

KIINTEISTÖ OY KATINKULLAN HIEKKANIEMI
TALOUSARVIO 2020

TEUR	BUDJETTI	TOTEUMA	BUDJETTI	BUDJETTI
	2018	2018	2019	2020
TUOTOT				
Vastikkeet ja muut tuotot				
Perusvastikkeet	1 025	1 026	1 025	1 025
Palveluvastikkeet	336	324	336	336
Muut kiinteistön tuotot	5	18	5	5
Tuotot yhteensä	1 366	1 368	1 366	1 366
KULUT				
Peruskulut				
Palkat	5	5	5	5
Sosiaalikulut	1	0	1	1
Tontin vuokra	121	123	121	121
Varaston vuokra	15	12	15	15
Vuokrat	28	2	28	28
Kiinteistövero	23	22	23	23
Sähkö	150	129	150	150
Jätehuolto	18	18	18	18
Ulkoalueiden kesähoito	55	52	55	55
Ulkoalueiden talvihoito	33	28	33	29
Yhteisalueiden hoito	15	21	15	15
Vuokratestiilit ja matot	10	9	10	10
Vakuutukset	7	7	7	7
Rakennusten korjaus ja huolto	20	28	20	30
Kaluston korjaus ja huolto	30	74	30	35
Polkupyörien säilytys ja huolto	6	15	6	6
Grillien huolto	7	7	7	7
Kiinteistöhuolto	51	50	51	51
Vastaanottopalvelut	49	49	49	49
Isännöinti ja kirjanpito/ hallintopalvelu	56	57	56	57
Aluevartointi	15	13	15	13
Tilintarkastus	5	4	5	5
Asiantuntijapalvelut	2	0	2	1
Pankki-,posti- ja rek.maksut	15	7	15	8
TV - palvelut ja -luvut	1	1	1	1
Internet	45	24	45	25
Nuorisotila	8	8	8	8
Matka- ja majoituskorvaukset	6	7	6	7
Suursiivous	35	38	35	39
Muut hoitokulut	30	29	30	30
Perushoitokulut yht	862	839	862	849
Käyttökulut				
Vesi	27	31	27	32
Takkapuut ja nestekaasu	15	16	15	16
Pesulapalvelut	76	65	76	73
Siivouspalvelut	242	259	242	261
Kuluvat käyttötarvikkeet	35	23	35	27
Pienkalusto		13		
Kiinteistön käyttökulut yht	395	407	395	409
TUOTOT YHTEENSÄ	1 366	1 368	1 366	1 366
KULUT YHTEENSÄ	1 257	1 246	1 257	1 258
Aktivoidut hankinnat	0	0	0	0
Satunnaiset tuotot	0	0	0	0
Yli-/alijäämä edellisiltä vuosilta	133	129	129	238
TULOS	242	251	238	346