

**KATINKULLAN KIINTEISTÖT OY**  
**TALOUSARVIO 2020**

<b>TEUR</b>		<b>BUDJETTI</b>	<b>TOTEUMA</b>	<b>BUDJETTI</b>	<b>BUDJETTI</b>
		<b>2018</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
<b>TUOTOT</b>					
<b>Vastikkeet ja muut tuotot</b>					
	Perusvastikkeet	2 097	2 097	2 097	2 097
	Palveluvastikkeet	590	602	590	590
	Muut kiinteistön tuotot	10	37	28	28
<b>Tuotot yhteensä</b>		<b>2 697</b>	<b>2 736</b>	<b>2 715</b>	<b>2 715</b>
<b>KULUT</b>					
<b>Peruskulut</b>					
	Palkat	15	13	10	13
	Varaston vuokra	35	32	35	35
	Kiinteistövero	35	34	35	35
	Sähkö	410	368	400	380
	Yleisalueiden sähkö	30	21	25	22
	Jätehuolto	50	47	50	48
	Ulkoalueiden kesähoito	150	159	150	161
	Ulkoalueiden talvihoito	50	38	45	38
	Yhteisalueiden hoito	50	42	40	43
	Vuokratekstiilit ja matot	55	52	55	53
	Vakuutukset	16	17	17	17
	Rakennusten korjaus ja huolto	50	170	50	100
	Kaluston korjaus ja huolto	70	64	70	66
	Huoneistokorjauksien korkomenot	60	98	0	0
	Kone ja kalustovuokrat	40	11	20	11
	Polkupyörien säilytys ja huolto	15	26	15	17
	Grillien huolto ja uusinta	18	17	19	17
	Kiinteistöhuolto	124	122	124	123
	Vastaanottopalvelut	142	144	142	144
	Isännöinti ja kirjanpito/ hallintopalvelu	164	166	164	166
	Aluevartointi	7	8	7	8
	Tilintarkastus	7	5	5	5
	Asiantuntijapalvelut	5	0	3	3
	Pankki-,posti- ja rek.maksut	20	23	20	12
	Internet	150	167	150	168
	Nuorisotila	23	23	23	23
	Matka- ja majoituskorvaukset	30	22	20	22
	Suursiivous	80	74	80	77
	Luottotappiot	15	13	15	15
	Muut hoitokulut	100	75	100	80
<b>Perushoitokulut yht</b>		<b>2 016</b>	<b>2 051</b>	<b>1 889</b>	<b>1 902</b>
<b>Käyttökulut</b>					
	Vesi	50	71	50	50
	Takkapuut ja nestekaasu	40	34	40	40
	Pesulapalvelut	135	128	135	135
	Siivouspalvelut	450	501	450	450
	Pesuaineet ja paperit	30	0	30	30
	Kuluvat käyttötarvikkeet	60	53	60	60
	Pienkalusto	0	18		
<b>Kiinteistön käyttökulut yht</b>		<b>765</b>	<b>805</b>	<b>765</b>	<b>765</b>
<b>TUOTOT YHTEENSÄ</b>		<b>2 697</b>	<b>2 736</b>	<b>2 715</b>	<b>2 715</b>
<b>KULUT YHTEENSÄ</b>		<b>2 781</b>	<b>2 856</b>	<b>2 654</b>	<b>2 667</b>
	<b>Aktivoidut hankinnat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
	<b>Satunnaiset tuotot</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Yli-/alijäämä edelliseltä vuodelta</b>		<b>441</b>	<b>311</b>	<b>311</b>	<b>372</b>
<b>TULOS</b>		<b>360</b>	<b>191</b>	<b>370</b>	<b>418</b>