

YHTIÖKOKOUSKUTSU

Kiinteistö Oy Katinkulta Residence osakkeenomistajat kutsutaan varsinaiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään 24.4.2019 klo 13.00 Holiday Club Katinkullassa osoitteessa Katinkullantie 15, 88610 Vuokatti.

Yhtiökokouksessa käsiteltävät asiat

Kokouksessa käsitellään yhtiöjärjestyksen 17. §:ssä mainitut asiat. Lisäksi käsitellään huoneistokorjaukset ja huoneistokorjausten rahoitus.

Osallistumisoikeus

Oikeus osallistua yhtiökokoukseen on osakkeenomistajalla, joka on rekisteröity yhtiön osakerekisteriin viimeistään 4.4.2019.

Ilmoittautuminen

Kokousjärjestelyjen vuoksi osakkeenomistaja, joka haluaa osallistua yhtiökokoukseen, pyydetään ilmoittautumaan yhtiölle viimeistään 21.4.2019 klo 16.00 mennessä joko kirjallisesti osoitteella:

”Yhtiökokousilmoittautuminen” Holiday Club Isännöinti, PL 618, 33101 Tampere tai sähköpostilla katinkullanyhtiot@holidayclub.fi

Ilmoittautumisen tulisi olla perillä ennen ilmoittautumisajan päättymistä. Valtakirja, jonka nojalla asiamies edustaa osakkeenomistajaa, on toimitettava yhtiölle ilmoittautumisajan loppuun mennessä.

Äänestyslippujen jako alkaa kokouspäivänä 30 minuuttia ennen kokouksen alkamista kokoustilojen aulassa. Sisäänkäynti kokoushuoneeseen alkaa äänestysliput noutaneille osakkeenomistajille 30 minuuttia ennen kokouksen alkamista.

Asiakirjat

Tilinpäätösasiakirjojen jäljennökset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat osakkeenomistajan nähtävissä Katinkullassa edellä mainitussa osoitteessa 4.4.2019 alkaen. Jäljennökset asiakirjoista on kokouskutsun liitteenä ja lisäksi asiakirjat ovat saatavilla yhtiökokouspaikalla.

Ehdotus voittovarojen käyttämisestä

Yhtiön hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että yhtiön päättyneen tilikauden tulos siirretään voitto-/tappio-tilille ja ettei osinkoa jaeta.

Varsinainen yhtiökokous 24.4.2019

1. Kokouksen avaus
2. Kokouksen järjestäytyminen
Valitaan kokouksen puheenjohtaja, sihteeri, pöytäkirjantarkastajat ja äänenlaskijat.
3. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
Kokouskutsu on lähetetty kirjeitse osakkeenomistajille 4.4.2019 heidän yhtiölle ilmoittamiinsa osoitteisiin.
4. Todetaan osallistujat ja hallituksen laatima ääniluettelo
5. Esityslistan hyväksyminen
Hyväksytään esityslista viralliseksi työjärjestykseksi.
6. Merkinnät
Yhtiön osakas- ja osakeluettelo ovat kokouksessa nähtävillä. Yhtiön tilinpäätösasiakirjat ovat olleet nähtävillä Katinkullassa, 88610 Vuokatti 4.4.2019 – 24.4.2019 välisenä aikana.
7. Esitellään tilinpäätös tilikaudelta 1.1.2018 – 31.12.2018
8. Tilintarkastuskertomus
9. Päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta ja tili- ja vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle.
10. Tilikauden tuloksen käsittely
Yhtiön hallitus esittää, että tilikauden tulos – 23.390,69 € siirretään voitto / tappio tilille ja osinkoa ei jaeta.
11. Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot
Tilikauden aikana hallituksen jäsenille ei ole maksettu palkkioita.
12. Käsitellään talousarvio vuodelle 2020 ja vahvistetaan osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavan vastikkeiden suuruus vuodelle 2020.
13. Käsitellään huoneistokorjaukset
Hallitus esittää yhtiökokoukselle liitteen mukaisia korjauksia (liite 1.)
14. Huoneistokorjausten rahoituksesta päättäminen
Hallitus esittää, että korjausten rahoittamiseksi otetaan enintään 170 000,00€ suuruinen hoitolaina.
15. Vahvistetaan hallituksen jäsenmäärän (3-5) ja valitaan hallituksen jäsenet.
Hallituksessa on toiminut viisi jäsentä ja hallituksen jäsenet valitaan tehtävänsä toistaiseksi.
16. Tilintarkastajan ja varatilintarkastajan tai tilintarkastusyhteisön valinta
17. Vahvistetaan lopullinen sijoitetun vapaan omanpääoman rahasto.
18. Muut esille tulevat asiat
19. Kokouksen päättäminen

TOIMINTAKERTOMUS 1.1.-31.12.2018

Yleistä yhtiöstä

Yhtiön toimialana on vuokraoikeuden nojalla hallita Sotkamon kunnan Alasotkamon kylässä sijaitsevista tiloista Ogoipuisto, Niittylä ja Leppäniemenkuja 1 B -nimistä vuokrattavaa maa-aluetta ja omistaa ja hallita sillä sijaitsevia majoitusrakennuksia, rakennelmia, koneita ja laitteita.

Yhtiön omistamissa rakennuksissa sijaitsevat huoneistot on varattu osakkeenomistajien loma-asunnoiksi ja hallittaviksi viikko-osake -periaatteella. Yhtiö omistaa 18 viikkoloma-asuntohuoneistoa.

Yhtiökokous

Kiinteistö Oy Katinkulta Residence varsinainen yhtiökokous pidettiin 25.4.2018. Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen 17 §:n mukaiset varsinaiselle yhtiökokoukselle kuuluvat asiat.

Tilintarkastajat

Varsinaisessa yhtiökokouksessa valittiin yhtiön tilintarkastajaksi tilintarkastusyhteisö PricewaterhouseCoopers Oy. Päävastuullisena tilintarkastajana toimi KHT Silja Komulainen.

Yhtiön johto

Yhtiön hallitukseen ovat kuuluneet Voitto Hotti puheenjohtajana ja jäseninä Voitto Hotti, Raimo Etelä, Riku Rauhala, Jaana Koskialo ja Maija-Liisa Heikkilä-Paloneva.

Hallitus kokoontui tilikauden aikana 4 kertaa.

Toimitusjohtajana on toiminut Ilpo Antikainen.

Henkilökunta

Yhtiöllä ei ole palkattua henkilökuntaa. Yhtiö on ostanut ulkopuolisia palveluja seuraavasti.

Palveluntarjoaja	Palvelu	Lisätiedot
Holiday Club Resorts Oy	Vastaanotto-, nuorisopalvelut	
Holiday Club Resorts Oy/ Isännöinti	Kirjanpito, osakasrekisteri, isännöinti ja toimitusjohtaja -palvelut	
Comforta Oy	Pesulapalvelut	
SOL-palvelut Oy	Siivouspalvelut	
Katinkullan kiinteistöhoito Oy	Kiinteistöhuolto	
Securitas Oy	Vartiointi	
T:mi Pekka Jansa	Polttopuutoimitukset	
Vapo Oy	Kaukolämpötoimitus	
Loiste Energia Oy	Sähkötoimitus	

Vakuutukset

Yhtiön omistamilla ja hallitsemilla rakennuksilla on tilikautena ollut kiinteistön täysarvo- sekä irtaimistovakuutus Fennia-vakuutusyhtiössä.

Korjaukset ja huolto

Tilikaudella vaihdettiin yksi lämminvesivaraaja ja jotakin kodinkoneita sekä ilmalämpöpumppu, alatalojen yläpohjantuuletuksia paranneettiin sekä tehtiin huoneistoon E2 mallisauna.

Huoltoviikolla ja tilikauden aikana suoritettiin huoneistojen laatutason säilyttämiseksi tarvittavat ylläpitokorjaukset.

Tehdyillä korjauksilla ja hankinnoilla saadaan kaikkien huoneistojen tasoa nostettua.

Toiminta ja talous

Tilikauden aikana yhtiö keskittyi korkeatasoisen palvelutason säilyttämiseen.

Kansainvälinen vaihtojärjestelmä RCI on myöntänyt Katinkullalle kaksikymmentäkahdeksankertaa peräkkäin ainoana Suomessa Gold Crown Resort- arvon.

Olellaiset toiminnan kehittymistä kuvaavat tunnusluvut.

	2018	2017	2016
Tuotot	359.158,72	353.764,63	353.574,73
Perushoitokulut	244.499,66	223.451,43	262.309,65
Käyttökulut	135.694,75	135.244,01	123.459,52
Käyttöaste	84,20 %	90,20 %	91,30 %

Yhtiöllä ei ollut pitkäaikaisia lainoja tilikauden lopussa.

Poistot Kertomusvuonna ei tehty poistoja.

Kulutustiedot

	2018	2017	2016
Sähkö kWh			
-energia	308.151	268.540	271.861
Lämmitys MWh	72,23	82,9	79,5
Vesikulutus	1.763	1.960	1.979

Yhtiön hallintaanotetut viikkolomaosakkeet

Maksamattomien vastikkeiden johdosta yhtiö on yhtiöjärjestyksen mukaisesti ottanut hallintaansa yhteensä 15 viikko-osaketta, viikosta tullut vuokratuottoja vuonna 2018 yhteensä 2.058,70 €.

Arvio toiminnan kehittämisestä

Hallitus esittää vuoden 2019 yhtiökokoukselle huoneistokorjauksia sisältäen mm. kodinkoneiden uusimisia, kaapistojen uusimisia, sohvien uusimisen, ilmalämpöpumppujen asentamisen huoneistoihin, sekä saunojen uusimisen. Hankkeen kustannusarvio n. 170 000,00 €

Hallituksen esitys tuloksen käyttämiseksi

Tilikauden tappio - 23.390,69 €. Hallitus esittää, että tilikauden tulos siirretään voitto/tappio -tilille ja että osinkoa ei jaeta.

Kiinteistö Oy Katinkulta Residence
Hallitus

VASTIKELASKELMA

Tilikaudelta 1.1.2018-31.12.2018

Perusvastikkeet	
Perusvastikkeet	244 998,91
Korkotuotot	650,52
Tuotot yhteensä	245 649,43
Hoitokulut	
Perushoitokulut	247 449,66
Korkokulut	55,52
Hoitokulut yhteensä	247 505,18
Yhteensä	
Ylijäämä/alijäämä	-1 855,75
Ed. Tilikausien korjaus	0,00
Ed.tilikausien hoitojäämät	46 082,14
Siirtyvä hoito yli/alijäämä	44 226,39

Palveluvastikkeet	
Palveluvastikkeet	109 356,31
Käyttökorvaukset	4 803,50
Palveluvastikkeet yhteensä	114 159,81
Käyttökulut	
Käyttökulut yhteensä	135 694,75
Yhteensä	
Ylijäämä/alijäämä	-21 534,94
Ed.tilikausien hoitojäämät	-57 152,67
Siirtyvä hoito yli/alijäämä	-78 687,61

Investointilaskelma	
Rakentamiskulut	0,00
SVOP-sijoitus	0,00
Osakepääoma	0,00
Osakkeet	0,00
Investointijäämä tilikaudelta	0,00
Ed. Tilikausien korjaus	0,00
Ed.tilikausien investointijäämät	0,00
Siirtyvä investointijäämä	0,00

Tarkistus kirjanpitoon	
Peruvastike yli/alijäämä	44 226,39
Palveluvastike yli/alijäämä	-78 687,61
Investointilaskelman yli/alijäämä	0,00
Yhteensä	-34 461,22
Rahoitusomaisuus	14 735,56
Lyhytaikainen vieras pääoma	-49 196,78
Taseen rahoitusasema	-34 461,22

VASTIKELASKELMA

Tilikaudelta 1.1.2017-31.12.2017

Perusvastikkeet	
Perusvastikkeet	234 998,82
Korkotuotot	287,35
Tuotot yhteensä	235 286,17
Hoitokulut	
Perushoitokulut	225 401,43
Korkokulut	12,24
Hoitokulut yhteensä	225 413,67
Yhteensä	
Ylijäämä/alijäämä	9 872,50
Ed. Tilikausien korjaus	2 233,31
Ed.tilikausien hoitojäämät	33 976,33
Siirtyvä hoito yli/alijäämä	46 082,14

Palveluvastikkeet	
Palveluvastikkeet	115 014,81
Käyttökorvaukset	3 751,00
Palveluvastikkeet yhteensä	118 765,81
Käyttökulut	
Käyttökulut yhteensä	135 244,01
Yhteensä	
Ylijäämä/alijäämä	-16 478,20
Ed.tilikausien hoitojäämät	-40 674,47
Siirtyvä hoito yli/alijäämä	-57 152,67

Investointilaskelma	
Rakentamiskulut	0,00
SVOP-sijoitus	0,00
Osakepääoma	0,00
Osakkeet	12 192,00
Investointijäämä tilikaudelta	12 192,00
Ed. Tilikausien korjaus	-2 233,31
Ed.tilikausien investointijäämät	-9 958,69
Siirtyvä investointijäämä	0,00

Tarkistus kirjanpitoon	
Peruvastike yli/alijäämä	46 082,14
Palveluvastike yli/alijäämä	-57 152,67
Investointilaskelman yli/alijäämä	0,00
Yhteensä	-11 070,53
Rahoitusomaisuus	22 455,32
Lyhytaikainen vieras pääoma	-33 525,85
Taseen rahoitusasema	-11 070,53

TALOUSARVIOVERTAILU	Budjetti	Toteuma	Ero
	1.1.-31.12.2018	1.1.-31.12.2018	1.1.-31.12.2018
TUOTOT			
Perusvastikkeet	245 000,00	244 998,91	-1,09
Palveluvastikkeet	115 000,00	109 356,31	-5 643,69
Käyttökorvaukset	2 000,00	4 803,50	2 803,50
TUOTOT YHTEENSÄ	362 000,00	359 158,72	-2 841,28
HENKILÖSTÖKULUT			
Palkat ja palkkiot	-2 000,00	-2 950,00	-950,00
PERUSHOITOKULUT			
Yhtiökokouskulut	0,00	-2 048,37	-2 048,37
Hallituksen kokouskulut	-4 000,00	-4 562,72	-562,72
Kirjanpito ja isännöinti	-19 000,00	-19 381,92	-381,92
Tilintarkastus	-2 000,00	-1 417,57	582,43
Perintäkulut	0,00	-1 523,92	-1 523,92
Postikulut	-700,00	-2 269,38	-1 569,38
Pankkikulut	-800,00	-916,53	-116,53
Muut hallinnon kulut	-2 500,00	0,00	2 500,00
Huoltosopimukset	-17 000,00	-16 949,16	50,84
Vastaanottopalvelut	-17 000,00	-17 000,16	-0,16
Kesähoito	-13 000,00	-12 896,00	104,00
Talvihoito	-7 000,00	-5 698,42	1 301,58
Yleisalueiden hoito	-5 000,00	-2 666,80	2 333,20
Suursiivoukset	-8 000,00	-11 547,30	-3 547,30
Lämmitys	-10 000,00	-7 926,41	2 073,59
Sähkö	-37 000,00	-32 535,63	4 464,37
Jätehuolto	-7 000,00	-6 414,22	585,78
Vakuutukset	-3 000,00	-2 781,97	218,03
Maa-alueen vuokrat	-23 000,00	-23 690,65	-690,65
Vuokrat / varasto	-3 000,00	-2 122,44	877,56
Kiinteisövero	-7 000,00	-6 504,01	495,99
Kiinteistön korjaus ja huolto	-10 000,00	-18 153,71	-8 153,71
Kaluston korjaus ja huolto	-15 000,00	-21 484,95	-6 484,95
Pyörät	-1 500,00	-2 802,07	-1 302,07
Grillit	-1 500,00	-2 191,00	-691,00
Maksu-TV / Kaapeli -TV	-1 000,00	-2 717,88	-1 717,88
Internet	-7 000,00	-8 228,94	-1 228,94
Latumaksut	0,00	-2 236,13	-2 236,13
Muut kulut	-14 000,00	-2 204,74	11 795,26
Osakastoiminnot	0,00	-2 590,58	-2 590,58
Luottotappiot	0,00	-1 036,08	-1 036,08
PERUSHOITOKULUT YHTEENSÄ	-236 000,00	-244 499,66	-8 499,66
KÄYTTÖKULUT			
Vesi	-8 000,00	-7 020,78	979,22
Takka puut ja nestekaasu	-4 000,00	-3 985,99	14,01
Pesulapalvelut	-18 000,00	-20 272,90	-2 272,90
Siivouspalvelut	-84 000,00	-94 324,56	-10 324,56
Kuluvat käyttötarvikkeet	-10 000,00	-4 836,13	5 163,87
Pienkalusto	0,00	-5 254,39	-5 254,39
KÄYTTÖKULUT YHTEENSÄ	-124 000,00	-135 694,75	-11 694,75
Korkotuotot	0,00	650,52	650,52
Korkokulut	0,00	-55,52	-55,52
TULOT YHTEENSÄ	362 000,00	359 809,24	-2 190,76
KAIKKI KULUT YHTEENSÄ	-362 000,00	-383 199,93	-21 199,93
TULOS	0,00	-23 390,69	-23 390,69

TULOSLASKELMA	liite	1.1.2018-31.12.2018	1.1.2017-31.12.2017
Liikevaihto	1		
Vastikkeet		354 355,22	350 013,63
Käyttökorvaukset		4 803,50	3 751,00
Yhteensä		359 158,72	353 764,63
Palkat ja palkkiot		-2 950,00	-1 950,00
Kiinteistön hoitokulut			
Hallinto		-32 120,41	-30 223,73
Käyttö ja huolto		-48 025,83	-51 986,43
Ulkoalueiden hoito		-21 261,22	-20 231,62
Siivous		-126 144,76	-120 625,83
Lämmitys		-7 926,41	-8 058,64
Vesi ja jätevesi		-7 020,78	-8 815,43
Sähkö		-32 535,63	-34 440,91
Jätehuolto		-6 414,22	-7 698,30
Vakuutukset		-2 781,97	-2 697,53
Vuokrat		-25 813,09	-25 834,29
Kiinteistövero		-6 504,01	-6 598,10
Korjaukset		-44 631,73	-25 141,64
Muut hoitokulut		-17 978,27	-14 060,05
Luottotappiot		-1 036,08	-2 282,94
Yhteensä		-380 194,41	-358 695,44
Liikevoitto (tappio)		-23 985,69	-6 880,81
Rahoitustuotot ja -kulut	2		
Korkotuotot		650,52	287,35
Korkokulut		-55,52	-12,24
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä		595,00	275,11
Tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja		-23 390,69	-6 605,70
Tilikauden voitto/tappio		-23 390,69	-6 605,70

TASE	liite	31.12.2018	31.12.2017
VASTAAVAA			
PYSYVÄT VASTAAVAT			
Aineelliset hyödykkeet	3		
Rakennukset ja rakennelmat		1 834 041,83	1 834 041,83
Koneet ja kalusto		302 372,94	302 372,94
Aineelliset hyödykkeet yhteensä		2 136 414,77	2 136 414,77
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ		2 136 414,77	2 136 414,77
VAIHTUVAT VASTAAVAT			
Lyhytaikaiset saamiset	4		
Vastikesaamiset		5 373,76	11 513,42
Muut saamiset		6 357,33	8 932,73
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä		11 731,09	20 446,15
Rahat ja pankkisaamiset			
Pankkisaamiset		3 004,47	2 009,17
Rahat ja pankkisaamiset yhteensä		3 004,47	2 009,17
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ		14 735,56	22 455,32
VASTAAVAA YHTEENSÄ		2 151 150,33	2 158 870,09
VASTATTAVAA			
OMA PÄÄOMA	5		
Osakepääoma		2 500,00	2 500,00
Sijoitetun vapaa oman po rahasto		2 139 202,35	2 137 903,46
Edellisten tilikausien voitto(tappio)		-16 358,11	-9 752,41
Tilikauden voitto(tappio)		-23 390,69	-6 605,70
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ		2 101 953,55	2 124 045,35
VIERAS PÄÄOMA	6		
Lyhytaikainen vieras pääoma			
Ostovelat		28 642,39	31 311,63
Muut velat		102,00	1 298,89
Siirtovelat		20 452,39	2 214,22
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä		49 196,78	34 824,74
VASTATTAVAA YHTEENSÄ		2 151 150,33	2 158 870,09

Kiinteistö Oy Katinkullan Residence
Talousarvio 2020

TEUR	BUDJETTI	Toteutuma	BUDJETTI	BUDJETTI
	2018	2018	2019	2020
TUOTOT				
Vastikkeet ja muut tuotot				
Perusvastikkeet	245	245	245	268
Palveluvastikkeet	115	110	115	150
Käyttökorvaukset	2	5	4	4
Tuotot yhteensä	362	360	364	422
KULUT				
Peruskulut				
Palkat	2	3	2	2
Sosiaalikulut	0	0	0	0
Tontin vuokra	23	24	24	25
Varaston vuokra	3	2	3	3
Kiinteistövero	7	7	7	7
Sähkö	37	33	37	37
Kaukolämpö	10	8	9	9
Jätehuolto	7	6	8	8
Ulkoalueiden kesähoito	13	13	13	13
Ulkoalueiden talvihoito	7	6	6	6
Yhteisalueiden hoito	5	3	5	5
Vakuutukset	3	3	3	4
Rakennusten korjaus ja huolto	10	18	10	10
Kaluston korjaus ja huolto	15	21	15	10
Polkupyörien ja Grillien säilytys ja huolto	3	5	4	5
Kiinteistöhuolto	17	17	17	18
Vastaanottopalvelut	17	17	17	18
Isännöinti ja kirjanpito/ hallintopalvelu	19	19	19	20
Tilintarkastus	2	1	1	1
Pankki-,post- ja rek.maksut	4	5	3	4
TV - palvelut ja -luvut	1	3	1	3
Internet	7	8	7	8
Matka- ja majoituskorvaukset	4	0	4	4
Suursiivous	8	12	10	12
Muut hoitokulut	14	14	10	14
Luottotappiot	0	0	0	0
Hoitolainan lyhennys				20
Perushoitokulut yht	238	248	235	266
Käyttökulut				
Vesi	8	7	8	8
Takka- ja nestekaasu	4	4	4	4
Pesulapalvelut	18	20	18	21
Siivouspalvelut	84	94	89	97
Pesuaineet ja paperit	0	0	0	0
Kuluvat käyttötarvikkeet	10	10	10	10
Palveluvastikekulujen Alv	0	0	0	0
Kiinteistön käyttökulut yht	124	135	129	140
TUOTOT YHTEENSÄ	362	360	364	422
KULUT YHTEENSÄ	362	383	364	406
Aktivoidut hankinnat	0	0	0	0
Satunnaiset tuotot	0	0	0	0
Yli-/alijäämä edellisen vuoden lopussa	-11	0	-34	-34
TULOS	-11	-23	-34	-18

Kiinteistö Oy Katinkullan Residence

Yhtiövastikkeet 2016

Asuntokoko	Perusvastike/vko	Käyttövastike/vko	Vastikkeet yhteensä/vko
3mh+aula+tupak+s 67,5 m ²	214,65	141,47	356,12
3mh+aula+tupak+s 87,0 m ²	276,66	141,47	418,13

Yhtiövastikkeet 2017

Asuntokoko	Perusvastike/vko	Käyttövastike/vko	Vastikkeet yhteensä/vko
3mh+aula+tupak+s 67,5 m ²	214,65	141,47	356,12
3mh+aula+tupak+s 87,0 m ²	276,66	141,47	418,13

Yhtiövastikkeet 2018

Asuntokoko	Perusvastike/vko	Käyttövastike/vko	Vastikkeet yhteensä/vko
3mh+aula+tupak+s 67,5 m ²	223,79	141,47	365,26
3mh+aula+tupak+s 87,0 m ²	288,43	141,47	429,90

Yhtiövastikkeet 2019

Asuntokoko	Perusvastike/vko	Käyttövastike/vko	Vastikkeet yhteensä/vko
3mh+aula+tupak+s 67,5 m ²	223,79	141,47	365,26
3mh+aula+tupak+s 87,0 m ²	288,43	141,47	429,90

Yhtiövastikkeet 2020

Asuntokoko	Perusvastike/vko	Käyttövastike/vko	Vastikkeet yhteensä/vko	Yhteensä	
				Perusvastike	Palveluvastike
3mh+aula+tupak+s 67,5 m ²	245,03	163,40	408,43	74 977,65 €	50 000,40 €
3mh+aula+tupak+s 87,0 m ²	315,81	163,40	479,21	193 275,72 €	100 000,80 €
				268 253,37 €	150 001,20 €

Vastike /m2

Asuntokoko	€/M2 Perusvastike
3mh+aula+tupak+s 67,5 m ²	3,63
3mh+aula+tupak+s 87,0 m ²	3,63

Huoneistokorjaukset hankelaskelma

Muut työt

	<u>kpl</u>	<u>á hinta</u>	<u>Asennus</u>	<u>Yhteensä</u>	<u>Lisäparkkipaikkojen rakentamien</u>
Astianpesukone	6	329,00 €	25,00 €	2 124,00 €	30 000,00 €
Pyykinpesukone	11	405,00 €		4 455,00 €	
Jääkaappi	4	439,00 €		1 756,00 €	
Liesi	12	395,00 €	20,00 €	4 980,00 €	
Ilmalämpöpumput	10	2 000,00 €		20 000,00 €	
Keittiön kaapistojen uusiminen					
Saunojen uusiminen	11	4 000,00 €		44 000,00 €	
Uudet sohvut	12	2 000,00 €		24 000,00 €	
Avokaapit pyyhkeille				1 080,00 €	
Kaapistojen lisääminen				5 285,00 €	
Pöydät takan viereen	12	100,00 €		1 200,00 €	
Huoneistoremontit yhteensä				108 880,00 €	
Muut työt				30 000,00 €	
				<u>138 880,00 €</u>	