

Kiinteistö Oy Katinkultaniemi
Talousarvio 2020

TEUR	BUDJETTI	TOTEUMA	BUDJETTI	BUDJETTI
	2018	2018	2019	2020
TUOTOT				
Vastikkeet ja muut tuotot				
Perusvastikkeet	1 153	1 153	1 153	1 153
Palveluvastikkeet	340	316	335	335
Muut kiinteistön tuotot	10	23	15	15
Tuotot yhteensä	1 503	1 492	1 503	1 503
HENKILÖSTÖKULUT				
Palkat ja palkkiot		8	0	
POISTOT	0	1	0	
KULUT				
Peruskulut				
Yhtiökokouskulut	8	8	7	8
Sosiaalikulut	1	0	1	1
Tontin vuokra	93	94	93	97
Varaston vuokra	18	17	18	18
Kiinteistövero	45	44	45	45
Sähkö	200	178	200	183
Jätehuolto	25	29	25	30
Ulkoalueiden kesähoito	82	80	82	83
Ulkoalueiden talvihoito	30	26	28	27
Yhteisalueiden hoito	15	20	15	21
Vuokratestiilit ja matot	25	25	25	26
Vakuutukset	8	8	8	9
Rakennusten korjaus ja huolto	20	25	20	26
Kaluston korjaus ja huolto	20	88	30	26
Kone ja kalustovuokra	20	3	5	5
Polkupyörien säilytys ja huolto	8	12	8	13
Grillien huolto	10	9	10	9
Kiinteistöhuolto	76	75	76	77
Vastaanottopalvelut	72	73	72	75
Isännöinti ja kirjanpito/ hallintopalvelu	83	84	83	83
Aluevartointi	4	4	4	4
Tilintarkastus	5	4	4	4
Asiantuntijapalvelut	2	0	1	1
Pankki-, posti- ja rek.maksut	15	11	15	15
TV - palvelut ja -luvut	1	1	1	1
Internet	79	49	55	55
Nuorisotila	12	12	12	12
Matka- ja majoituskorvaukset	12	3	12	12
Suursiivous	45	38	45	45
Muut hoitokulut	50	37	50	50
Luottotappiot	0	1		
Perushoitokulut yht	1 084	1 058	1 050	1 061
Käyttökulut				
Vesi	25	30	30	31
Takkapuut ja nestekaasu	20	17	20	20
Pesulapalvelut	68	75	75	77
Siivouspalvelut	260	276	260	284
Kuluvat käyttötarvikkeet	40	43	40	43
Kiinteistön käyttökulut yht	413	441	425	455
TUOTOT YHTEENSÄ	1 503	1 496	1 503	1 503
KULUT YHTEENSÄ	1 497	1 509	1 475	1 516
Korkotuotot	0	4	1	0
Korkokulut	0	1	0	0
TULOS	6	-13	29	-13