	2011
Tuotot	642.088,27	661.466,56	646.748,34
Perushoitokulut	510.344,44	474.402,46	457.931,73
Käyttökulut	151.879,11	151.012,52	142.016,89
Käyttöaste	75,0 %	82,0 %	82,0 %

Yhtiöllä ei ollut pitkäaikaisia lainoja tilikauden lopussa.

Poistot

Kertomusvuonna tehtiin poistoja rakennuksista ja rakennelmista 407,37 €, sekä pitkävaikutteisesta menoista 1.477,47 €. Tilikauden poistojen yhteismäärä oli 1.884,84 €. Edellisenä tilikautena poistot yhteensä 36.432,03 €.

Kulutustiedot

	2013	2012	2011
Sähkö kWh			
- päiväenergia	164.488,00	186.200,00	182.037,00
- yöenergia	123.239,00	137.888,00	134.824,00
Lämmitys MWh	349,5	369,5	333,31
Vesikulutus	3.037	2.941	2.941

Yhtiön hallintaanotetut viikkolomaosakkeet

Maksamattomien vastikkeiden johdosta yhtiö on yhtiöjärjestyksen mukaisesti ottanut hallintaansa yhteensä kolme viikko-osaketta, tästä ei vuonna 2013 tullut vuokratuottoja.

Olellaiset tapahtumat tilikaudella

Katinkullassa käynnistettiin yhteinen ICT-projekti ja vuoden 2013 aikana kaikkiin huoneistoihin tehtiin langaton internetyhteys Katinkullan alueelle. Työn suoritti Kaisanet Oy ja kokonaiskustannus oli n. 600.000,00 euroa.

Olellaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen

Katinkullassa jatketaan yhteistä ICT-projektia ja tavoitteena on saada vuoden 2014 aikana kaikkiin huoneistoihin vaihdettua uusi (Cromebook) nettilaitteisto.

Arvio toiminnan kehittymisestä

Tehdyillä korjauksilla ja hankinnoilla saatiin kaikkien huoneistojen taso palautettua alkuperäiselle korkealle tasolle.

Hallituksen esitys tuloksen käyttämiseksi

Tilikauden tappio – 21.874,16 €. Hallitus esittää, että tilikauden voitto siirretään voitto/tappio -tilille ja että osinkoa ei jaeta.

Kiinteistö Oy Katinkullan Golfharju
Hallitus

BUDJETTIVERTAILU

	Budjetti	Toteuma	Ero
	1.1.-31.12.2013	1.1.-31.12.2013	1.1.-31.12.2013
TUOTOT			
Perusvastikkeet	490 000,00	489 988,59	11,41
Palveluvastikkeet	192 000,00	177 655,11	14 344,89
Vastikkeiden alv	-46 000,00	-32 664,93	-13 335,07
Alv-vastike	11 000,00	6 096,84	4 903,16
Muut kiinteistön tuotot	0,00	1 012,66	-1 012,66
TUOTOT YHTEENSÄ	647 000,00	642 088,27	4 911,73
KULUT			
PERUSKULUT			
Palkat ja palkkiot+sivukulut	6 000,00	5 299,10	700,90
Vuokrat/varasto	2 000,00	8 925,93	-6 925,93
Vuokrat/nuorisotilat	6 000,00	5 696,51	303,49
Vuokrat/ maa-alueet	78 000,00	81 552,27	-3 552,27
Kiinteistövero	24 000,00	24 170,77	-170,77
Sähkö	40 000,00	40 932,66	-932,66
Lämmitys	30 000,00	35 531,85	-5 531,85
Jätehuolto	6 000,00	9 933,41	-3 933,41
Ulkoalueiden kesähoito	26 000,00	29 695,96	-3 695,96
Ulkoalueiden talvihoito	25 000,00	20 536,30	4 463,70
Yhteisalueiden hoito	10 000,00	12 174,32	-2 174,32
Vuokratekstiilit ja matot	8 000,00	8 728,57	-728,57
Vakuutukset	5 000,00	3 572,11	1 427,89
Rakennusten korjaus ja huolto	10 000,00	11 803,97	-1 803,97
Kaluston korjaus ja huolto	20 000,00	15 696,69	4 303,31
Polkupyörien huolto	3 000,00	1 981,77	1 018,23
Grillien huolto	0,00	5 135,39	-5 135,39
Kiinteistöhuolto	38 000,00	38 157,37	-157,37
Vastaanottopalvelut	37 000,00	36 764,77	235,23
Aluevartiointi	10 000,00	12 083,69	-2 083,69
Isännöinti ja kirjanpito/hallintopalvelut	50 000,00	42 374,64	7 625,36
Tilintarkastus	4 000,00	2 911,55	1 088,45
Asiantuntijapalvelut	1 000,00	0,00	1 000,00
Pankki- ja postimaksut	4 000,00	3 139,08	860,92
Tv-palvelut ja luvat	2 000,00	418,72	1 581,28
Internet	39 000,00	23 975,81	15 024,19
Älykortti	4 000,00	0,00	4 000,00
Matka- ja maj.korvaukset/kokouskulut	6 000,00	6 916,29	-916,29
Suursiivous	21 000,00	22 940,35	-1 940,35
Muut hoitokulut	16 000,00	19 741,39	-3 741,39
Perushoitokulujen alv	-27 000,00	-20 446,80	-6 553,20
PERUSHOITOKULUT	504 000,00	510 344,44	-6 344,44
KÄYTTÖKULUT			
Vesi	10 000,00	9 529,30	470,70
Takkapuut ja nestekaasu	15 000,00	7 039,25	7 960,75
Pesulapalvelut	30 000,00	24 395,15	5 604,85
Siivouspalvelut	100 000,00	101 124,60	-1 124,60
Pesuaineet ja paperit	10 000,00	7 286,76	2 713,24
Kuluvat käyttötarvikkeet+pienkalusto	15 000,00	8 625,34	6 374,66
Käyttökulujen alv	-8 000,00	-6 121,29	-1 878,71
KIINTEISTÖN KÄYTTÖKULUT	172 000,00	151 879,11	20 120,89
POISTOT	0,00	1 884,84	-1 884,84
Korkotuotot	0,00	289,43	-289,43
Korkokulut	0,00	143,47	-143,47
Aktivoitavat hankinnat taseeseen	30 000,00	0,00	30 000,00
TULOT YHTEENSÄ	647 000,00	642 377,70	4 622,30
KAIKKI KULUT YHTEENSÄ	676 000,00	664 251,86	11 748,14
TULOS	-29 000,00	-21 874,16	-7 125,84

VASTIKERAHOITUSLASKELMA

Tilikaudelta 1.1.2013-31.12.2013

	2013	2012
Yhtiövastiketulot		
Peruvastikkeet	489 988,59	489 978,41
Palveluvastikkeet	177 655,11	191 969,87
Vastikkeiden alv	-32 664,93	-33 551,09
Alv-vastike	6 096,84	10 840,27
	<u>641 075,61</u>	<u>659 237,46</u>
Kiinteistön muut tuotot		
Korkotuotot	289,43	389,30
Muut tuotot	1 012,66	2 229,10
	<u>1 302,09</u>	<u>2 618,40</u>
Tuotot yhteensä	642 377,70	661 855,86
Menot		
Perushoitokulut	530 791,24	491 587,74
Palveluvastikekulut	158 000,40	156 538,06
Hoitokulujen alv	-26 568,09	-22 710,82
Korkokulut	143,47	8,00
Aktivoidut hankinnat	0,00	0,00
	<u>662 367,02</u>	<u>625 422,98</u>
Hoitokulut yhteensä	662 367,02	625 422,98
Hoitojäämä tilikaudelta	-19 989,32	36 432,88
Ed.tilikausien hoitojäämät	276 542,58	240 109,70
Siirtyvä hoitoilyjäämä	256 553,26	276 542,58
Investointilaskelma		
Svop -rahastosijoitus	1 230,73	711,92
Svop -rahastosijoituksen oikaisu	0,00	0,00
Rakentamiskustannukset	0,00	0,00
Palautettu alv aik.rak.kustannuksista	-1 230,73	-711,92
Investointijäämä tilikaudelta	0,00	0,00
Ed.tilikauden jäämä	-41 785,73	-41 785,73
Siirtyvä investointijäämä	-41 785,73	-41 785,73
Siirtyvä ylijäämä yhteensä	214 767,53	234 756,85
Tarkistus kirjanpitoon		
Rahoitusomaisuus	301 835,78	356 331,81
Lyhytaikainen vieras pääoma	-87 068,25	-121 574,96
	214 767,53	234 756,85
Arvonlisäverolaskelma		
Alv vastiketuo	6096,84	10 840,27
Suoritettava alv (vastikkeista)	-32 664,93	-33 551,09
Vähennettävä alv (hoitokuluista)	26 568,09	22 710,82
Tilikauden ali/ylijäämä	0,00	0,00
Ed-tilikauden alijäämä	0,00	0,00
Siirtyvä ali/ylijäämä	0,00	0,00

TULOSLASKELMA	liite	1.1.2013-31.12.2013	1.1.2012-31.12.2012
Liikevaihto	1	641 075,61	659 237,46
Kiinteistön muut tuotot		1 012,66	2 229,10
Henkilöstökulut	2	-5 299,10	-4 386,50
Poistot ja arvonalentumiset	3	-1 884,84	-36 432,03
Kiinteistön muut kulut	4	-656 924,45	-621 028,48
Liikevoitto (tappio)		-22 020,12	-380,45
Rahoitustuotot ja -kulut			
Korkotuotot	5	289,43	389,30
Korkokulut	5	-143,47	-8,00
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä		145,96	381,30
Tappio ennen satunnaisia eriä		-21 874,16	0,85
Tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja		-21 874,16	0,85
Tilikauden voitto/tappio		-21 874,16	0,85

TASE	liite	31.12.2013	31.12.2012
VASTAAVAA			
PYSYVÄT VASTAAVAT			
Aineettomat hyödykkeet			
Liittymismaksut	6	77 918,83	77 918,83
Aineettomat hyödykkeet yhteensä		77 918,83	77 918,83
Aineelliset hyödykkeet			
Rakennukset ja rakennelmat	7	5 932 707,59	5 932 608,84
Koneet ja kalusto		655 646,18	655 313,26
Muut aineelliset hyödykkeet		9 371,09	10 456,87
Aineelliset hyödykkeet yhteensä		6 597 724,86	6 598 378,97
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ		6 675 643,69	6 676 297,80
VAIHTUVAT VASTAAVAT			
Lyhytaikaiset saamiset			
Vastikesaamiset	8	85 370,93	121 941,76
Siirtosaamiset		6 709,60	7 731,09
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä		92 080,53	129 672,85
Rahat ja pankkisaamiset			
Pankkisaamiset		209 755,25	226 658,96
Rahat ja pankkisaamiset yhteensä		209 755,25	226 658,96
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ		301 835,78	356 331,81
VASTAAVAA YHTEENSÄ		6 977 479,47	7 032 629,61
VASTATTAVAA			
OMA PÄÄOMA			
Osakepääoma	9	8 736,00	8 736,00
Sijoitetun vapaa oman po rahasto		6 903 581,86	6 902 351,13
Edellisten tilikausien voitto(tappio)		-32,48	-33,33
Tilikauden tappio		-21 874,16	0,85
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ		6 890 411,22	6 911 054,65
VIERAS PÄÄOMA			
Lyhytaikainen vieras pääoma			
Saadut ennakot	10	50 000,00	50 000,00
Ostovelat		28 405,90	39 590,86
Muut velat		8 662,35	21 120,76
Siirtovelat		0,00	10 863,34
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä		87 068,25	121 574,96
VASTATTAVAA YHTEENSÄ		6 977 479,47	7 032 629,61

Tilintarkastuskertomus

Kiinteistö Oy Katinkullan Golfharjun yhtiökokoukselle

Olemme tilintarkastaneet Kiinteistö Oy Katinkullan Golfharjun kirjanpidon, tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja hallinnon tilikaudelta 1.1.2013 - 31.12.2013. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Hallituksen ja toimitusjohtajan vastuu

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisesta ja siitä, että ne antavat oikeat ja riittävät tiedot Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti. Hallitus vastaa kirjanpidon ja varainhoidon valvonnan asianmukaisesta järjestämisestä ja toimitusjohtaja siitä, että kirjanpito on lainmukainen ja varainhoito luotettavalla tavalla järjestetty.

Tilintarkastajan velvollisuudet

Velvollisuutenamme on antaa suorittamamme tilintarkastuksen perusteella lausunto tilinpäätöksestä ja toimintakertomuksesta. Tilintarkastuslaki edellyttää, että noudatamme ammattieettisiä periaatteita. Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvä tilintarkastustapa edellyttää, että suunnittelemme ja suoritamme tilintarkastuksen hankkiaksemme kohtuullisen varmuuden siitä, onko tilinpäätöksessä tai toimintakertomuksessa olennaista virheellisyttä, ja siitä, ovatko hallituksen jäsenet tai toimitusjohtaja syyllistyneet tekoon tai laiminlyöntiin, josta saattaa seurata vahingonkorvausvelvollisuus yhtiötä kohtaan, taikka rikkoneet osakeyhtiölakia tai yhtiöjärjestystä.

Tilintarkastukseen kuuluu toimenpiteitä tilintarkastusevidenssin hankkimiseksi tilinpäätökseen ja toimintakertomukseen sisältyvistä luvuista ja niissä esitettävistä muista tiedoista. Toimenpiteiden valinta perustuu tilintarkastajan harkintaan, johon kuuluu väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvan olennaisen virheellisuuden riskien arvioiminen. Näitä riskejä arvioidessaan tilintarkastaja ottaa huomioon sisäisen valvonnan, joka on yhtiössä merkityksellistä oikeat ja riittävät tiedot antavan tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisen kannalta. Tilintarkastaja arvioi sisäistä valvontaa pystyäkseen suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta ei siinä tarkoituksessa, että hän antaisi lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta. Tilintarkastukseen kuuluu myös sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuuden, toimivan johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden kohtuullisuuden sekä tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen yleisen esittämistavan arvioiminen.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös ja toimintakertomus antavat Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti oikeat ja riittävät tiedot yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat ristiriidattomia.

Sotkamossa 27. päivänä maaliskuuta 2014

PricewaterhouseCoopers Oy
KHT-yhteisö



Silja Komulainen
KHT

Kiinteistö Oy Katinkullan Golfharju
Talousarvio 2015

TEUR	Budjetti	Toteutuma	Budjetti
	2013	2013	2014
TUOTOT			
Vastikkeet ja muut tuotot			
Perusvastikkeet	490	490	504
Palveluvastikkeet	192	177	192
Muut kiinteistön tuotot	0	1	0
Alv vastike	11	6	11
Vastikkeiden Alv	-46	-32	-34
Vuokratuotot viikosta 53 / 2015			
Tuotot yhteensä	647	642	673
KULUT			
Peruskulut			
Palkat	5	5	5
Sosiaalikulut	1	0	1
Tontin vuokra	78	82	82
Varaston vuokra	2	9	3
Kiinteistövero	24	24	24
Sähkö	40	41	40
Kaukolämpö	30	36	35
Jätehuolto	6	10	6
Ulkoalueiden kesähoito	26	29	29
Ulkoalueiden talvihoito	25	21	25
Yhteisalueiden hoito	10	12	10
Vuokratestiilit ja matot	8	8	8
Vakuutukset	5	3	5
Rakennusten korjaus ja huolto	10	12	10
Kaluston korjaus ja huolto	20	20	20
Polkupyörien säilytys ja huolto	3	2	3
Kiinteistöhuolto	38	38	38
Vastaanottopalvelut	37	37	38
Isännöinti ja kirjanpito/ hallintopalvelu	50	42	45
Aluevartointi	10	12	11
Tilintarkastus	4	3	4
Asiantuntijapalvelut	1	0	1
Pankki-, posti- ja rek.maksut	4	3	5
TV - palvelut ja -luvut	2	0	0
Internet	39	24	40
Älykortti	4	0	4
Nuorisotila	6	6	6
Matka- ja majoituskorvaukset	6	7	6
Suursiivous	21	23	21
Muut hoitokulut	16	20	30
Perusvastikekulujen Alv	-27	-18	-17
Perushoitokulut yht	504	511	538
Käyttökulut			
Vesi	10	10	10
Takkapuut ja nestekaasu	15	7	12
Pesulapalvelut	30	24	30
Siivouspalvelut	100	101	100
Pesuaineet ja paperit	10	7	10
Kuluvat käyttötarvikkeet	15	9	15
Palveluvastikekulujen Alv	-8	-7	-5
Kiinteistön käyttökulut yht	172	151	172
TUOTOT YHTEENSÄ	647	642	673
KULUT YHTEENSÄ	676	662	710
Aktivoidut hankinnat	30	0	10
Satunnaiset tuotot	0	0	0
Yli-/alijäämä edellisen vuoden lopussa	276	276	276
TULOS	181	256	229

Kiinteistö Oy Katinkullan Golfharju**Yhtiövastikkeet 2011**

Asuntokoko	Perusvastike/vko	Käyttövastike/vko	Vastikkeet yhteensä/vko
2h+k+s+p 62,0 m ²	211,23	96,75	307,98
2h+k+s+p 70,5 m ²	240,19	110,02	350,21
2h+k+s+p 71,5 m ²	243,60	111,58	355,18

Yhtiövastikkeet 2012

Asuntokoko	Perusvastike/vko	Käyttövastike/vko	Vastikkeet yhteensä/vko
2h+k+s+p 62,0 m ²	211,23	96,75	307,98
2h+k+s+p 70,5 m ²	240,19	110,02	350,21
2h+k+s+p 71,5 m ²	243,60	111,58	355,18

Yhtiövastikkeet 2013

Asuntokoko	Perusvastike/vko	Käyttövastike/vko	Vastikkeet yhteensä/vko
2h+k+s+p 62,0 m ²	211,23	96,75	307,98
2h+k+s+p 70,5 m ²	240,19	110,02	350,21
2h+k+s+p 71,5 m ²	243,60	111,58	355,18

Yhtiövastikkeet 2014

Asuntokoko	Perusvastike/vko	Käyttövastike/vko	Vastikkeet yhteensä/vko
2h+k+s+p 62,0 m ²	217,57	96,75	314,32
2h+k+s+p 70,5 m ²	247,40	110,02	357,42
2h+k+s+p 71,5 m ²	250,91	111,58	362,49

Yhtiövastikkeet 2015

Asuntokoko	Perusvastike/vko	Käyttövastike/vko	Vastikkeet yhteensä/vko
2h+k+s+p 62,0 m ²	217,57	96,75	314,32
2h+k+s+p 70,5 m ²	247,40	110,02	357,42
2h+k+s+p 71,5 m ²	250,91	111,58	362,49