

KIINTEISTÖ OY KATINKULTARANTA
TALOUSARVIO 2020

TEUR	BUDJETTI	TOTEUMA	BUDJETTI	BUDJETTI
	2018	2018	2019	2020
TUOTOT				
Vastikkeet ja muut tuotot				
Perusvastikkeet	554	554	554	554
Palveluvastikkeet	140	141	140	140
Muut kiinteistön tuotot	5	10	7	7
Alv vastike	9	7	10	10
Vastikkeiden Alv	-46	-45	-46	-46
Tuotot yhteensä	662	667	665	665
KULUT				
Peruskulut				
Palkat	5	5	5	5
Sosiaalikulut	1	0	1	1
Tontin vuokra	72	73	72	72
Varaston vuokra	5	7	5	5
Väestönsuoja ja liinavarastovuokra	20	0	20	20
Kiinteistövero	18	17	18	18
Sähkö	86	75	85	85
Jätehuolto	8	11	9	12
Ulkoalueiden kesähoito	20	18	20	19
Ulkoalueiden talvihoito	18	17	18	17
Yhteisalueiden hoito	8	4	8	5
Vuokratekstiilit ja matot	7	5	7	7
Vakuutukset	9	10	10	10
Rakennusten korjaus ja huolto	10	24	10	15
Kaluston korjaus ja huolto	15	56	20	27
Kone ja kalustovuokra	9	0	5	5
Polkupyörien säilytys ja huolto	4	5	4	5
Grillien huolto	4	6	4	6
Kiinteistöhuolto	32	31	32	31
Vastaanottopalvelut	27	27	27	27
Isännöinti ja kirjanpito/ hallintopalvelu	35	36	35	36
Aluevartointi	1	0	1	1
Tilintarkastus	4	3	4	3
Asiantuntijapalvelut	1	0	1	1
Pankki-,post- ja rek.maksut	7	4	7	5
Internet	28	13	20	14
Nuorisotila	4	4	4	4
Matka- ja majoituskorvaukset	5	6	5	6
Suursiivous	17	24	20	25
Muut hoitokulut	20	20	15	22
Perusvastikekulujen Alv	-27	-27	-24	-27
Perushoitokulut yht	473	474	468	482
Käyttökulut				
Vesi	20	13	20	20
Takkapuut ja nestekaasu	9	9	9	9
Pesulapalvelut	32	29	32	32
Siivouspalvelut	120	137	130	133
Pesuaineet ja paperit	0	0	0	0
Kuluvat käyttötarvikkeet	20	16	25	25
Palveluvastikekulujen Alv	-11	-11	-11	-11
Pienkalusto		7		
Kiinteistön käyttökulut yht	190	200	205	208
TUOTOT YHTEENSÄ	662	667	665	665
KULUT YHTEENSÄ	663	674	673	690
Aktivoitua hankinnat	0	0	0	0
Satunnaiset tuotot	1	0	1	1
Yli-/alijäämä vuoden lopussa	92	91	92	92
TULOS	92	84	85	68